

Appartamento 4.5 Locali a Locarno

Via Giovanni Varesi 19, 6600 Locarno



Categoria
Acquisto



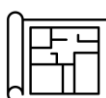
Tipo immobile
Appartamento



Prezzo vendita
CHF 639'000 .-



Disponibile da
Da subito

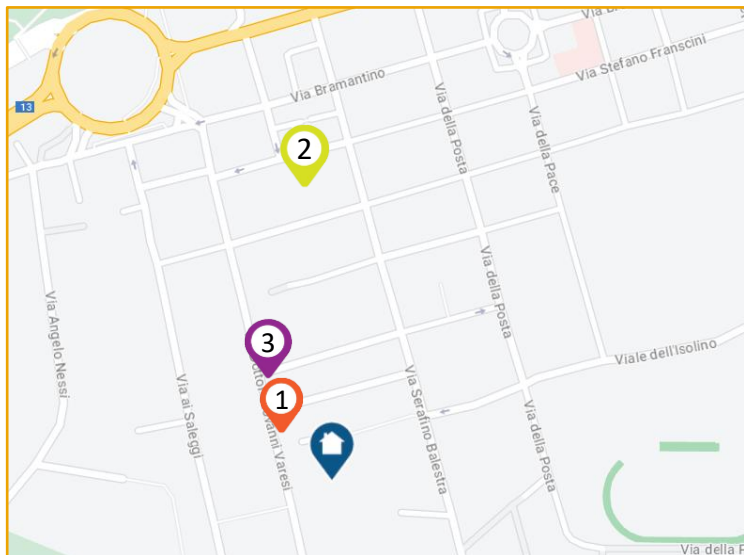





Locali / superfici
4.5 / 105 m2 lordi



Anno costruzione
1995

Posizione e infrastrutture



			
1 fermata bus 70 m	1'	1'	1'
2 supermercato Migros 325 m	5'	2'	2'
3 scuola Medie Locarno 1 110 m	1'	1'	1'
4 Termali Salini e lido di Locarno 550 m	13'	3'	3'



L'appartamento è situato a breve distanza dal centro di Locarno e i suoi servizi. Ascona è raggiungibile in soli 4 minuti di auto. Bellinzona si trova a 30 minuti di auto, mentre Lugano è a 45 minuti di auto o 35 minuti in treno.



La stazione del treno più vicina si trova a pochi chilometri di distanza, raggiungibile a 4 minuti di automobile oppure in 13 minuti con l'autobus.



Milano Malpensa si trova a 115 km, raggiungibile in automobile e treno.

Descrizione dell'immobile

Un connubio tra tecnologia avanzata e design moderno, questo splendido appartamento di 4.5 locali è il simbolo di comfort e praticità in una delle zone più rinomate di Locarno.

Con una posizione privilegiata che garantisce facilità di accesso a servizi essenziali e aree di svago, questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità, anche come residenza secondaria.

Eccellenza dell'Immobilabile:

- **Spazio:** 94.74 m² netti sapientemente distribuiti e un'ampia terrazza creando un'atmosfera accogliente e spaziosa.
- **Tecnologia e Comfort Moderno:** Dotato di un sistema domotico di ultima generazione, offre un'esperienza abitativa che coniuga comfort moderno e efficienza energetica.
- **Ristrutturazione e Finiture di Qualità:** Recentemente ristrutturato con materiali di pregio, pronto per accogliervi senza necessità di ulteriori interventi.

Plus dell'Immobilabile:

- **Parcheggio e Comodità aggiuntive:** Due posti auto in garage meccanizzati, cantina privata, e facilitazioni per moto e biciclette, per una vita quotidiana senza pensieri.
- **Servizi e Infrastrutture:** Ascensore, lavanderia in comune e spazi ben organizzati per garantire il massimo della praticità.

Benefici della Località:

- **Cuore pulsante di Locarno:** Godetevi la comodità di avere scuole, supermercati, trasporti pubblici, centri medici e aree ricreative a pochi passi.
- **Tranquillità e Bellezza:** Situato in una zona ben servita e facilmente raggiungibile, permette di vivere pienamente la città senza rinunciare alla pace della propria casa.



Informazioni principali

Utilizzo

Residenziale / Residenza Secondaria

Tipo immobile

Appartamento

Locali

4,5

Piano

1

Bagni

2

Numero di servizi per gli ospiti

1

Tipo di Zona

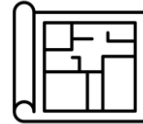
Centrale

Stato

Ottime condizioni, Ristrutturato 2024

Anno di costruzione edificio residenziale

1995



Superfici / volumi

Superficie abitabile lorda

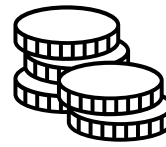
105.24 mq

Superficie balcone

10.5 mq

Superficie cantina

8 mq



Aspetti finanziari

Prezzo di vendita

CHF 639'000 .-

Acconto spese accessorie

CHF 4'900 .-

Parcheggi 2

CHF 25'000 .- cadauno

Contattateci subito per organizzare una visita.

Chiama **+41 79 714 36 36**

o manda una e-mail **info@beyondbb.ch**.

Non lasciatevi sfuggire questa occasione!

Fotografie



BeyondBB Sagl

Via Greina 2,
CH-6900 Lugano

☎ +41 (0)79 714 36 36

✉ info@beyondbb.ch

🌐 www.beyondbb.ch

📄 CHE-308.286.014

Camera matrimoniale



BeyondBB Sagl

Via Greina 2,
CH-6900 Lugano

☎ +41 (0)79 714 36 36

✉ info@beyondbb.ch

🌐 www.beyondbb.ch

📞 CHE-308.286.014

Camera 2 e Camera 3 / studio



BeyondBB Sagl

Via Greina 2,
CH-6900 Lugano

☎ +41 (0)79 714 36 36

✉ info@beyondbb.ch

🌐 www.beyondbb.ch

📞 CHE-308.286.014

Bagni



BeyondBB Sagl

Via Greina 2,
CH-6900 Lugano

☎ +41 (0)79 714 36 36

✉ info@beyondbb.ch

🌐 www.beyondbb.ch

📞 CHE-308.286.014



BeyondBB Sagl

Via Greina 2,
CH-6900 Lugano

☎ +41 (0)79 714 36 36

✉ info@beyondbb.ch

🌐 www.beyondbb.ch

📄 CHE-308.286.014



BeyondBB Sagl

Via Greina 2,
CH-6900 Lugano

☎ +41 (0)79 714 36 36

✉ info@beyondbb.ch

🌐 www.beyondbb.ch

📄 CHE-308.286.014



BeyondBB Sagl

Via Greina 2,
CH-6900 Lugano

☎ +41 (0)79 714 36 36
✉ info@beyondbb.ch

🌐 www.beyondbb.ch
📄 CHE-308.286.014

Planimetria



BeyondBB Sagl

Via Greina 2,
CH-6900 Lugano

+41 (0)79 714 36 36

info@beyondbb.ch

www.beyondbb.ch

CHE-308.286.014