

Grundbuchauszug

Grundbuch Gemeinde Niederhelfenschwil

Stockwerkeigentum Nr. S10241

Hofen 16, 9527 Niederhelfenschwil

120/1000 Miteigentum an Grundstück Nr. 813

Sonderrecht an 4 1/2-Zimmerwohnung A2 im Erdgeschoss Süd

mit Hobbyraum im Untergeschoss

laut Begründungserklärung und Aufteilungsplänen, 20.02.2017 Beleg 51

20.02.2017 Beleg 51

Eigentümer

Erwerbstitel

Kauf 24.08.2018 Beleg 191

Anmerkungen

Begründung Stockwerkeigentum vor Gebäudeerstellung

20.02.2017 Beleg 52, ID 1223

Reglement der Stockwerkeigentümer-Gemeinschaft

20.02.2017 Beleg 53, ID 1224

Vormerkungen

Keine

Dienstbarkeiten und Grundlasten

Keine



Grundbuch Gemeinde Niederhelfenschwil

Miteigentumsanteil Nr. M30220

Hofen 16, 9527 Niederhelfenschwil

1/18 Miteigentum an Grundstück Nr. S10239

20.02.2017 Beleg 54

Eigentümer

Erwerbstitel

Kauf 24.08.2018 Beleg 191

Anmerkungen

Nutzungs- und Verwaltungsordnung der Miteigentümer

20.02.2017 Beleg 55, ID 1225

Vormerkungen

Aufhebung Miteigentümer-Vorkaufsrecht

20.02.2017 Beleg 54, ID 654

Aufhebung Teilungsanspruch der Miteigentümer, bis 19.02.2067

20.02.2017 Beleg 54, ID 655

Dienstbarkeiten und Grundlasten

Keine

Grundpfandrechte



Grundbuch Gemeinde Niederhelfenschwil

Miteigentumsanteil Nr. M30221

Hofen 16, 9527 Niederhelfenschwil

1/18 Miteigentum an Grundstück Nr. S10239

20.02.2017 Beleg 54

Eigentümer

Erwerbstitel

Kauf 24.08.2018 Beleg 191

Anmerkungen

Nutzungs- und Verwaltungsordnung der Miteigentümer

20.02.2017 Beleg 55, ID 1225

Vormerkungen

Aufhebung Miteigentümer-Vorkaufsrecht

20.02.2017 Beleg 54, ID 654

Aufhebung Teilungsanspruch der Miteigentümer, bis 19.02.2067

20.02.2017 Beleg 54, ID 655

Dienstbarkeiten und Grundlasten

Keine

Grundpfandrechte



Stammgrundstück zu Grundstück Nr. S10241, S10239

Grundbuch Gemeinde Niederhelfenschwil

Liegenschaft Nr. 813

Plan Nr. 52, Hofen

1'975 m², Gebäude (571 m²), übrige befestigte Fläche (550 m²), Gartenanlage (854 m²)

Wohnhaus Vers.-Nr. 145, Hofen 16a, 9527 Niederhelfenschwil (4 m² von 117 m²)

Mehrfamilienhaus Vers.-Nr. 1775, Hofen 16, 9527 Niederhelfenschwil (567 m²)

Einzelobjekt Vers.-Nr. 1775 (unterirdisch) (722 m²)

Mutationsnr. BB000642, 07.01.2020 Beleg 3

Eigentümer

Jeweiliger Eigentümer von Stockwerkeigentum Nr. S10239, 71/1000 Miteigentum

Jeweiliger Eigentümer von Stockwerkeigentum Nr. S10240, 91/1000 Miteigentum

Jeweiliger Eigentümer von Stockwerkeigentum Nr. S10241, 120/1000 Miteigentum

Jeweiliger Eigentümer von Stockwerkeigentum Nr. S10242, 85/1000 Miteigentum

Jeweiliger Eigentümer von Stockwerkeigentum Nr. S10243, 101/1000 Miteigentum

Jeweiliger Eigentümer von Stockwerkeigentum Nr. S10244, 94/1000 Miteigentum

Jeweiliger Eigentümer von Stockwerkeigentum Nr. S10245, 99/1000 Miteigentum

Jeweiliger Eigentümer von Stockwerkeigentum Nr. S10246, 83/1000 Miteigentum

Jeweiliger Eigentümer von Stockwerkeigentum Nr. S10247, 90/1000 Miteigentum

Jeweiliger Eigentümer von Stockwerkeigentum Nr. S10248, 166/1000 Miteigentum

Erwerbstitel

Begründung von Stockwerkeigentum 20.02.2017 Beleg 51

Anmerkungen

Grundwasserschutzzone S3

10.10.2013 Beleg 246, ID 1111

Ausnutzungsbeschränkung, zulasten Grundstück Nr. 1617

08.09.2016 Beleg 227, ID 1212

Begründung Stockwerkeigentum vor Gebäudeerstellung

20.02.2017 Beleg 52, ID 1223

Stockwerkeigentumsanteile verpfändet

20.02.2017 Beleg 58, ID 1226

Vormerkungen

Keine



Dienstbarkeiten und Grundlasten

Recht/Last: Fuss- und Fahrwegrecht

zugunsten und zulasten Grundstück Nr. 538, zugunsten Grundstück Nr. 1617

06.11.1980 Beleg 400, ID 577

Last: Fuss- und Fahrwegrecht

zugunsten Grundstück Nr. 1617

02.05.2011 Beleg 121, ID 1167

Grundpfandrechte

Keine



Stammgrundstück zu Grundstück Nr. M30220, M30221

Grundbuch Gemeinde Niederhelfenschwil

Stockwerkeigentum Nr. S10239

Hofen 16, 9527 Niederhelfenschwil

71/1000 Miteigentum an Grundstück Nr. 813

Sonderrecht an Tiefgarage im Untergeschoss

laut Begründungserklärung und Aufteilungsplänen, 20.02.2017 Beleg 51

20.02.2017 Beleg 51

Eigentümer

Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M30212, Miteigentumsanteil Nr. M30213, Miteigentumsanteil Nr. M30214, Miteigentumsanteil Nr. M30215, Miteigentumsanteil Nr. M30216, Miteigentumsanteil Nr. M30217, Miteigentumsanteil Nr. M30218, Miteigentumsanteil Nr. M30219, Miteigentumsanteil Nr. M30220, Miteigentumsanteil Nr. M30221, Miteigentumsanteil Nr. M30222, Miteigentumsanteil Nr. M30223, Miteigentumsanteil Nr. M30224, Miteigentumsanteil Nr. M30225, Miteigentumsanteil Nr. M30226, Miteigentumsanteil Nr. M30227, Miteigentumsanteil Nr. M30228, Miteigentumsanteil Nr. M30229, je 1/18 Miteigentum

Erwerbstitel

Begründung von Miteigentum 20.02.2017 Beleg 54

Anmerkungen

Begründung Stockwerkeigentum vor Gebäudeerstellung

20.02.2017 Beleg 52, ID 1223

Reglement der Stockwerkeigentümer-Gemeinschaft

20.02.2017 Beleg 53, ID 1224

Miteigentumsanteile verpfändet

20.02.2017 Beleg 59, ID 1227

Vormerkungen

Keine

Dienstbarkeiten und Grundlasten

Keine

Auszug Grundstück S10239 Niederhelfenschwil, 03.08.2023




Grundpfandrechte

Keine

Niederhelfenschwil, 03.08.2023, 10.09 Uhr

Grundbuchamt Niederhelfenschwil

Grundbuchverwalter


Philip Steger

