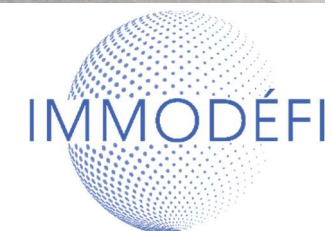




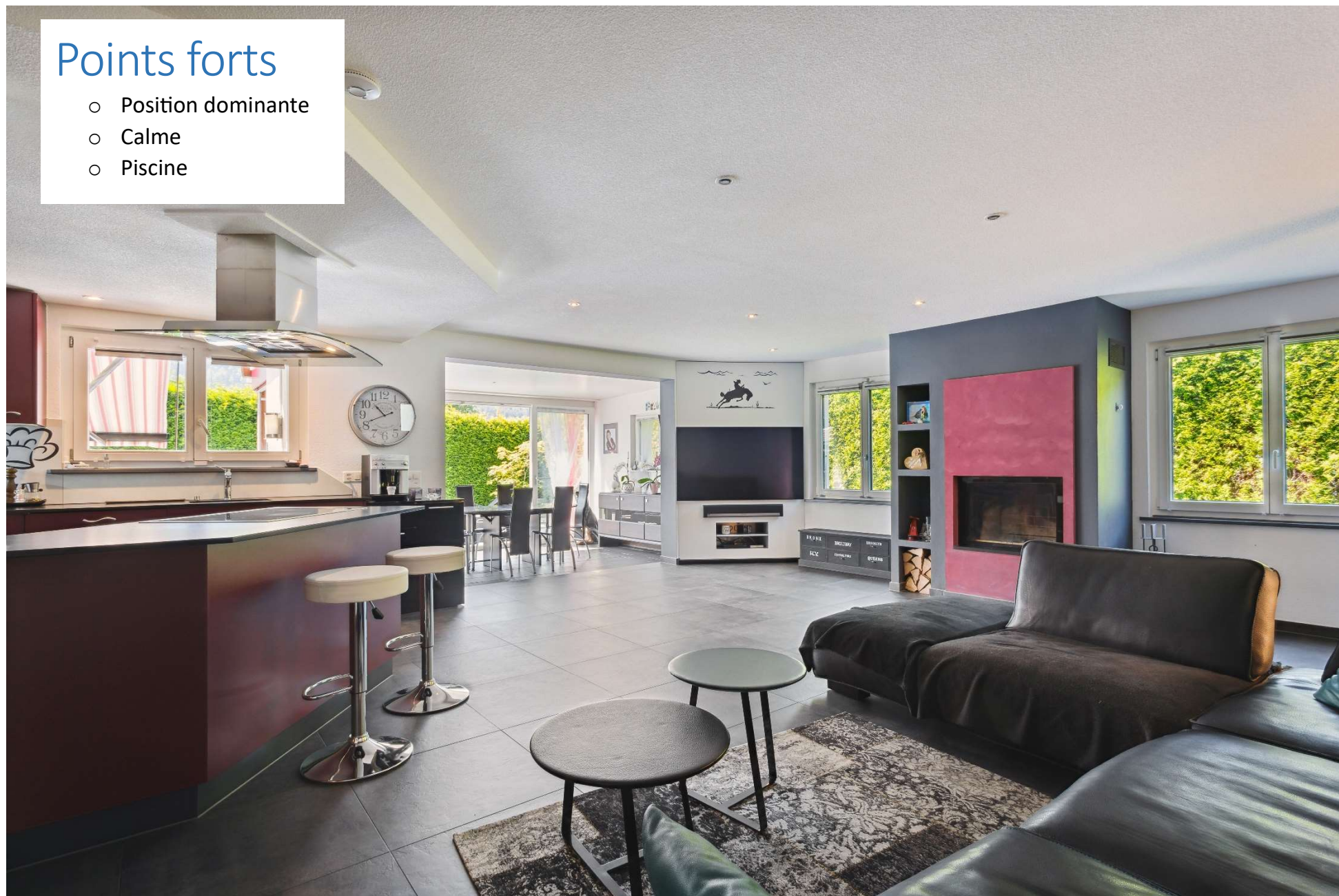
Maison individuelle avec piscine

Chemin du Nord 3, 2608 Courtelary



Points forts

- Position dominante
- Calme
- Piscine





Caractéristiques principales

Adresse	Chemin du Nord 3
Code postal, Lieu	2608 Courtelary
Catégorie d'objet	Maison individuelle
Année de construction	2003
Année de rénovation	2022
Pièce(s)	5
Surface habitable nette	154 m ²
Surface terrasse	50 m ²
Surface terrain	774 m ²
Volume du bâtiment	952 m ³ SIA 416
Etage	Rez
Production de chaleur	Chauffage à mazout
Disponible dès	Sur demande
Prix de vente	CHF 1'100'000.–

Description du bien

MAISON INDIVIDUELLE AVEC PISCINE

À vendre, cette magnifique maison individuelle est située sur les hauteurs de Courtelary.
Cet objet a bénéficié d'un entretien complet et régulier, notamment au niveau des fenêtres et de l'isolation des façades. Toutes les pièces sont dans un parfait état d'entretien et les matériaux utilisés sont de qualité.

La parcelle de base de 774 m² est entourée d'une haute haie au Sud, garantissant ainsi une privacité bienvenue.

La grande surface de terrain a été parfaitement aménagée autour d'une piscine extérieure, chauffée par un système de PAC.

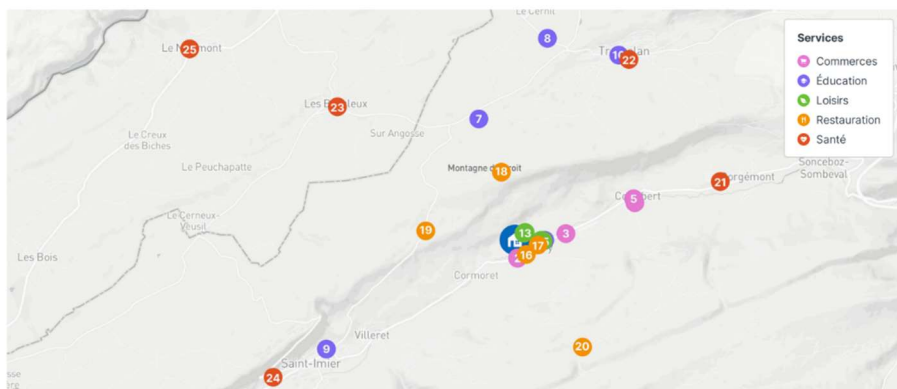
UNE VISITE ?

Avec grand plaisir, mais nous devons, lors d'un premier contact, valider votre potentiel d'achat.

Ce rendez-vous, sans engagement, vous donnera toutes les précieuses informations sur le financement de votre future acquisition.



Services



1.7 Restauration

16	Tea Room de la Gare	388 m	21	Home les Bouleaux	5.5 km
17	Restaurant de la Clef	595 m	22	Centre Médical Lovières	5.6 km
18	Buvette Chalet-Neuf	1.8 km	23	Daniel Urfer	5.8 km
19	Chalet Mont Crosin	2.3 km	24	Hôpital du Jura bernois - St...	7.1 km
20	La Petite Douane	3.1 km	25	Pharmacie	9.7 km

1.2 Santé

3.5 Commerces

1	Denner Satellit	358 m	6	École	767 m
2	Denner Satellit	361 m	7	Schulhaus	3.3 km
3	LANDI Courtelary	1.3 km	8	École	5.3 km
4	Käserei Wenger	3.3 km	9	PTSI/He-ARC	5.5 km
5	Chez Jean-Pierre	3.3 km	10	Ecole Secondaire	5.5 km

1.4 Éducation

COURTELARY

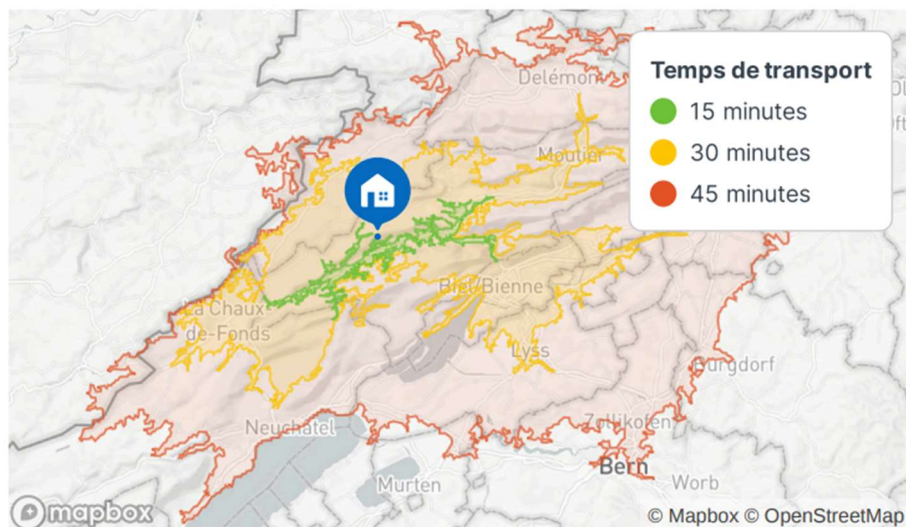
2608 Courtelary se situe dans l'Arrondissement administratif du Jura bernois, dans le Canton de Berne.

La population dans la commune politique de Courtelary a varié au cours des cinq dernières années de +0,5% en moyenne par an, s'élevant à 1 403 habitants (Etat le 31 déc. 2021).

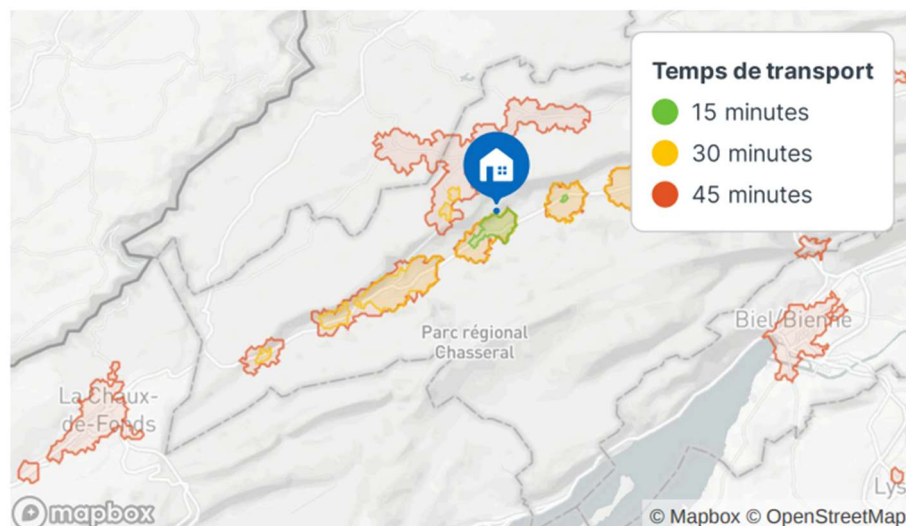
Le taux d'imposition est de 16,8% (canton : 15,6%). Durant les cinq dernières années, la construction de logements dans la commune s'est élevée à 1,2% en moyenne par an, alors que le taux de logements vacants actuels est de 1,9% (Etat le 1er juin 2022).

Les prix immobiliers ont varié de +12,3% au cours des cinq dernières années (canton : +14,1%).

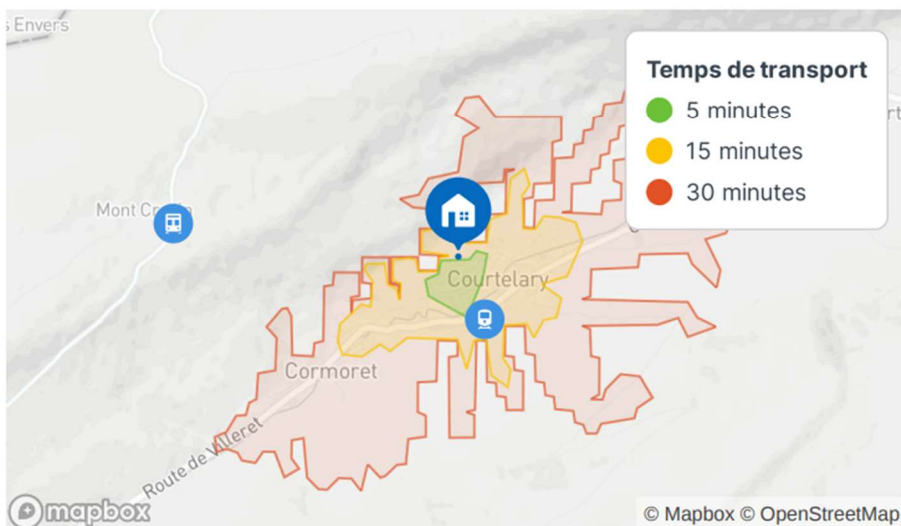
🚗 Voiture



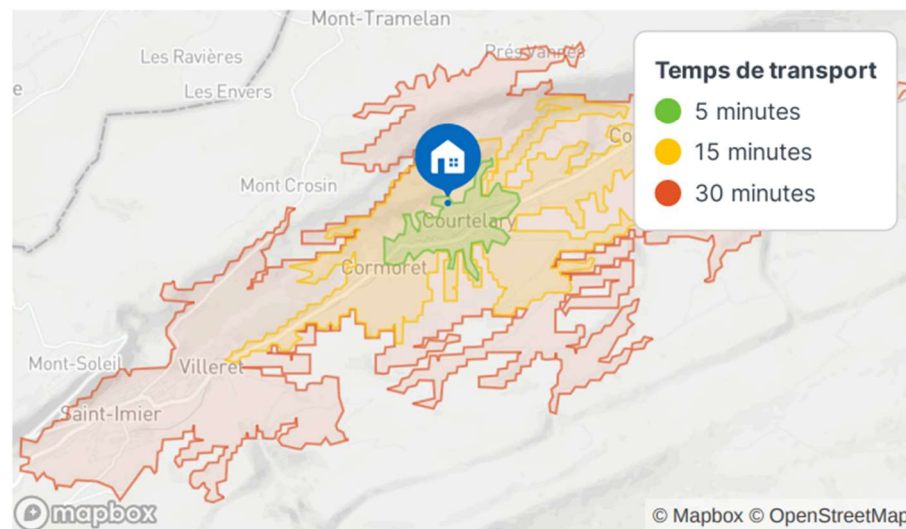
🚆 Transport public BETA



🚶 À pied



🚲 Vélo



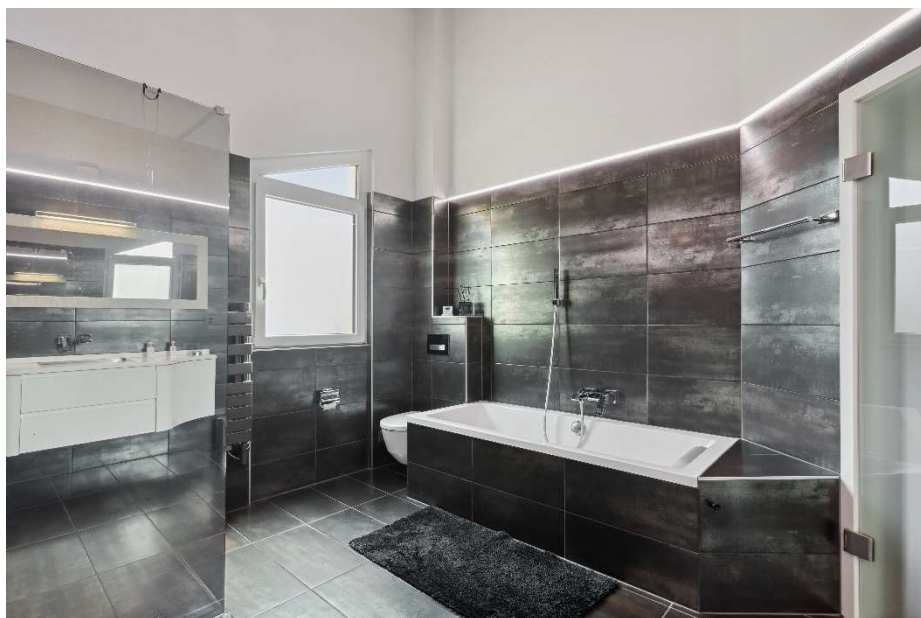


IMMODÉFI CONSEILS SÀRL – RUE DE LA CHAPPELLE 24 -2034 PESEUX (NE)





IMMODÉFI CONSEILS SÀRL – RUE DE LA CHAPPELLE 24 -2034 PESEUX (NE)



IMMODÉFI CONSEILS SÀRL – RUE DE LA CHAPELLE 24 -2034 PESEUX (NE)

Plan rez-de-chaussée



Salon	env. 32,5 m2
Garage	env. 37,5 m2
Salle à manger	env. 16,0 m2
Salle de bain	env. 3,8 m2
Cuisine	env. 8,8 m2
Couloir 1	env. 6,4 m2
Couloir 2	env. 4,5 m2
Bureau	env. 12,7 m2
Buanderie	env. 8,9 m2
Surface Habitable	env. 131,1 m2



échelle 1:100



Plan 1^{er} étage



Chambre 1	env. 13,8 m ²
Chambre 2	env. 13,6 m ²
Chambre 3	env. 15,3 m ²
Chambre 4	env. 23,4 m ²
Salle de bain	env. 10 m ²
Couloir	env. 10 m ²
Mezzanine	env. 4 m ²
Surface Habitable	env. 90,10 m²



échelle 1:100



1 Votre budget immobilier

IMMODÉFI détermine votre budget individuel et vous conseille sur votre stratégie de financement.

2 Visite

Nous visitons ensemble le bien immobilier et clarifions toutes les questions relatives à la suite des opérations.

3 Confirmation de financement

Vous souhaitez acquérir le bien ? Votre partenaire IMMODÉFI procède à l'examen final du financement et vous le confirme.

4 Offre, acceptation et réservation

Nous recevons votre offre et la soumettons au vendeur. Si vous êtes retenu, nous vous guiderons dans le processus d'achat.

5 Contrat de vente

Nous coordonnons la signature de l'acte de vente chez le notaire ainsi que le financement et le transfert de propriété avec vous et le vendeur.

6 Nous assurons le suivi !

Nous restons à votre disposition pour toutes questions relatives à votre dossier.

Notre offre a-t-elle suscité votre intérêt ?

Pour de plus amples informations et afin de convenir d'une visite, je suis volontiers à votre disposition.

Vincent Prati



Vincent Prati

Expert Immobilier

079 418 70 15

vincent.prati@immodefi.ch



IMMODÉFI

IMMODÉFI CONSEILS SÀRL – RUE DE LA CHAPPELLE 24 -2034 PESEUX (NE)