Residenz Neftenbach

RESIDENZ
NEFTENBACH

	Wohnung	Zimmer / Nasszellen	Wohnfläche	ZKB Marktwert	Verkaufspreis
1	Garten links	4.5 Zimmer / 2 Nasszellen	115.14 m²	CHF 1’375’000	**CHF 1’355’000**
2	Garten rechts	3.5 Zimmer / 2 Nasszellen	94.68 m²	CHF 1’170’000	**CHF 1’120’000**
3	1. OG links	4.5 Zimmer / 2 Nasszellen	115.14 m²	CHF 1’270’000	**CHF 1’240’000**
4	1. OG rechts	3.5 Zimmer / 2 Nasszellen	94.68 m²	CHF 1’095’000	**CHF 1’040’000**
5	2. OG + DG links	4.5 Zimmer / 2 Nasszellen	155.95 m²	CHF 1’610’000	**CHF 1’585’000**
6	2. OG + DG rechts	4.5 Zimmer / 2 Nasszellen	140.81 m²	CHF 1’495’000	**CHF 1’388’000**

Die Verkaufspreise verstehen sich inkl. Tiefgaragenparkplatz im Wert von CHF 45’000.



IHRE ANSPRECHPERSON

Debora Cardone
Co-Geschäftsführerin
dc@imrot.ch
079 969 38 40



R&S IMROT Immobilien GmbH
Stadthausstrasse 14 | 8400 Winterthur
www.imrot.ch
Tel. 052 520 65 14



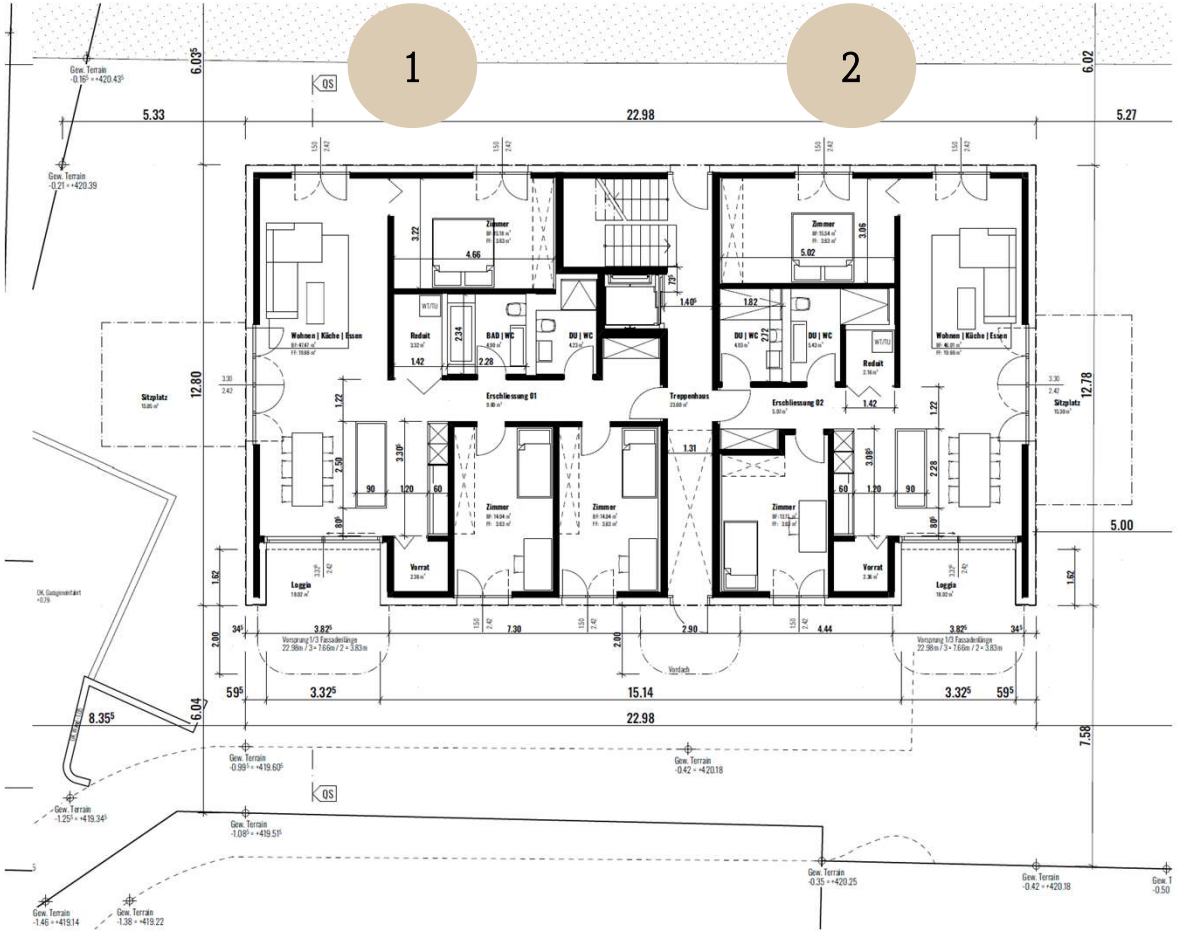

RESIDENZ
NEFTENBACH




Erste Impressionen



EG: Wohnung 1 + 2



mh [a]

marie hollenstein architektur gmbh
marktgasse 64, CH - 8400 winterthur
www.mariehollenstein.ch | info@mariehollenstein.ch | +41 52 551 10 40

Baueingabe

Bauherrschaft
Axalo Plus AG vertreten durch Michael Knellwolf
Grünaustrasse 18 | | 9470 Buchs
Tel: +41 81 523 29 29
Mail: info@axalo.com

Bauprojekt
Neubau Neftenbach
Grundstücker. 3165 | Wartgutstrasse 32 8413 Neftenbach

Grundrisse 1:100, 1:200

Gez. mh | 12.10.2026
Rev.

N

EG ± 0.00 = 420.60

Unterschriften
Ort | Datum : Neftenbach| 12.10.2026

1. OG: Wohnung 3 + 4

RESIDENZ
NEFTENBACH



mh [a]

mario hellenstein architektur gmbh
marktgasse 64, CH - 8400 winterthur
www.mariohellenstein.ch | info@mariohellenstein.ch | +41 52 551 10 40

Baueingabe

Bauherrschaft

Axalo Plus AG vertreten durch Michael Kwiltwolf
Grünaustrasse 18 | 9470 Buchs
Tel. +41 81 523 29 29
Mail: info@axalo.com

Bauprojekt

Neubau Neftenbach
Grundstücken: 3165 | Wartgutstrasse 32 8413 Neftenbach

1. Obergeschoss 1:100

Ger. mh | 12.10.2026
Rev.

N

EG + 0.00 = 420.60

Unterschriften

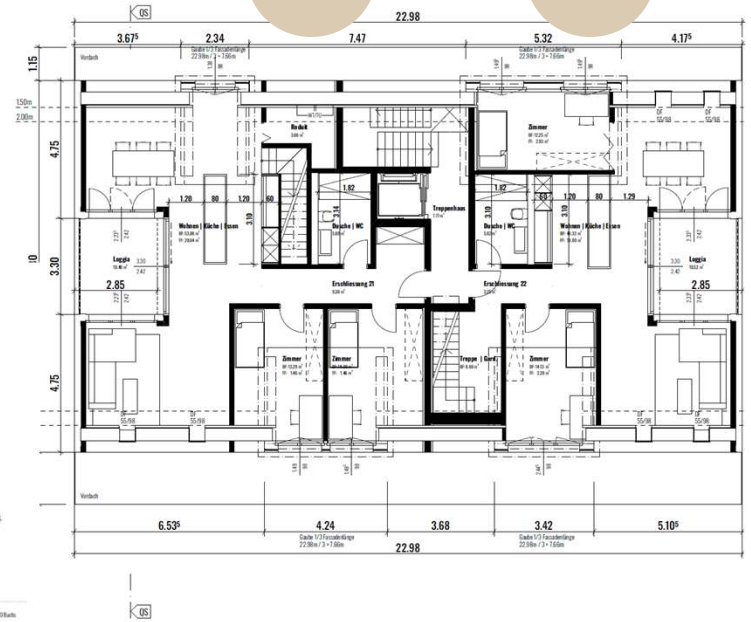
Ort | Datum - Neftenbach| 12.10.2026

Vertretung Bauherrschaft und Grundeigentümer:
Axalo Plus AG v.d Michael Kwiltwolf | Grünaustrasse 18 | 9470 Buchs

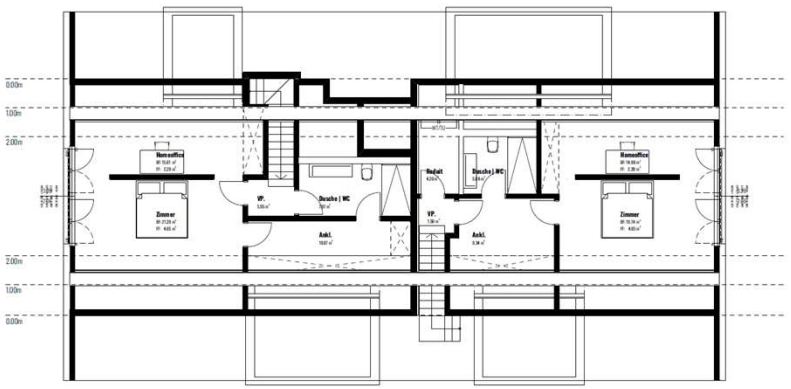
2. OG + DG: Wohnung 5 + 6

RESIDENZ
NEFTENBACH

5 6



5 6



mh [a]
marie hollenstein architektur gmbh
marktgasse 64, CH - 8400 winterthur
www.mariehollenstein.ch | arch@mariehollenstein.ch | +41 52 551 10 40

Baueingabe

Bauherrschaft
Axalo Plus AG vertreten durch Michael Keellwolf
Grünaustrasse 18 | | 9470 Buchs
Tel: +41 81 523 29 29
Mail: info@axalo.com

Bauprojekt
Neubau Neftenbach
Grundstücken: 3955 | Wartguhstrasse 32 8413 Neftenbach

1. Dachgeschoss 1:100
Gez. mh | 12.10.2026
Rev.

EG ± 0.00 = 420.60

Unterschriften
Ort | Datum - Neftenbach| 12.10.2026

Vertretung Bauherrschaft und Grundeigentümer:
Axalo Plus AG v.d Michael Keellwolf | Grünaustrasse 18 | 9470 Buchs

mh [a]
marie hollenstein architektur gmbh
marktgasse 64, CH - 8400 winterthur
www.mariehollenstein.ch | arch@mariehollenstein.ch | +41 52 551 10 40

Baueingabe

Bauherrschaft
Axalo Plus AG vertreten durch Michael Keellwolf
Grünaustrasse 18 | | 9470 Buchs
Tel: +41 81 523 29 29
Mail: info@axalo.com

Bauprojekt
Neubau Neftenbach
Grundstücken: 3955 | Wartguhstrasse 32 8413 Neftenbach

2. Dachgeschoss 1:100
Gez. mh | 12.10.2026
Rev.

EG ± 0.00 = 420.60

Unterschriften
Ort | Datum - Neftenbach| 12.10.2026

Vertretung Bauherrschaft und Grundeigentümer:
Axalo Plus AG v.d Michael Keellwolf | Grünaustrasse 18 | 9470 Buchs