

Rue de la Côte - Colombier

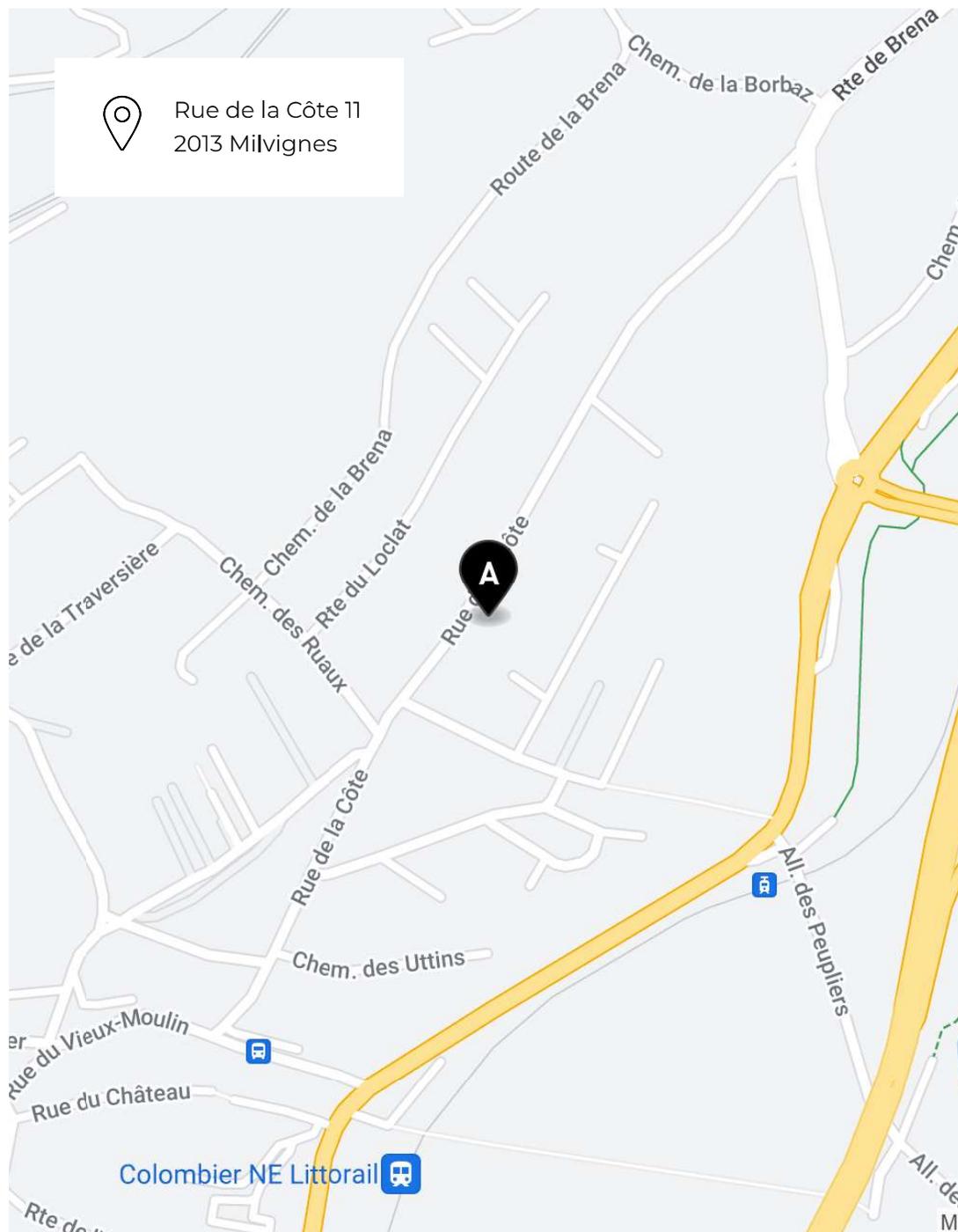
2 Appartements de 3.5 et 4.5 pièces sur plans



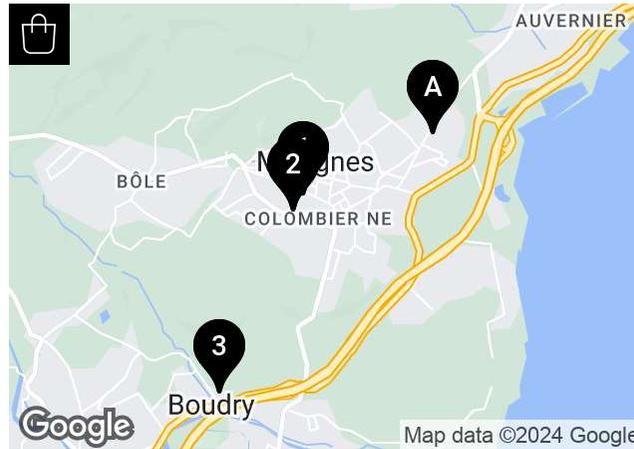
Localisation

Milvignes

2013 Colombier NE se situe dans le Canton de Neuchâtel. La population dans la commune politique de Milvignes a varié au cours des cinq dernières années de +0,5% en moyenne par an, s'élevant à 9 217 habitants (Etat le 31 déc. 2022). Le taux d'imposition est de 15,7% (canton: 16,3%). Durant les cinq dernières années, la construction de logements dans la commune s'est élevée à 1,0% en moyenne par an, alors que le taux de logements vacants actuels est de 0,4% (Etat le 1er juin 2023). Les prix immobiliers ont varié de +13,9% au cours des cinq dernières années (canton: +10,0%).



Infrastructures



Transports publics

1	Colombier NE, Bas-des-Allées	305 M
	🚶 6 min 🚲 3 min 🚊 2 min	
2	Allées Littorail (Tram)	324 M
	🚶 6 min 🚲 3 min 🚊 2 min	
3	Colombier NE, St-Etienne	413 M
	🚶 6 min 🚲 1 min 🚊 1 min	

Commerces

1	Supermarché Migros - Colombier	939 M
	🚶 16 min 🚲 5 min 🚊 3 min	
2	Coop	1 KM
	🚶 18 min 🚲 5 min 🚊 3 min	
3	Denner Partner	2.2 KM
	🚶 37 min 🚲 9 min 🚊 5 min	

Écoles et institutions

1	Ecole secondaire Cescole	1000 M
	🚶 14 min 🚲 4 min 🚊 3 min	
2	Garderie la Tortue d'eau	1.5 KM
	🚶 28 min 🚲 10 min 🚊 4 min	
3	Ecole primaire des Guches	2.5 KM
	🚶 46 min 🚲 20 min 🚊 7 min	

Description du projet

2 appartements sur plans à Colombier

Ce projet se situe dans la partie Est de Colombier en plein centre de la zone villa. Il propose deux magnifiques appartements de 3 ½ et 4 ½ pièces.

Le bâtiment bénéficie des standards Minergie. Le chauffage sera assuré par une pompe à chaleur couplé à des panneaux photovoltaïques.

L'appartement 4 ½ pièces du rez-de-chaussée bénéficie d'une généreuse surface de terrain privative.

L'unité d'étage de 3 ½ pièces est équipée d'une vaste terrasse de 13 m2 orientée Ouest afin de pouvoir bénéficier du soleil couchant.

Trois places de parc extérieures, munies de bornes électriques branchées sur les compteurs électriques respectifs seront à disposition.

Une visite du terrain ?

Avec grand plaisir, mais nous devons, lors d'un premier contact, valider votre potentiel d'achat. Ce rendez-vous, sans engagement, vous donnera toutes les précieuses informations sur le financement de votre future acquisition.



Détails prix et budgets

Appartement 4 1/2 pièces

- Prix de vente **Fr. 945'000.-**
- Place de parc extérieure (deux à disposition) Fr. 25'000.-/place

Appartement 3 1/2 pièces

- Prix de vente **Fr. 860'000.-**
- Place de parc extérieure Fr. 25'000.-/place

IMMODEFI



Revêtements de sols

Faïences/carrelages (Fourniture) Fr./m2 70.- TTC

Parquet (Fourniture) Fr./m2 60.- TTC

Cuisines

Cuisine 3 1/2 p. (Fourniture/pose) Fr. 25'000.- TTC

Cuisine 4 1/2 p. (Fourniture/pose) Fr. 30'000.- TTC

Sanitaires

Appartement 3 1/2 p. (Fourniture) Fr. 15'000.- TTC

Appartement 4 1/2 p. (Fourniture) Fr. 20'000.- TTC

Menuiserie

Fourniture et pose d'éléments de menuiserie
Selon plans Fr. 4'500.-TTC

Fourniture et pose d'armoires internes
(selon souhait client) Fr. à déterminer

Divers

Colonne de lavage et Séchage, Miele (Fourniture/pose) Fr. 3'400.- TTC

Détails du projet

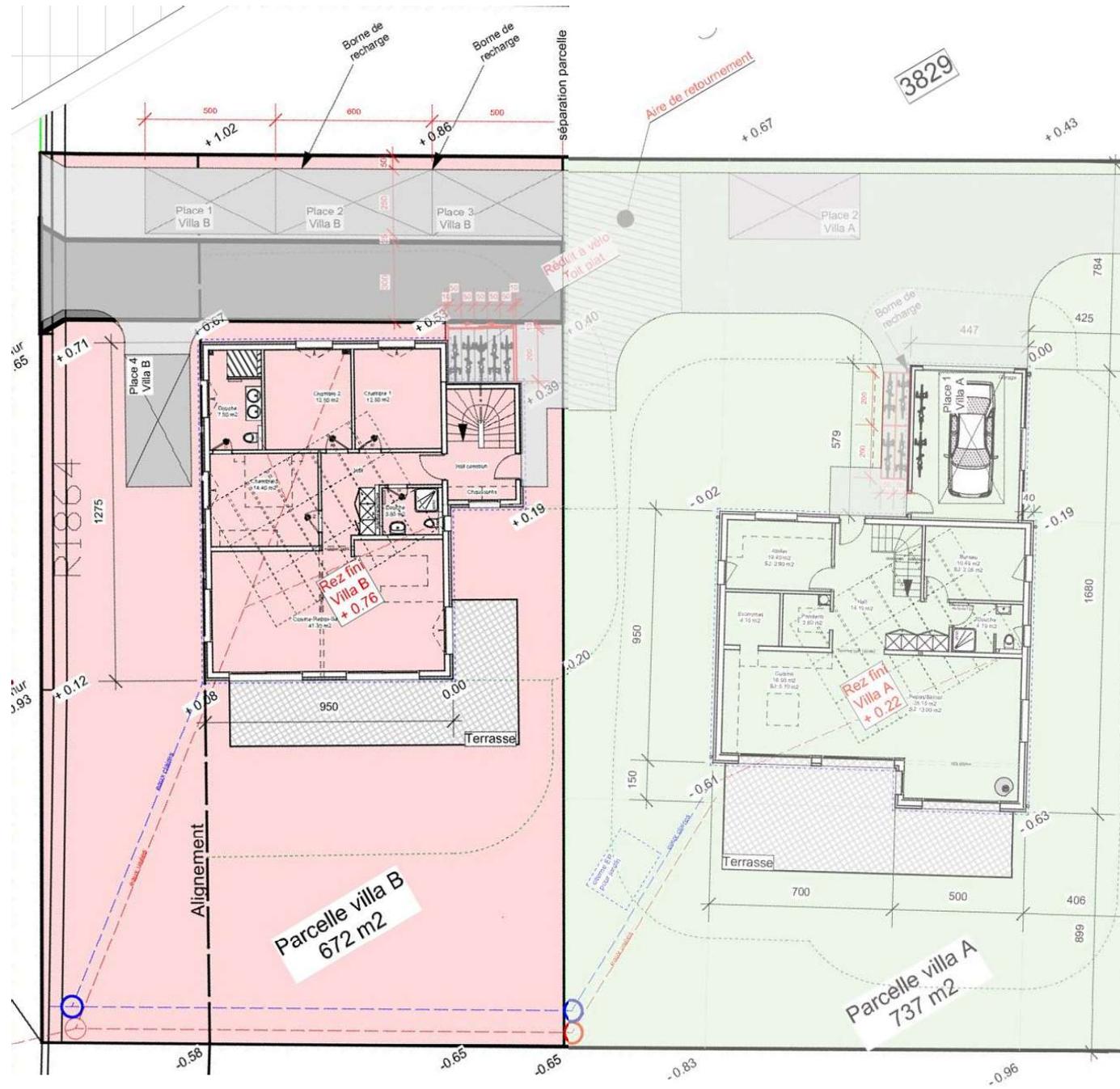
Nombre de logements	2
Nombre de pièces	de 3.5 à 4.5 pièces
Surface habitable	de 93 m ² à 102 m ²

Planification du projet

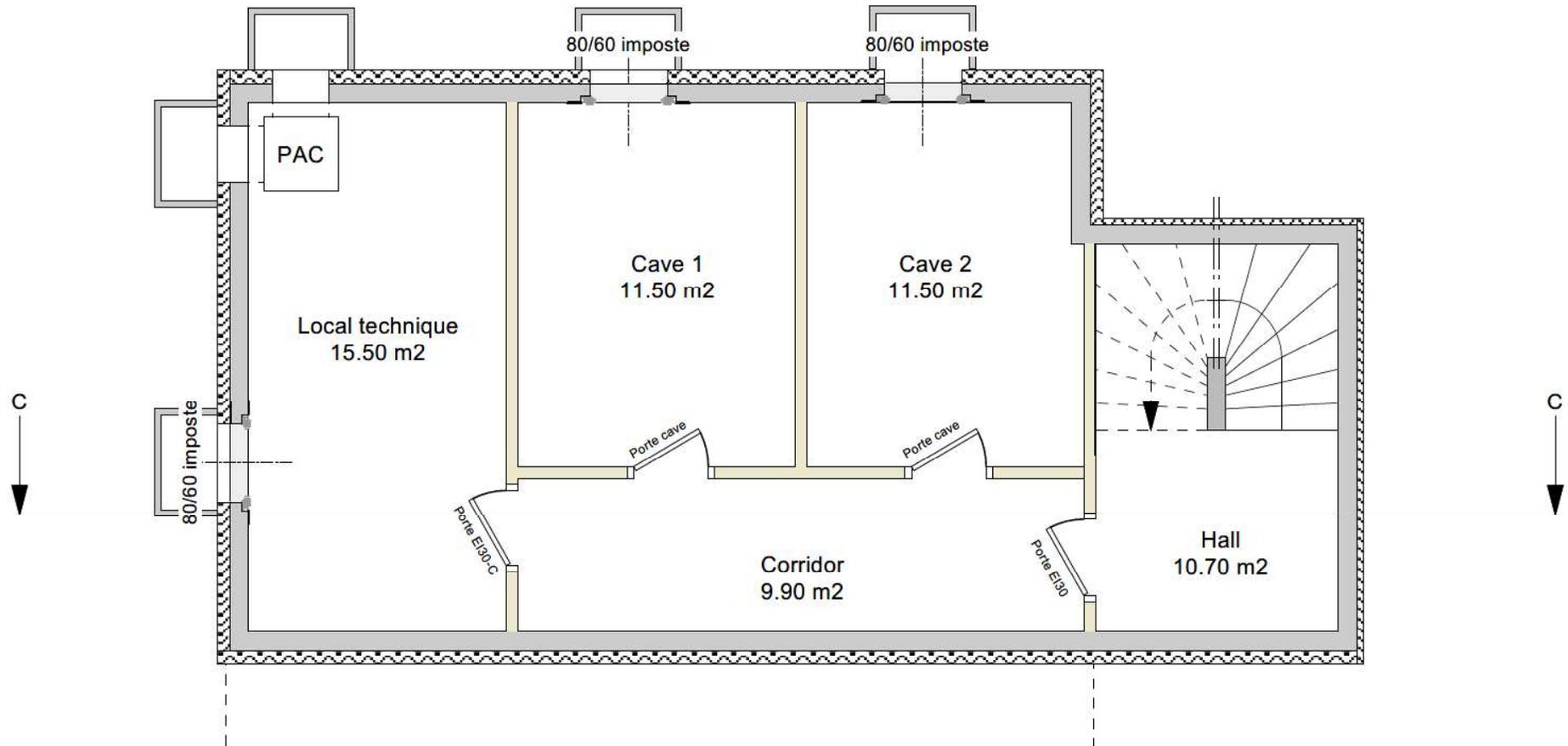
- État du projet: Plans sanctionnés
- Année de construction: 2024
- Disponibilité: Sur demande

La présente plaquette de présentation ne constitue pas un document contractuel. Les plans, images de synthèses et informations qui y figurent sont basés sur l'état d'avancement du projet à ce jour et sont dès lors susceptibles d'évolution. Cette plaquette est remise à titre d'illustration uniquement et seuls les plans d'architecte définitifs et le descriptif des travaux constituent des documents contractuels. En particulier, l'environnement immédiat du bâtiment n'est pas reproduit dans les images de synthèses figurant dans la présente plaquette.

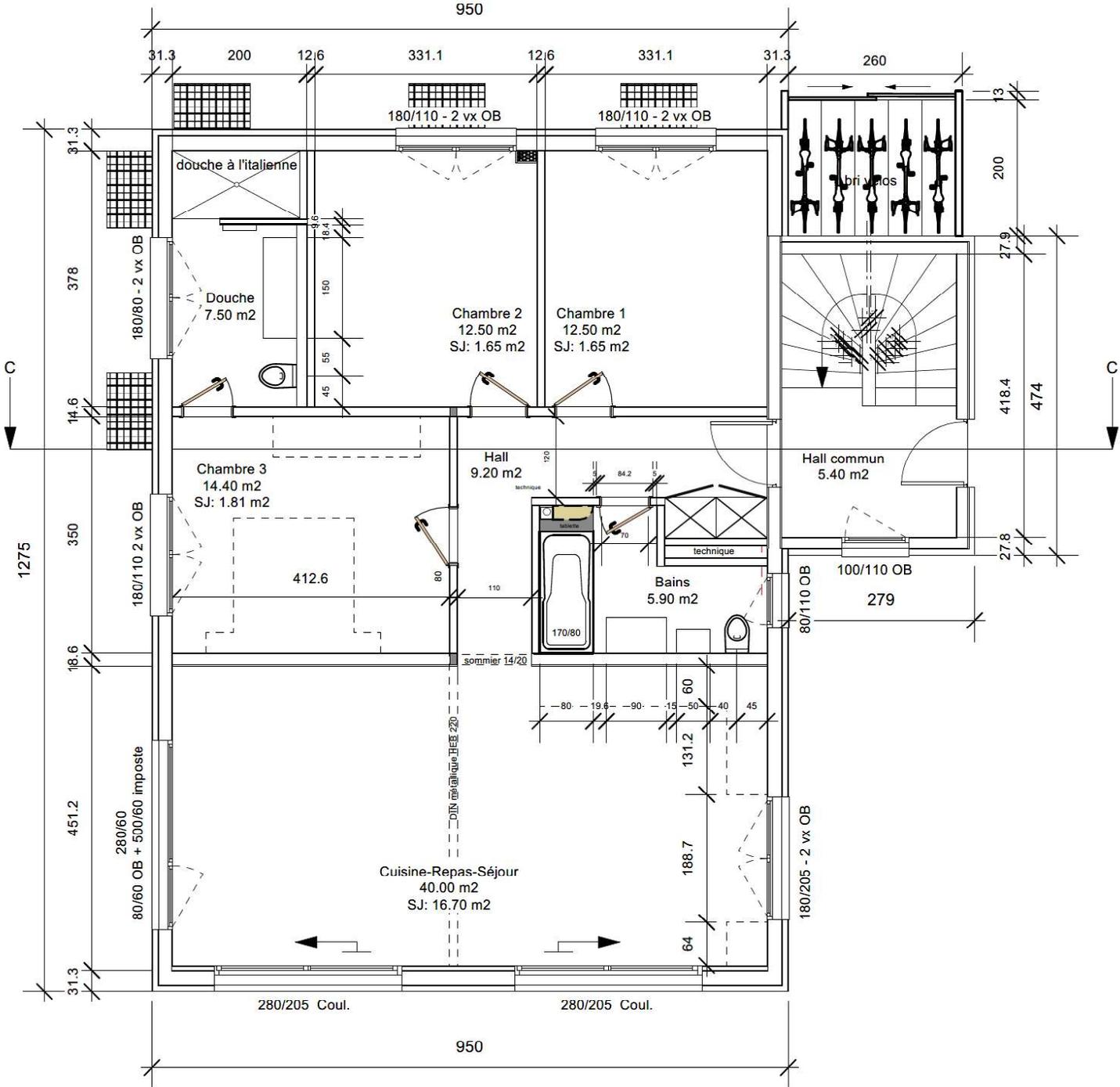
Plan de Situation



Plan Sous-sol



Plan 4.5 pièces (Rez avec jardin)



Photos



Salon 4,5 pièces



Cuisine 4,5 pièces



Salon - Cuisine





1 Votre budget immobilier

IMMODÉFI détermine votre budget individuel et vous conseille sur votre stratégie de financement.

2 Visite

Nous visitons ensemble le bien immobilier et clarifions toutes les questions relatives à la suite des opérations.

3 Confirmation de financement

Vous souhaitez acquérir le bien ? Votre partenaire IMMODÉFI procède à l'examen final du financement et vous le confirme.

4 Offre, acceptation et réservation

Nous recevons votre offre et la soumettons au vendeur. Si vous êtes retenu, nous vous guiderons dans le processus d'achat.

5 Contrat de vente

Nous coordonnons la signature de l'acte de vente chez le notaire ainsi que le financement et le transfert de propriété avec vous et le vendeur.

6 Nous assurons le suivi !

Nous restons à votre disposition pour toutes questions relatives à votre dossier.

Notre offre a-t-elle suscité votre intérêt ?

Pour de plus amples informations et afin de convenir d'une visite, je suis volontiers à votre disposition.

Vincent Prati



Vincent Prati

Expert Immobilier

079 418 70 15

vincent.prati@immodefi.ch