

# ATTIQUE D'EXCEPTION AU COEUR DE PESEUX

Rue de la Chapelle 24 - 2034 Peseux



## Catégorie d'objet

Appartement meublé

## Prix de la location mensuelle

CHF 4'450.- + Charges

## Disponibilité

1er Juillet 2026

## Surface habitable nette

195 m<sup>2</sup>

## Surface PPE

218 m<sup>2</sup>

## Pièces - espaces

6

## Année de construction - rénovation

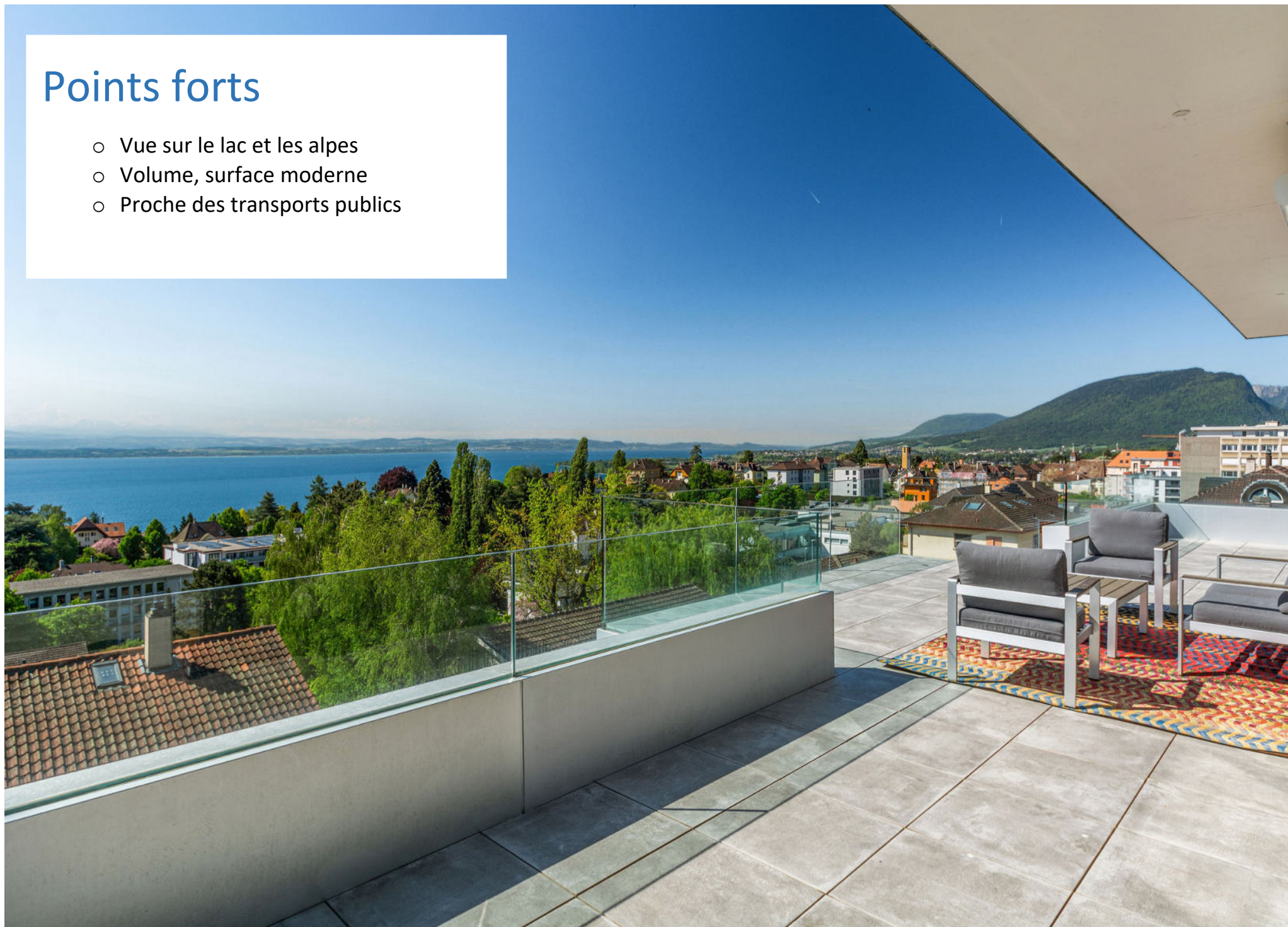
2017

## Surface de la terrasse

187 m<sup>2</sup>

## Points forts

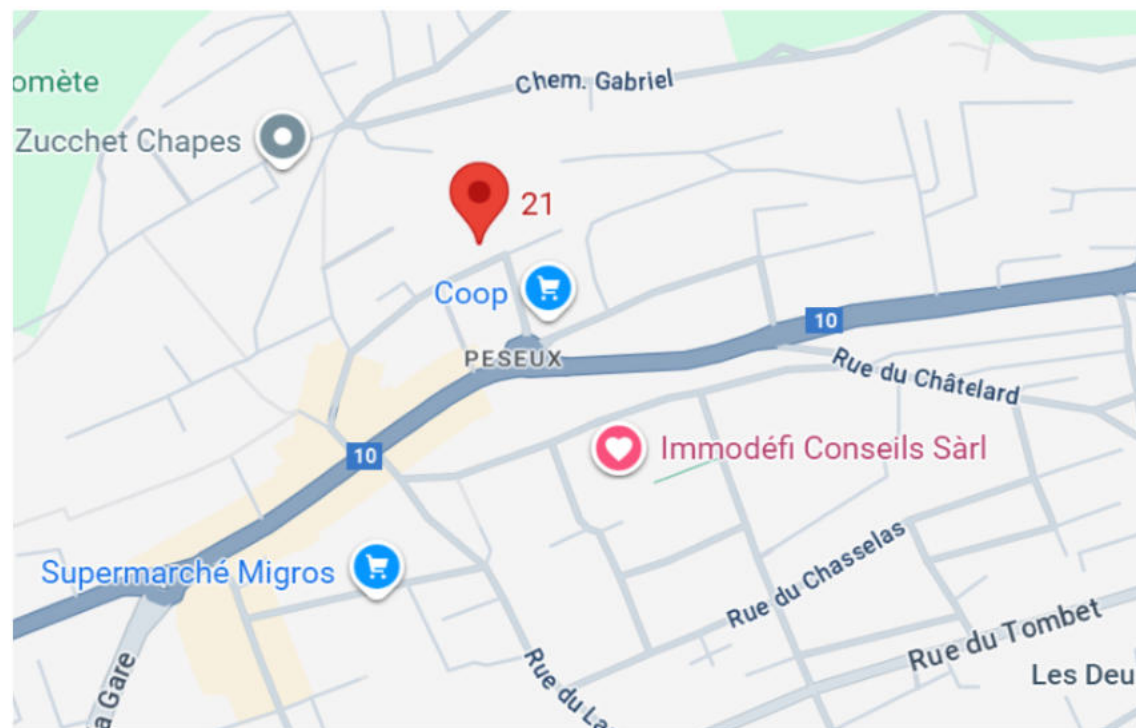
- Vue sur le lac et les alpes
- Volume, surface moderne
- Proche des transports publics



## SITUATION GEOGRAPHIQUE

### PESEUX (NEUCHÂTEL)

La population dans la commune politique de Neuchâtel a varié au cours des cinq dernières années de 0,0% en moyenne par an, s'élevant à 44597 habitants (Etat le 31déc. 2022). Le taux d'imposition est de 15,8% (canton:16,3%). Durant les cinq dernières années, la construction de logements dans la commune s'est élevée à 0,7% en moyenne par an, alors que le taux de logements vacants actuels est de 0,9% (Etat le 1er juin 2023). Les prix immobiliers ont varié de +11,8% au cours des cinq dernières années (canton:+11,1%).



### ADRESSE

Rue de la Chapelle 24 - 2034 Peseux

## DESCRIPTION

### Attique de 6 pièces avec vue panoramique sur le lac et les Alpes – Peseux

Découvrez ce superbe **attique traversant**, entièrement meublé et équipé, offrant un cadre de vie lumineux et raffiné au cœur de Peseux. Situé au dernier étage d'un immeuble contemporain, il bénéficie d'une **vue imprenable sur le lac et les alpes**, depuis de généreuses terrasses baignées de soleil.

Points forts:

**Espaces de vie:** vaste séjour-salon avec baies vitrées plein sud, salle à manger attenante et cuisine ouverte haut de gamme (électroménager complet, vaisselle et accessoires de maison fournis).

**Nuit :** **4 chambres confortables** dont une suite parentale avec dressing, salle de bains (douche + baignoire), WC automatique séparé

**Bureau:** une surface de 8 m<sup>2</sup> équipée idéal pour le télétravail.

**Salles d'eau:** **2 salles de bains modernes et 1 WC visiteurs**, finitions soignées.

**Extérieurs:** quatre **grandes terrasses** avec vue lac et Alpes.

**Confort:** **ascenseur privatif** arrivant directement dans l'appartement, buanderie équipée (lave-linge/sèche-linge), nombreux rangements, domotique de base.

**Mobilier et équipements:** **location « clés en main »** — mobilier contemporain, literie, luminaires, textiles, TV, internet prêt à l'emploi, cuisine complète.

**Situation:** **quartier résidentiel** calme à Peseux, commerces et écoles à proximité, accès rapide à Neuchâtel et aux transports publics.

Atouts supplémentaires:

**Place de parking** extérieure disponible en option.

**Cave/stockage** au sous-sol.

Excellente **performance énergétique** et isolation phonique.

Ce bien s'adresse à des locataires recherchant un confort immédiat, des volumes généreux et un panorama d'exception.



# DESCRIPTION DÉTAILLÉE



## A PROPOS

Disponible dès	1er Juillet 2026
Etage	2 ème
Pièce(s)	6
Salle(s) de bain	3 + 2 WC séparés
Année construction- rénovation	2017
Production de chaleur	Chauffage à gaz
Distribution de chaleur	Chauffage au sol

## OFFRE MENSUELLE

Prix de location (meublé)	CHF	4'450.-
Acompte sur charges	CHF	420.-
Location place de parc	CHF	120.-
Prix de location total	CHF	4'990.-

## SURFACE

Surface habitable nette	195 m2
Surface terrasse	187 m2
Surface terrain PPE	865 m2
Surface Cave	20 m2

## FONCTIONNALITÉS

Terrasse protégée	Calme
Proximité transports publics	Ensoleillé
Place de parc	Proximité écoles
Adapté aux personnes à mobilité réduite	
Accès direct par ascenseur dans appartement	



## L'APPARTEMENT EN IMAGES



LE SALON



## SALON - SALLE À MANGER



CHAMBRE 1



CHAMBRE 2



CHAMBRE 3



## CHAMBRE 4



# BUREAU



SALLE DE BAIN CHAMBRE 3



# DOUCHE



WC SÉPARÉ



VUE DE LA TERRASSE



VUE DE LA TERRASSE



## VUE DE LA TERRASSE



## 1 Votre budget immobilier

IMMODÉFI détermine votre budget individuel et vous conseille sur votre stratégie de financement.

## 2 Visite

Nous visitons ensemble le bien immobilier et clarifions toutes les questions relatives à la suite des opérations.

## 3 Confirmation de financement

Vous souhaitez acquérir le bien ? Votre partenaire IMMODÉFI procède à l'examen final du financement et vous le confirme.

## 4 Offre, acceptation et réservation

Nous recevons votre offre et la soumettons au vendeur. Si vous êtes retenu, nous vous guiderons dans le processus d'achat.

## 5 Contrat de vente

Nous coordonnons la signature de l'acte de vente chez le notaire ainsi que le financement et le transfert de propriété avec vous et le vendeur.

## 6 Nous assurons le suivi !

Nous restons à votre disposition pour toutes questions relatives à votre dossier.

### Notre offre a-t-elle suscité votre intérêt ?

Pour de plus amples informations et afin de convenir d'une visite, je suis volontiers à votre disposition.

Vincent Prati



**Vincent Prati**

Expert Immobilier

079 418 70 15

[vincent.prati@immodefi.ch](mailto:vincent.prati@immodefi.ch)