



Grundbuchauszug

Grundbuch Birwinken

Selbständiges und dauerndes Recht Nr. D1165

zulasten Grundstück Nr. 1139
Benützungsrecht am Autoabstellplatz Nr. 5 in der Tiefgarage
Neugasse 3a, Neugasse 3b

Eigentümer

Erwerbstitel

Kauf 14.04.2009 Beleg 167h

Anmerkungen

Keine

Vormerkungen

Keine

Dienstbarkeiten und Grundlasten

Keine

Grundpfandrechte

Grundbuchauszug

Grundbuch Birwinken

Stockwerkeigentum Nr. S16

105/1000 Miteigentum an Grundstück Nr. 1139
Sonderrecht an der 4 1/2-Zimmer-Maisonettewohnung Nr. 22
im Dach-/Galeriegeschoss Mitte,
mit Kellerabteil Nr. 22 im Kellerraum nord als Nebenraum im Untergeschoss
Neugasse 3b

Eigentümer

Erwerbstitel

Kauf 14.04.2009 Beleg 167h

Anmerkungen

ID 824.h901
Reglement der Stockwerkeigentümer-Gemeinschaft
23.11.1994 Beleg 65ph

ID 1525.h901
Veräusserungsbeschränkung nach BVG
14.04.2009 Beleg 168h

Vormerkungen

Keine

Dienstbarkeiten und Grundlasten

Keine

Grundbuchauszug

Grundbuch Birwinken

Liegenschaft Nr. 1139

Stammgrundstück zu Nr. D1165, S16

Plan Nr. 26, Neugass

Gesamtfläche 1'900 m², Mehrfamilienhaus Tiefgarage Vers.Nr. 126.123, Neugasse 3a [224 m²]

Mehrfamilienhaus Tiefgarage Vers.Nr. 126.123, Neugasse 3b [193 m²]

Tiefgarage Vers.Nr. 126.123 (unterirdisch) [308 m²]

Gartenanlage [1'483 m²]

Anmerkungen

ID 765.h901

Vereinbarung betreffend Herabsetzung des Grenzabstandes laut Baubewilligung der
Ortsvorsteherschaft Mattwil vom 18.07.1983

zugunsten Grundstück Nr. 599

27.09.1983 Beleg 65ph

ID 819.h901

Stockwerkanteile verpfändet

23.11.1994 Beleg 65ph

Vormerkungen

Keine

Dienstbarkeiten und Grundlasten

ID 12m.h901

Recht: Näherbaurecht

zulasten Grundstück Nr. 600

27.11.1990 Beleg 109ph

ID 167m.h901

Last: Überbaurecht für Garage

zugunsten Grundstück Nr. 600

23.12.1991 Beleg 102ph

ID 168m.h901

Last: Baurecht für eine Niederspannungstrennkabine

zugunsten Politische Gemeinde Birwinken, UID CHE-115.084.348, Mattwil

24.06.1994 Beleg 27ph

ID 11m.h901

Recht/Last: Grenzpfanzrecht für eine Hecke
zulasten und zugunsten Grundstück Nr. 599
07.09.1994 Beleg 48ph

ID 169m.h901

Last: Selbständiges und dauerndes Benützungsrecht an den Autoabstellplätzen Nr. 1 und 2 im
Freien und Nr. 1 bis 18 in der Tiefgarage
verselbständigt als Grundstück Nr. D1159, D1160, D1161, D1162, D1163, D1164, D1165, D1166,
D1167, D1168, D1169, D1170, D1171, D1172, D1173, D1174, D1175, D1176, D1177, D1178
23.11.1994 Beleg 64ph

Grundpfandrechte

Keine

Weinfelden, 18.05.2026/gnvzan

Grundbuchamt und Notariat Weinfelden
Die Grundbuchverwalterin

Yvonne Oberhänsli

