

Route du Lac Lussy, 1618 Châtel-Saint-Denis, Suisse

Appartement 4.5 pièces à Châtel-St-Denis

Appartement au 1er étage



Extrait de 29.06.2026



Type de bien
Vente



Catégorie d'objet
Appartement dans les étages



Prix de vente
CHF 790'000.-



Disponible dès
Sur demande



Surface habitable brute
104 m²



Pièce(s)
4½



Année de construction
2012

Table des matières

Situation du bien	03
Infrastructures	04
Description du bien	06
Détails	07
Photos	09
Contact	13

VOTRE DESTINATION IMMOBILIERE

Bienvenue chez Destimmo SA ! Là où chaque transaction immobilière est guidée par la passion et l'engagement envers nos clients. Permettez-moi de me présenter en tant que Fondateur et Directeur.

Fort d'une expérience de plus d'une décennie dans les domaines du conseil, de la vente et de la finance, j'ai acquis une compréhension approfondie des rouages complexes du marché immobilier. Mon parcours diversifié m'a permis de développer des compétences polyvalentes, de la stratégie financière à la négociation habile.

Ce qui me motive chaque jour, c'est la relation humaine. J'ai découvert ma véritable passion dans le contact direct avec les clients, le conseil personnalisé, et la création de liens authentiques. Pour moi, l'immobilier va bien au-delà de simples transactions ; c'est une aventure humaine, une histoire unique à chaque propriété et à chaque individu.

Chez Destimmo SA, nous mettons en avant ces valeurs humaines, plaçant le client au cœur de chaque démarche. Mon engagement quotidien est de fournir un service exceptionnel, basé sur la transparence, la confiance et le dévouement envers nos clients.

Je suis ravi de partager cette aventure immobilière avec vous.

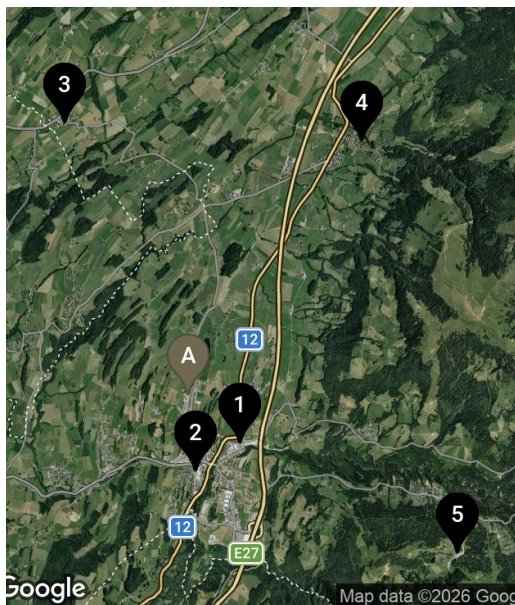
Situation du bien



Route du Lac Lussy, 1618 Châtel-Saint-Denis, Suisse

Infrastructures

Écoles et institutions



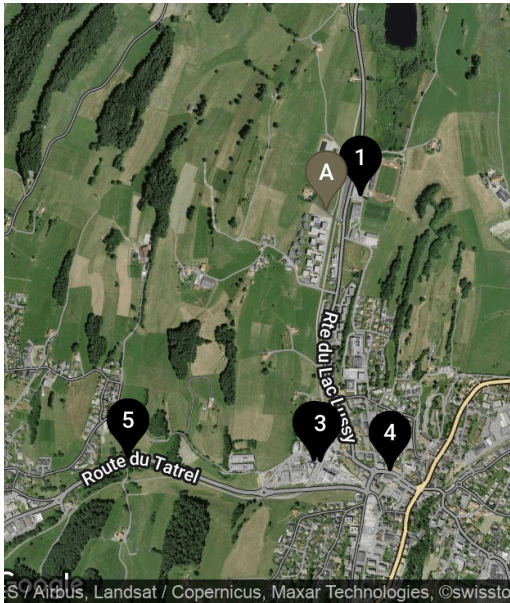
- | | |
|---|--------------|
| 1. Jardin d'enfants Garderie aux Mille Pattes | 26' 8' 5' |
| 1.1 km | |
| 2. École primaire bâtiment des Pléiades | 18' 5' 3' |
| 1.2 km | |
| 3. Ecole primaire de Saint-Martin | 96' 28' 9' |
| 4.8 km | |
| 4. Ecole publique primaire2 | 81' 26' 7' |
| 4.9 km | |
| 5. G'Lys école de ski Les Paccots / Ra-thvel / Les Mosses / La Lécherette | 109' 52' 10' |
| 5 km | |




Commerces



- | | |
|----------------------------|-----------|
| 1. Denner Partner | 8' 2' 2' |
| 516 m | |
| 2. Lidl Suisse | 14' 4' 3' |
| 984 m | |
| 3. Velâdzo Châtel-St-Denis | 25' 7' 4' |
| 991 m | |
| 4. Denner Discount | 27' 7' 5' |
| 1 km | |
| 5. Morand Opticiens | 17' 5' 3' |
| 1.1 km | |

Transports publics



			
1. Châtel-St-Denis, centre sportif 149 m	4'	1'	1'
2. Châtel-St-Denis, Gare 1 km	25'	7'	4'
3. Châtel-St-Denis 1 km	25'	7'	4'
4. Châtel-St-Denis, Place d'Armes 1.1 km	16'	4'	3'
5. Remaufens, Aux Pillons 1.3 km	28'	8'	5'

Description du bien



Appartement 4.5 pièces à Châtel-Saint-Denis

Cet appartement de 4.5 pièces est charmant et confortable, offrant un cadre de vie idéal. Situé dans un quartier paisible, il répond à tous vos besoins.

Celui-ci est composé de la manière suivante :

- Un hall d'entrée avec armoire mural
- Une cuisine agencée ouverte
- Un séjour et salle à manger
- Deux salles d'eau dont une avec colonne de lavage
- Trois chambres à coucher
- Un balcon

Ce bien est complété par une cave, une place de parc extérieure ainsi qu'une place de parc intérieure en sus du prix de vente.

Détails

Informations principales

Affectation
Habitation

Catégorie d'objet
Appartement dans les étages

Pièce(s)
4½

Etage
1

Salle(s) de bain
2

Etat actuel
Bon état

Disponible dès
Sur demande

Année de construction
2012

Surfaces/volumes

Surface habitable brute
104 m²

Surface habitable nette
97 m²

Surface balcon
8 m²

Finances

Prix de vente
CHF 790'000.-

Charges
CHF 580.- / mois

Valeurs énergétiques

Production de chaleur
Chauffage à distance

Distribution de chaleur
Chauffage au sol

Offres complémentaires

Parking(s) souterrain
1 x CHF 30'000.-

Place(s) de parc extérieure(s)
1 x CHF 15'000.-

☆ Equipements

- ✓ Adapté aux familles
- ✓ Ascenseur
- ✓ Balcon / terrasse
- ✓ Calme
- ✓ Ensoleillé(e)
- ✓ Garage(s)
- ✓ Parking
- ✓ Vue sur les montagnes

Photos









Contact

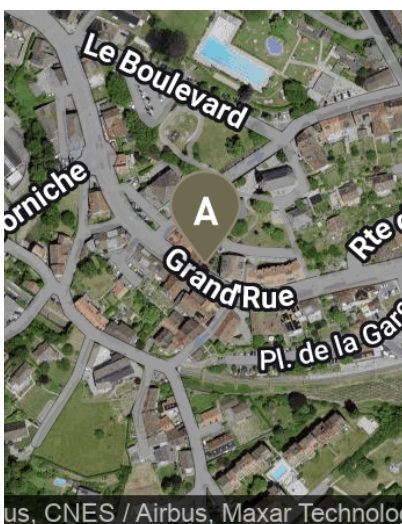


Votre personne de contact

Davide Preite

M: +41 78 760 96 74

info@destimmo.ch



Données de l'entreprise

Destimmo SA

6 Grand'Rue

1071 Chexbres

www.destimmo.ch

Avis de non-responsabilité

Toutes les indications sont sans garantie. Le contenu de cette documentation provient du prestataire. Nous déclinons toute responsabilité pour les données de tiers. L'offre est destinée à vous seul et ne doit pas être transmise à des tiers. Une transmission oblige à payer des dommages et intérêts si un tiers parvient ainsi à conclure un contrat et que cette offre est soumise à une commission.