

Come riservo un appartamento TheCo.?

Wie reserviere ich ein TheCo. Wohnung?

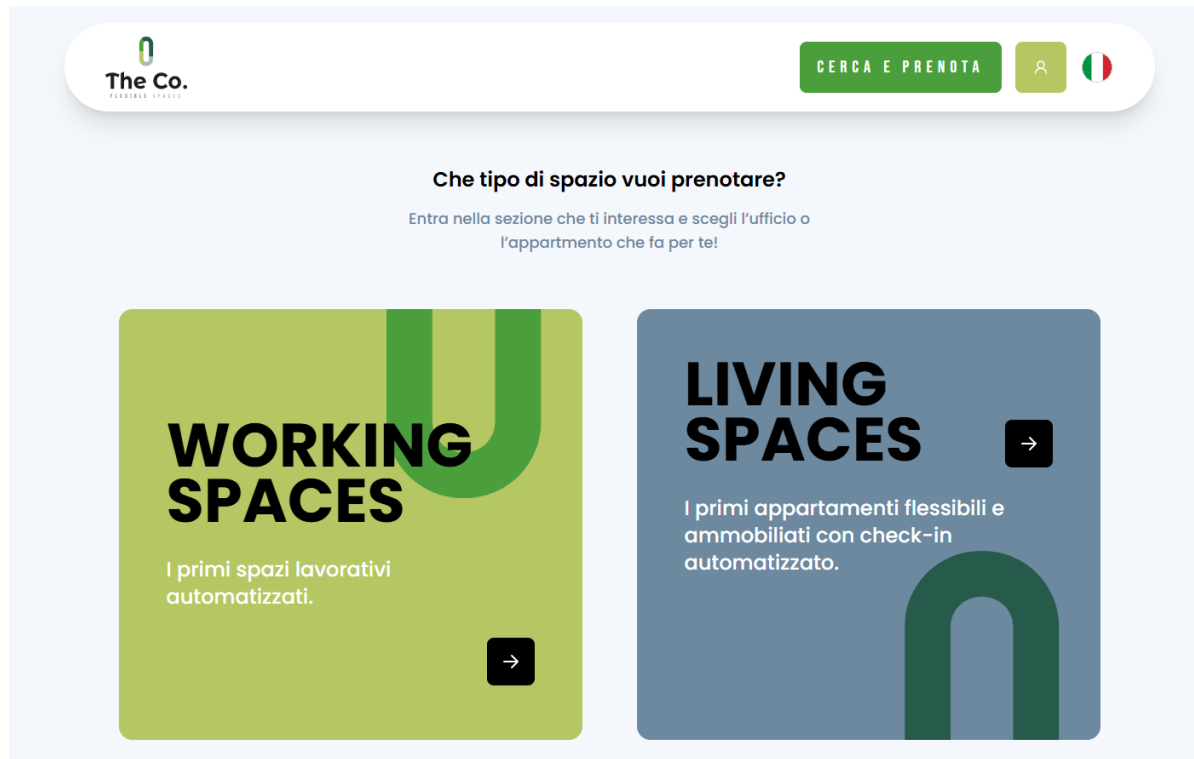
How do I reserve an apartment TheCo.?

1

Inserisci il seguente indirizzo web: app.the-co.ch

Gib die folgende Webadresse ein: app.the-co.ch

Type the following web address: app.the-co.ch



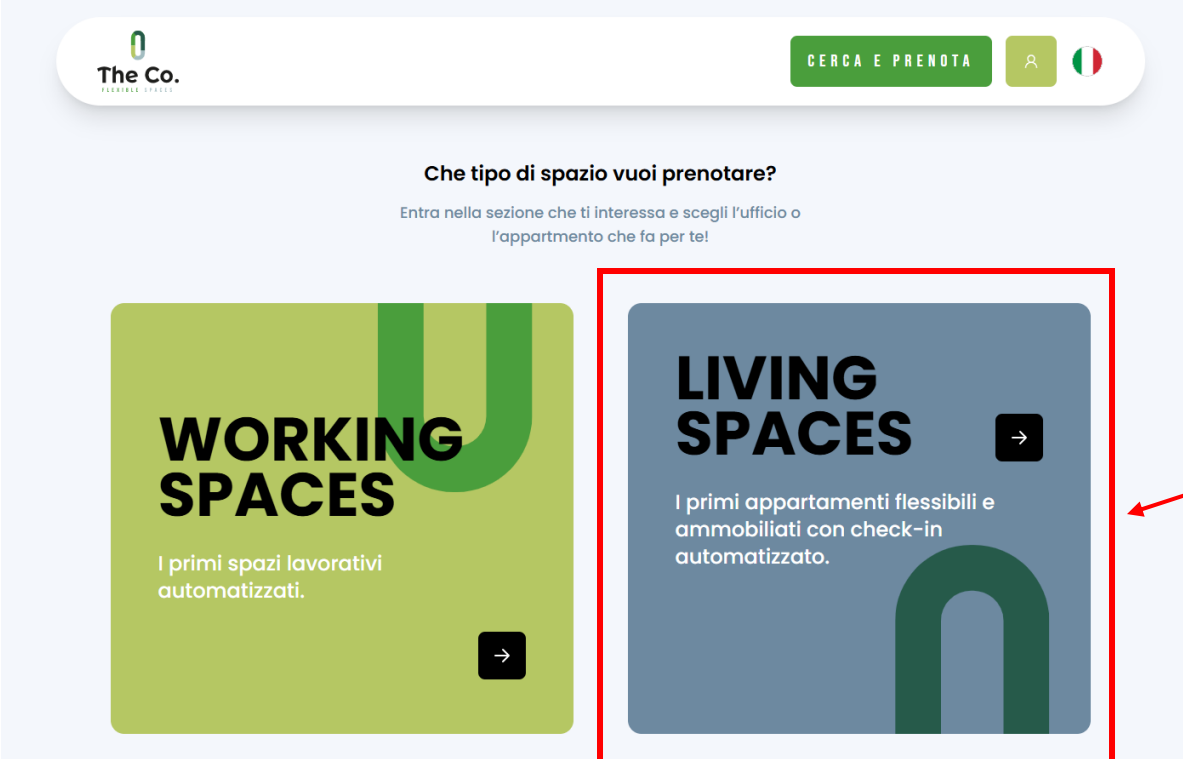
The screenshot shows the homepage of The Co. website. At the top left is the logo 'The Co. FLEXIBLE SPACES'. To the right is a green button labeled 'CERCA E PRENOTA' (SEARCH AND BOOK), followed by a magnifying glass icon and the Italian flag. Below the navigation bar, the main heading asks 'Che tipo di spazio vuoi prenotare?' (What type of space do you want to book?). Underneath, it says 'Entra nella sezione che ti interessa e scegli l'ufficio o l'appartamento che fa per te!' (Enter the section that interests you and choose the office or apartment that is right for you!). There are two main cards: a green one for 'WORKING SPACES' with the text 'I primi spazi lavorativi automatizzati.' (The first automated workspaces.) and a blue one for 'LIVING SPACES' with the text 'I primi appartamenti flessibili e ammobiliati con check-in automatizzato.' (The first flexible and furnished apartments with automated check-in.). Both cards have a right-pointing arrow icon.

2

Se cerchi un appartamento seleziona "Living Spaces".

Wenn du eine Wohnung suchst, wähle „Living Spaces“.

If you are looking for an apartment, select "Living Spaces".



The Co. FLEXIBLE SPACES

CERCA E PRENOTA

Che tipo di spazio vuoi prenotare?
Entra nella sezione che ti interessa e scegli l'ufficio o l'appartamento che fa per te!

WORKING SPACES
I primi spazi lavorativi automatizzati.

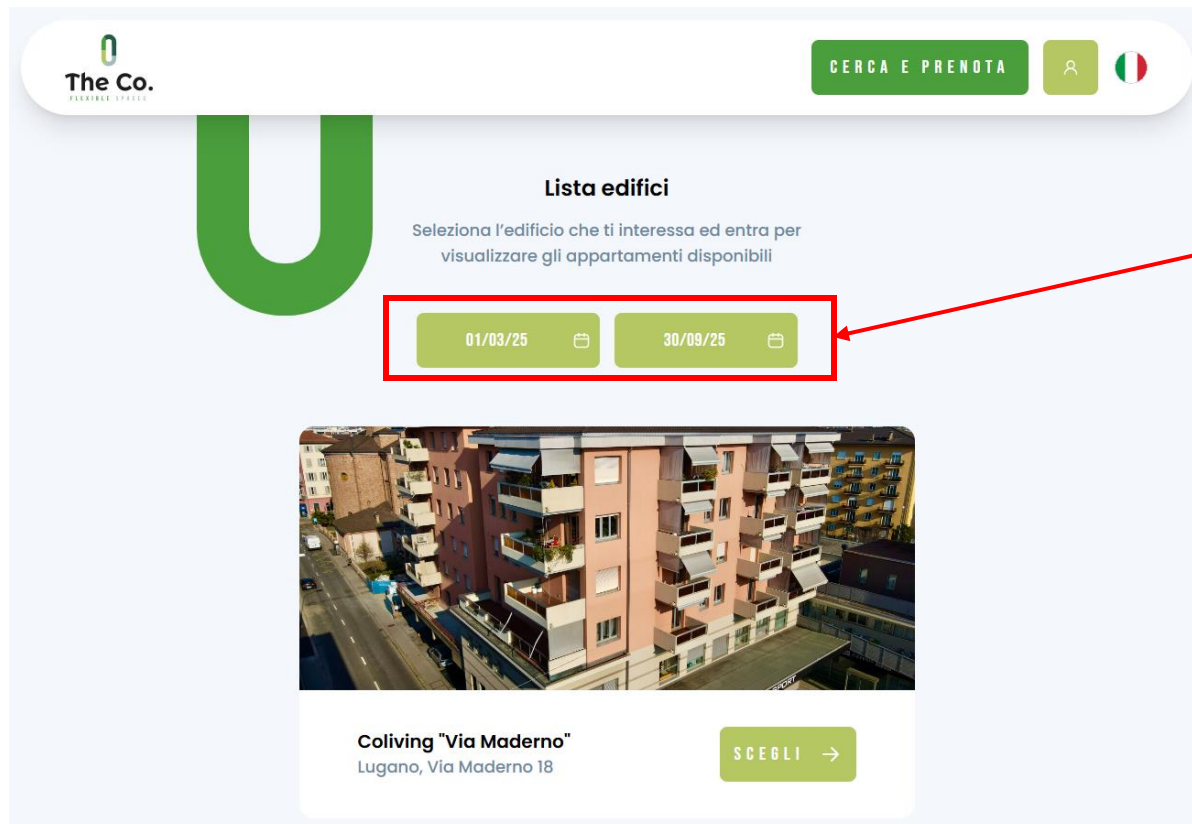
LIVING SPACES
I primi appartamenti flessibili e arredati con check-in automatizzato.

3

Ora seleziona una data di entrata e di uscita. Importante: se non selezioni entrambi la ricerca non darà nessun risultato.

Wähle nun ein Ein- und Austrittsdatum aus. Wichtig: Wenn du nicht beide auswählst, liefert die Suche keine Ergebnisse.

Now select a date of entry and exit. Important: if you do not select both, the search will not give any results.



The Co. FLEXIBLE SPACES

CERCA E PRENOTA

Lista edifici

Seleziona l'edificio che ti interessa ed entra per visualizzare gli appartamenti disponibili

01/03/25 30/09/25

Coliving "Via Maderno"
Lugano, Via Maderno 18

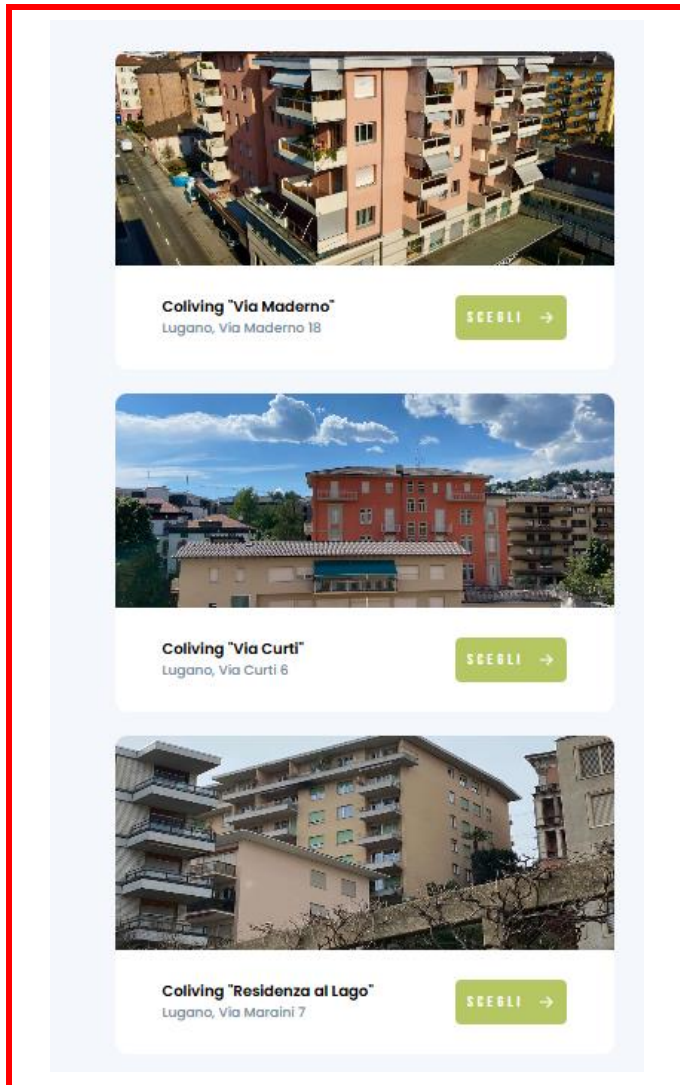
SCEGLI →

4

Compariranno diversi edifici. Seleziona quello che fa al caso tuo.

Es werden mehrere Gebäude angezeigt. Wähle das für dich passende aus.

Several buildings will appear. Select the one that suits your needs.



The screenshot shows a vertical list of three building options, each with a photo, a title, a location, and a green 'SCEGLI' button with a right arrow. The entire list is enclosed in a red rectangular border. A red arrow points from the right side of the page towards the middle of the list.

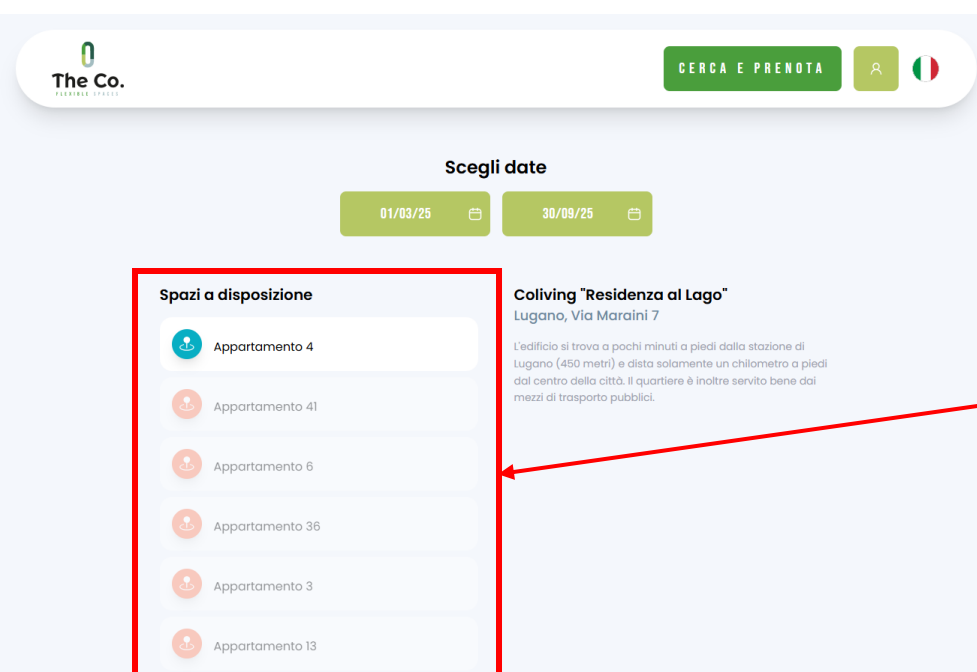
- Coliving "Via Maderno"**
Lugano, Via Maderno 18
- Coliving "Via Curti"**
Lugano, Via Curti 6
- Coliving "Residenza al Lago"**
Lugano, Via Maraini 7

5

Una volta selezionato l'edificio, apparirà l'elenco degli appartamenti. Quelli con il simbolo blu sono liberi, mentre quelli con il simbolo arancione sono occupati. Sulla destra apparirà anche la descrizione dell'edificio.

Sobald du das Gebäude ausgewählt hast, erscheint die Liste der Wohnungen. Die mit dem blauen Symbol sind frei, während die mit dem orangefarbenen Symbol belegt sind. Auf der rechten Seite erscheint auch die Beschreibung des Gebäudes.

Once you have selected the building, the list of apartments will appear. The ones with the blue symbol are available, while the ones with the orange symbol are occupied. A description of the building will also appear on the right.



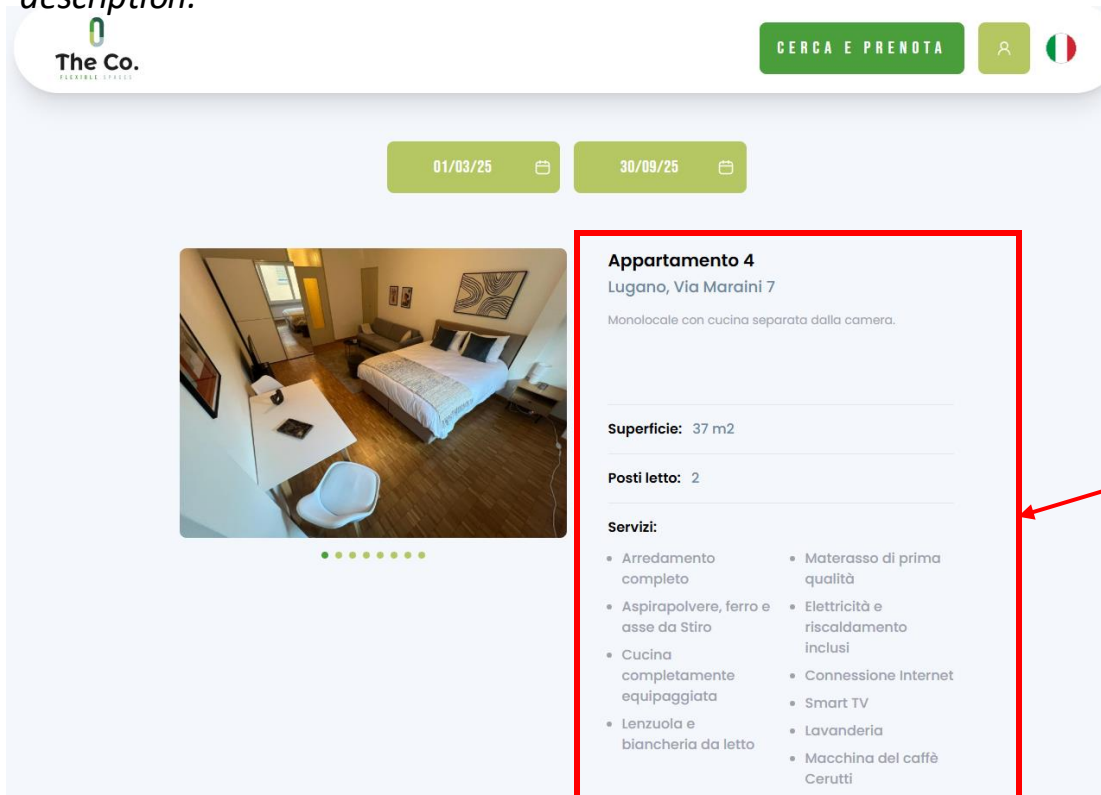
The screenshot shows the user interface of The Co. website. At the top, there is a navigation bar with the logo, a search button labeled "CERCA E PRENOTA", and a language selector showing the Italian flag. Below the navigation bar, there is a section for date selection with two date pickers: "01/03/25" and "30/09/25". The main content area is divided into two columns. The left column, titled "Spazi a disposizione", lists six apartment units: "Appartamento 4" (with a blue availability icon), "Appartamento 41" (with an orange occupancy icon), "Appartamento 6" (with an orange occupancy icon), "Appartamento 36" (with an orange occupancy icon), "Appartamento 3" (with an orange occupancy icon), and "Appartamento 13" (with an orange occupancy icon). The right column displays details for the selected building, "Coliving 'Residenza al Lago'", located at "Lugano, Via Maraini 7". It includes a short description: "L'edificio si trova a pochi minuti a piedi dalla stazione di Lugano (450 metri) e dista solamente un chilometro a piedi dal centro della città. Il quartiere è inoltre servito bene dai mezzi di trasporto pubblici." A red arrow points from the right column towards the list of apartments.

6

Quando selezioni un appartamento puoi visualizzare le foto, le dimensioni dell'appartamento, il numero di stanze e le attrezzature incluse nel prezzo di affitto, oltre a una breve descrizione.

Bei der Auswahl einer Wohnung kannst du dir Fotos, die Grösse der Wohnung, die Anzahl der Zimmer und die im Mietpreis enthaltene Ausstattung sowie eine kurze Beschreibung ansehen.

When selecting an apartment you can view photos, the size of the apartment, the number of rooms and the equipment included in the rental price, as well as a brief description.



The screenshot shows the user interface of The Co. website. At the top, there is a navigation bar with the logo, a search button labeled 'CERCA E PRENOTA', a user profile icon, and the Italian flag. Below the navigation bar, there are two date selection buttons: '01/03/25' and '30/09/25'. The main content area features a large photo of a modern apartment interior on the left. To the right of the photo is a detailed information box for 'Appartamento 4' located at 'Lugano, Via Maraini 7'. This box is highlighted with a red border and a red arrow pointing to it from the right. The information includes the apartment type ('Monolocale con cucina separata dalla camera'), surface area ('Superficie: 37 m2'), and number of beds ('Posti letto: 2'). A 'Servizi:' section lists various amenities such as complete furniture, vacuum and iron, fully equipped kitchen, linens, quality mattress, electricity and heating, internet, smart TV, laundry, and coffee machine.

Appartamento 4
Lugano, Via Maraini 7
Monolocale con cucina separata dalla camera.

Superficie: 37 m2

Posti letto: 2

Servizi:


- Arredamento completo
- Aspirapolvere, ferro e asse da Stiro
- Cucina completamente equipaggiata
- Lenzuola e biancheria da letto
- Materasso di prima qualità
- Elettricità e riscaldamento inclusi
- Connessione Internet
- Smart TV
- Lavanderia
- Macchina del caffè Cerutti

7

Il prezzo indicato si riferisce al costo totale dell'affitto per il periodo selezionato. Prima del pagamento, puoi scegliere l'opzione di pagamento mensile. Si prega di notare che tutte le spese accessorie, il Wi-Fi, i mobili e le attrezzature sono inclusi nel prezzo di affitto.

Der angezeigte Preis bezieht sich auf die Gesamtmietkosten für den ausgewählten Zeitraum. Vor der Zahlung kannst du die Option der monatlichen Zahlung wählen. Bitte beachte, dass alle Nebenkosten, WLAN, Möbel und Ausstattung im Mietpreis enthalten sind.

The price shown is the total rental cost for the selected period. You can choose the monthly payment option before making the payment. Please note that all utilities, Wi-Fi, furniture and equipment are included in the rental price.



Totale
CHF 8'875.00

Pagamento a rate mensili disponibile. Seleziona questa opzione nei prossimi passaggi della prenotazione.

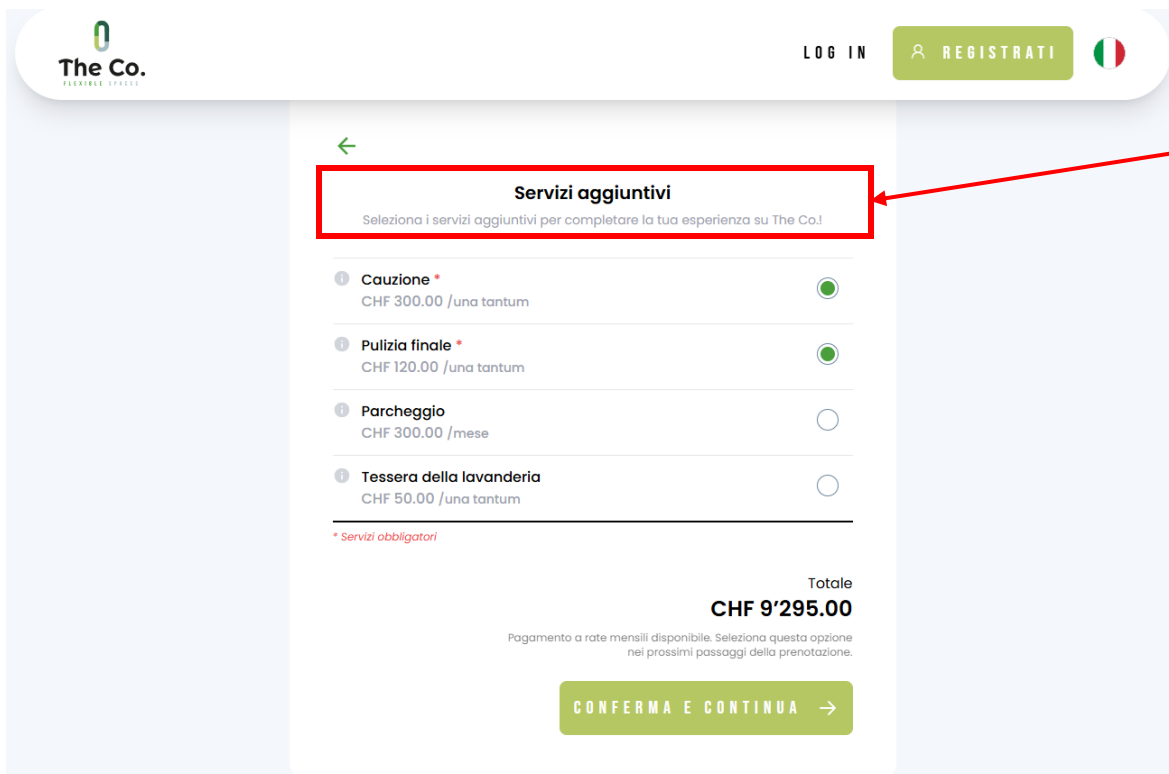
PRENOTA →

8


Cliccando su prenota si arriva alla pagina dei servizi aggiuntivi. Alcuni di questi servizi sono obbligatori (come la cauzione) mentre altri sono facoltativi (come il parcheggio).

Wenn du auf „Buchen“ klickst, gelangst du zur Seite mit den Zusatzleistungen. Einige dieser Leistungen sind obligatorisch (wie die Kaution), während andere optional sind (wie der Parkplatz).

By clicking on book you will be taken to the additional services page. Some of these services are mandatory (such as the deposit) while others are optional (such as parking).



The Co. FLEXIBLE SPACES

LOG IN REGISTRATI 

←

Servizi aggiuntivi

Seleziona i servizi aggiuntivi per completare la tua esperienza su The Co.!

1	Cauzione *	CHF 300.00 /una tantum	<input checked="" type="radio"/>
1	Pulizia finale *	CHF 120.00 /una tantum	<input checked="" type="radio"/>
1	Parcheggio	CHF 300.00 /mese	<input type="radio"/>
1	Tessera della lavanderia	CHF 50.00 /una tantum	<input type="radio"/>

* Servizi obbligatori

Totale
CHF 9'295.00

Pagamento a rate mensili disponibile. Seleziona questa opzione nei prossimi passaggi della prenotazione.

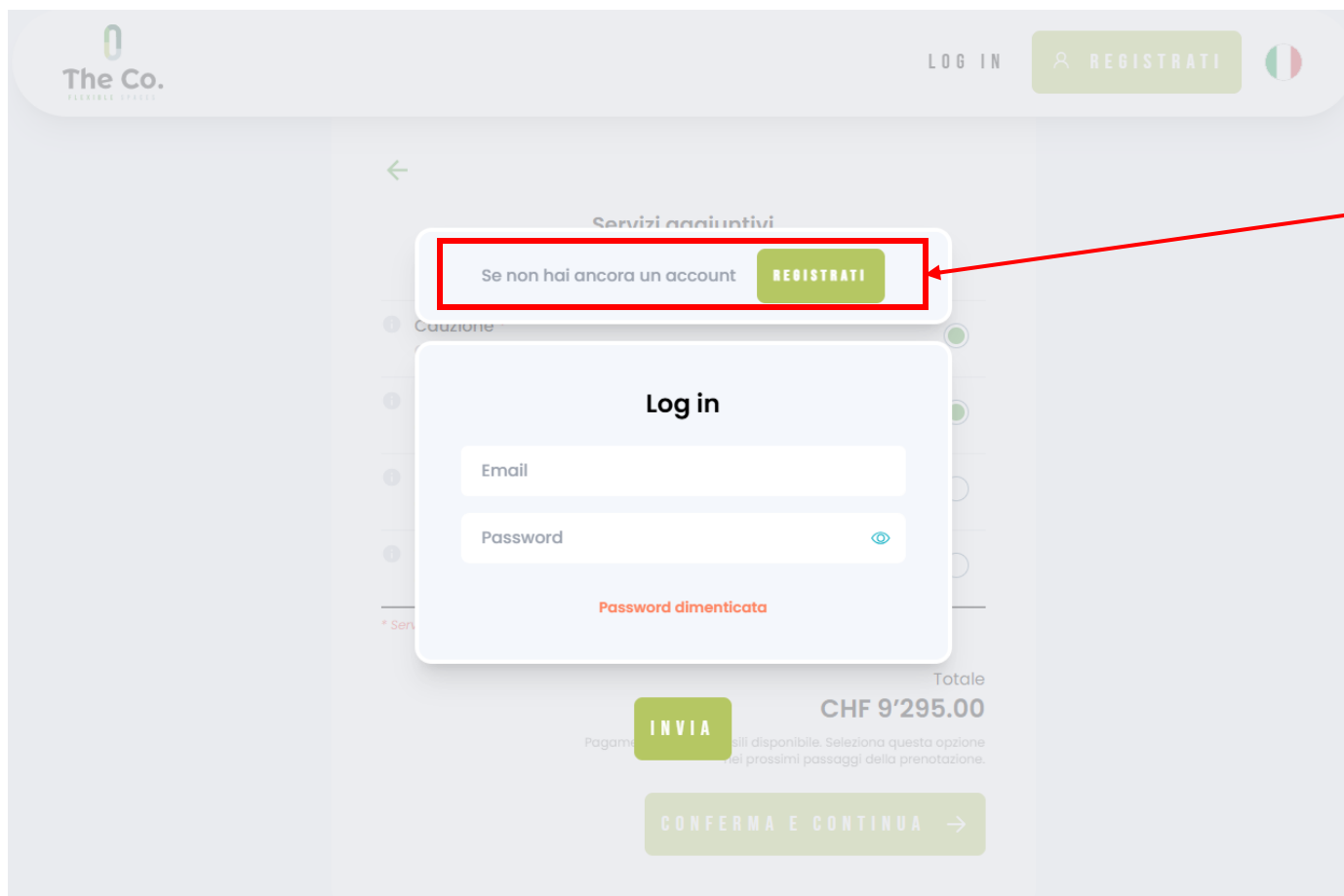
CONFERMA E CONTINUA →

Da qui in avanti bisogna registrarsi.

9

Von hier an musst du dich einloggen.

From here on you need to register.

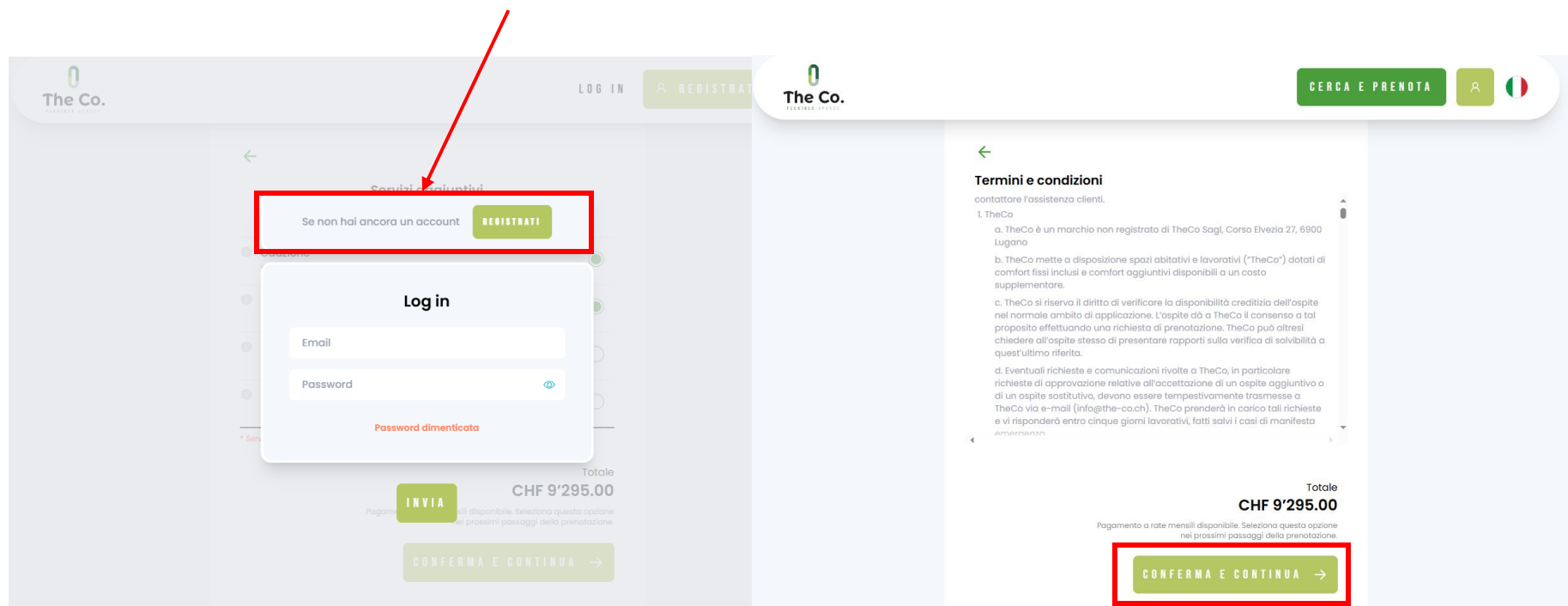


10

Da qui in avanti bisogna registrarsi accettando poi le condizioni (che sono disponibili anche in PDF sul [nostro sito](#)).

Von hier an musst du dich anmelden und dann die Bedingungen akzeptieren (die auch als PDF auf [unserer Website](#) verfügbar sind).

From here on you need to register and accept the conditions (which are also available in PDF format on [our website](#)).



The image shows two side-by-side screenshots of the The Co. website's registration process. The left screenshot shows a 'Log in' modal with fields for 'Email' and 'Password', and a 'REGISTRATI' button highlighted with a red box. A red arrow points from the top of the page to this button. Below the login fields, the total price 'CHF 9'295.00' is visible, along with an 'IN VIA' button and a 'CONFERMA E CONTINUA' button. The right screenshot shows the 'Termini e condizioni' (Terms and conditions) page, with the 'CONFERMA E CONTINUA' button highlighted with a red box. A red arrow points from the bottom of the page to this button. The total price 'CHF 9'295.00' is also visible on this page.

12

Se clicchi su “Conferma e continua”, verrai reindirizzato al riepilogo. Qui puoi scegliere tra un pagamento unico o rateale. L'acconto richiesto è di due mesi di affitto.

Wenn du auf „Bestätigen und fortfahren“ klickst, gelangst du zur Zusammenfassung. Hier kannst du zwischen einer einmaligen oder einer Ratenzahlung wählen. Die geforderte Anzahlung beträgt zwei Monatsmieten.

If you click on “Confirm and continue”, you will be taken to the summary page. Here you can choose between a one-time payment or installment payments. The deposit required is two months' rent.

←

Riepilogo

Questo è il riepilogo, controlla i dettagli della tua prenotazione e prosegui per andare al pagamento

Coliving "Residenza al Lago": Appartamento 4 Lugano, Via Maraini 7	CHF 8'875.00
Cauzione	CHF 300.00
Pulizia finale	CHF 120.00
Totale	CHF 9'295.00

Pagamento in unica soluzione

Pagamento a rate
Prevede un supplemento del valore del 1% del totale

Riepilogo

Questo è il riepilogo, controlla i dettagli della tua prenotazione e prosegui per andare al pagamento

Coliving "Residenza al Lago": Appartamento 4 Lugano, Via Maraini 7	CHF 8'875.00
Cauzione	CHF 300.00
Pulizia finale	CHF 120.00
Totale	CHF 9'295.00

Pagamento in unica soluzione

Pagamento a rate
Prevede un supplemento del valore del 1% del totale

Acconto	CHF 2'644.49
5 Rate	CHF 1'322.25
Rata finale	CHF 132.22

13

Clicca ora su “Vai al pagamento” per procedere. Puoi pagare con carta di credito, Twint o Klarna.

Klicke jetzt auf „Bezahlen“, um mit der Zahlung fortzufahren. Du kannst mit Kreditkarte, Twint oder Klarna bezahlen.

Click on “Pay” to proceed with the payment. You can pay by credit card, Twint or Klarna.

VAI AL PAGAMENTO →

14

Dopo il pagamento riceverai una mail con tutti i dettagli! Grazie mille di averci scelto!

Nach der Zahlung erhältst du eine E-Mail mit allen Details! Vielen Dank, dass du dich für uns entschieden hast!

After payment you will receive an email with all the details! Thank you so much for choosing us!

