

WIR LEBEN IMMOBILIEN

Damit **Ihr Traumhaus** kein Luftschloss bleibt.



Hier sind Sie zuhause.

Auch wenn Immobilien unsere Leidenschaft sind: Was schöner Wohnen ist, bestimmen allein Sie. Dafür verstehen wir eine Menge von Bewertung, Verkauf, Vermietung und Verwaltung. Hier können Sie voll und ganz auf uns bauen.

Bewertung

Wir bewerten Ihre Liegenschaft umfassend und unabhängig davon, ob wir diese für Sie verkaufen oder nicht. Unsere Bewertung eignet sich als Grundlage für Handänderungen (beispielsweise beim Verkauf, bei einer familiären Nachfolge oder bei Erbteilung) und Finanzierungsabklärungen.

Verkauf

Profitieren Sie von unserer jahrelangen Erfahrung. Wir unterstützen Sie während des ganzen Prozesses – von der Bewertung über die Koordination und Durchführung von Besichtigungsterminen bis hin zur Schlüsselübergabe. Neben der Verkaufsabwicklung ist in unserem Honorar ein umfangreiches Marketingpaket enthalten: Wir machen von Ihrer Liegenschaft professionelle Fotos, erstellen eine hochwertige Verkaufsdokumentation und sorgen für einen attraktiven Internetauftritt.

Verwaltung

Mietliegenschaften

Wir kümmern uns um Ihre Mieterschaft und sorgen für einen reibungslosen Ablauf bei Mieterwechseln. Wir erstellen für Sie Jahresabschlüsse, Heizungs- und Betriebskostenabrechnungen, kontrollieren Mietzinse und Versicherungsunterlagen, betreuen Hauswartungen und koordinieren Reparaturarbeiten.

Stockwerkeigentum

Wir erstellen für Sie das Budget, verwalten die Bankkonten und organisieren Stockwerkeigentümer-Versammlungen. Wir kümmern uns um Kostenverteilungen und Versicherungen, betreuen die Hauswartungen und übernehmen den Jahresabschluss.

Vermietung

Wir unterstützen Sie bei der Festlegung von Mietzinsen, sorgen für einen professionellen Internetauftritt, organisieren Besichtigungen und prüfen Mietinteressenten. Unser Service umfasst ausserdem das Erstellen von Mietverträgen, die Eröffnung von Kautionskonten sowie Abnahme und Übergabe des entsprechenden Objekts.



**Und was
können
wir für Sie
tun?**

BLEIBEN SIE AUF DEM LAUFENDEN

Aktuelle Angebote von Miet- und Verkaufs-Objekten sowie unsere Service-Dienstleistungen finden Sie unter raeber-immo.ch.



Räber Immo GmbH
Zürcherstrasse 1
5630 Muri
Telefon 056 675 72 72
info@raeber-immo.ch
www.raeber-immo.ch



Hier sind Sie zuhause.