

02

A

COMMUNE D'AYEN
Approuvé le
23 JUIN 2022



Signature Client

Signature Architecte

Date d'impression
12.08.2022
Format
A3

Dessin
MD
Echelle
1:100

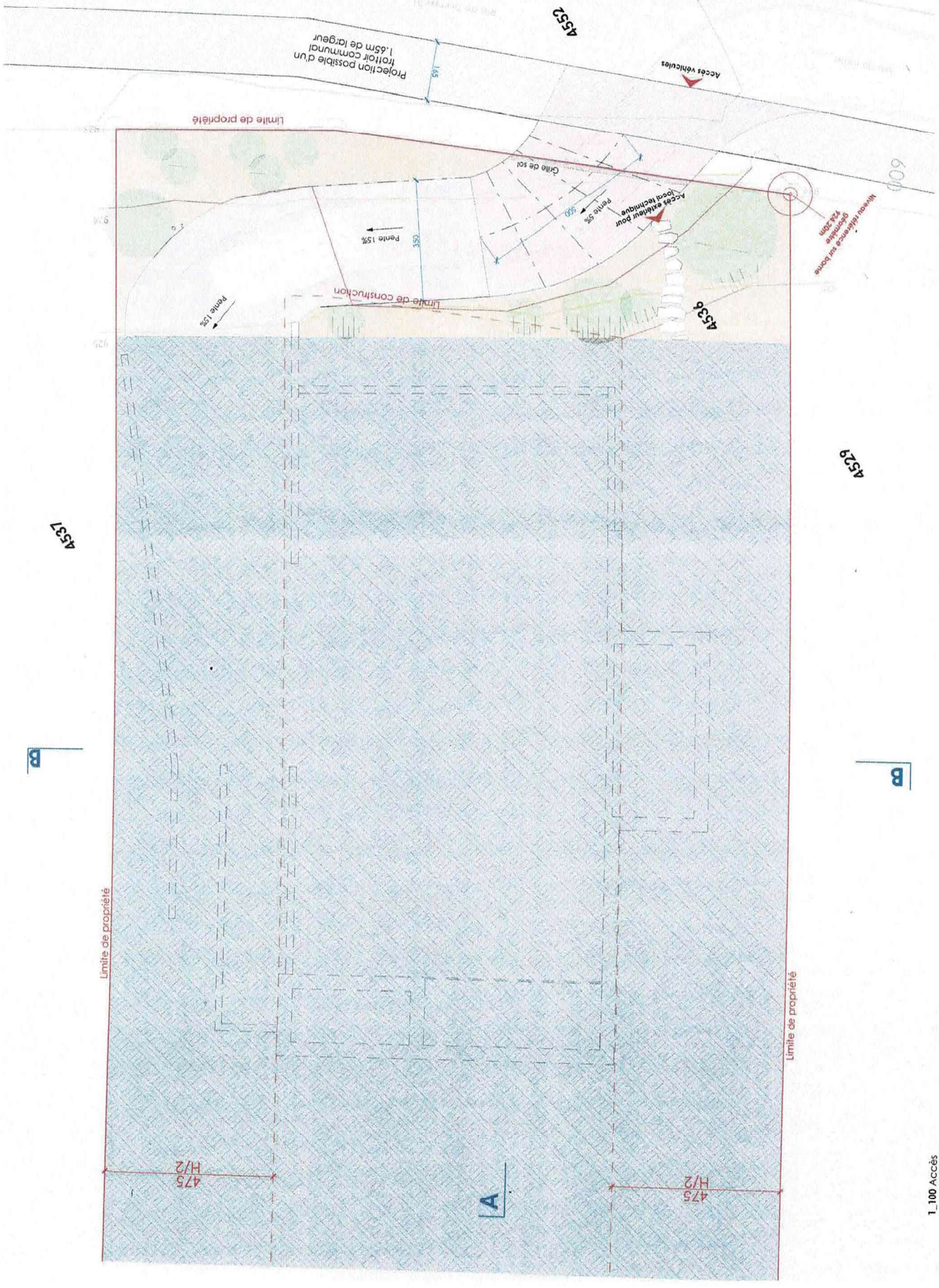
Dossier
Statut
Mise à l'enquête

Client
Jean-Michel Boumpainier
Rte du Pradéat 40, 19165 Savèze

Situation
Parcelle N° 4526
Route de Tampy 31, 1906 Ayen

Sujet
BOU | 2 logements individuels groupés | Accès
Rue de la Blancherie 35, CH-1950 Sion | 078 874 97 86 | info@db-architecture.ch | www.db-architecture.ch

1_100 Accès



4537

B

Limite de propriété

475
H/2

A

475
H/2

Limite de propriété

B

4529

4538

4532

Limite de propriété

Limite de construction

Projection possible d'un trottoir communal 1,55m de largeur

Accès véhicules

Accès technique pour local technique

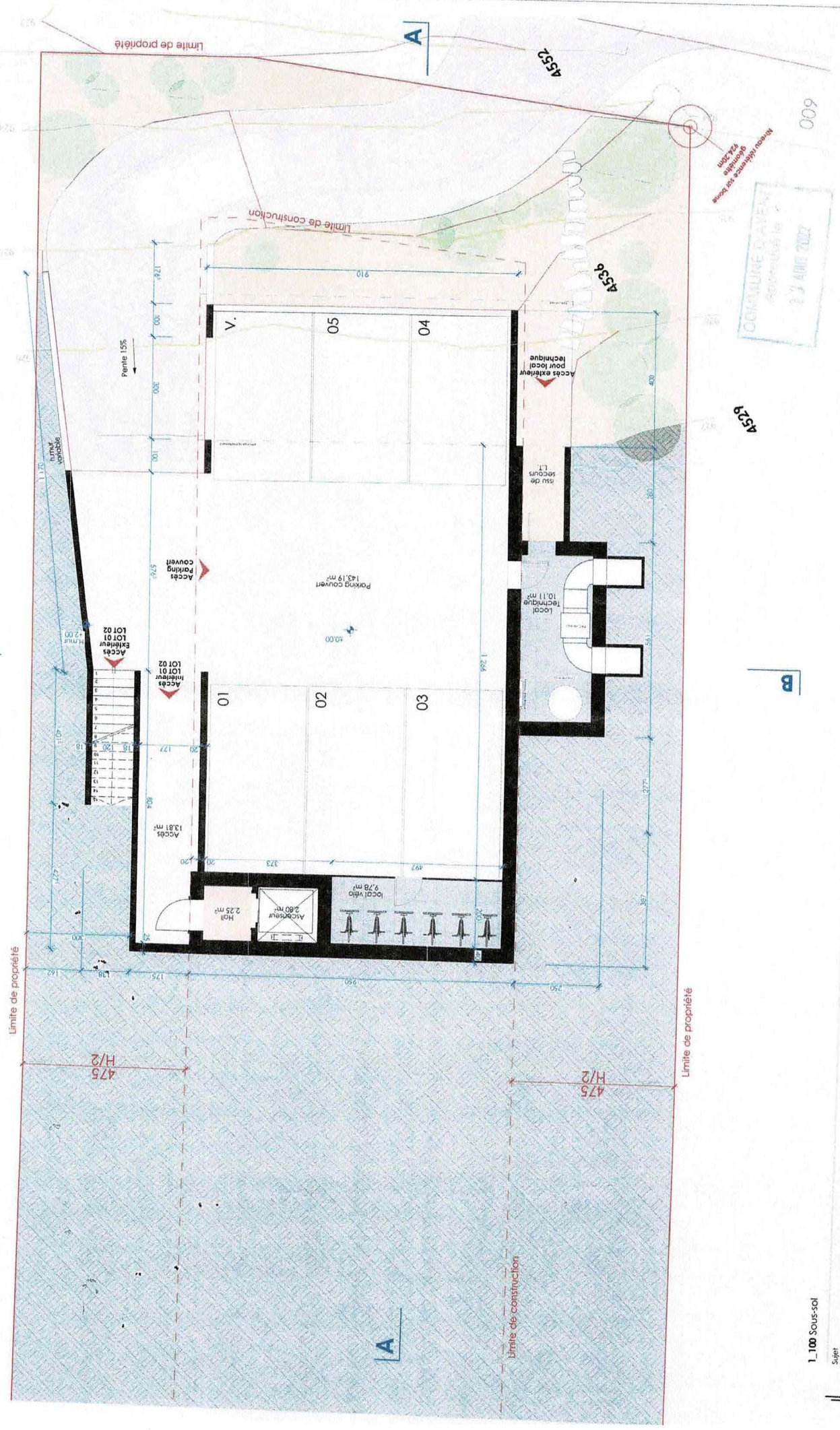
Cône de sol

Pente 15%

Pente 2%

Minimum d'altitude sur coupe
cote 424,20m

03



COMMUNE D'AYEN
 Approuvé le
 23 AOUT 2022

1_100 Sous-sol

Sujet

BOU | 2 logements individuels groupés | Sous-Sol

Rue de la Blancherie 35 CH | 1950 Bon | 078.674.97.86 | info@db.architecture.ch | www.db.architecture.ch

Situation

Parcelle N° 4536
 Route de Tsampy 31, 1966 Ayent

Cliant

Jean-Michel Baumgartner
 Rue du Padoleée 40, 1965 Savèze

Dessiné

MD
 Echelle
 1:100

Date d'impression

12.05.2022
 Format
 A3

Signature Client

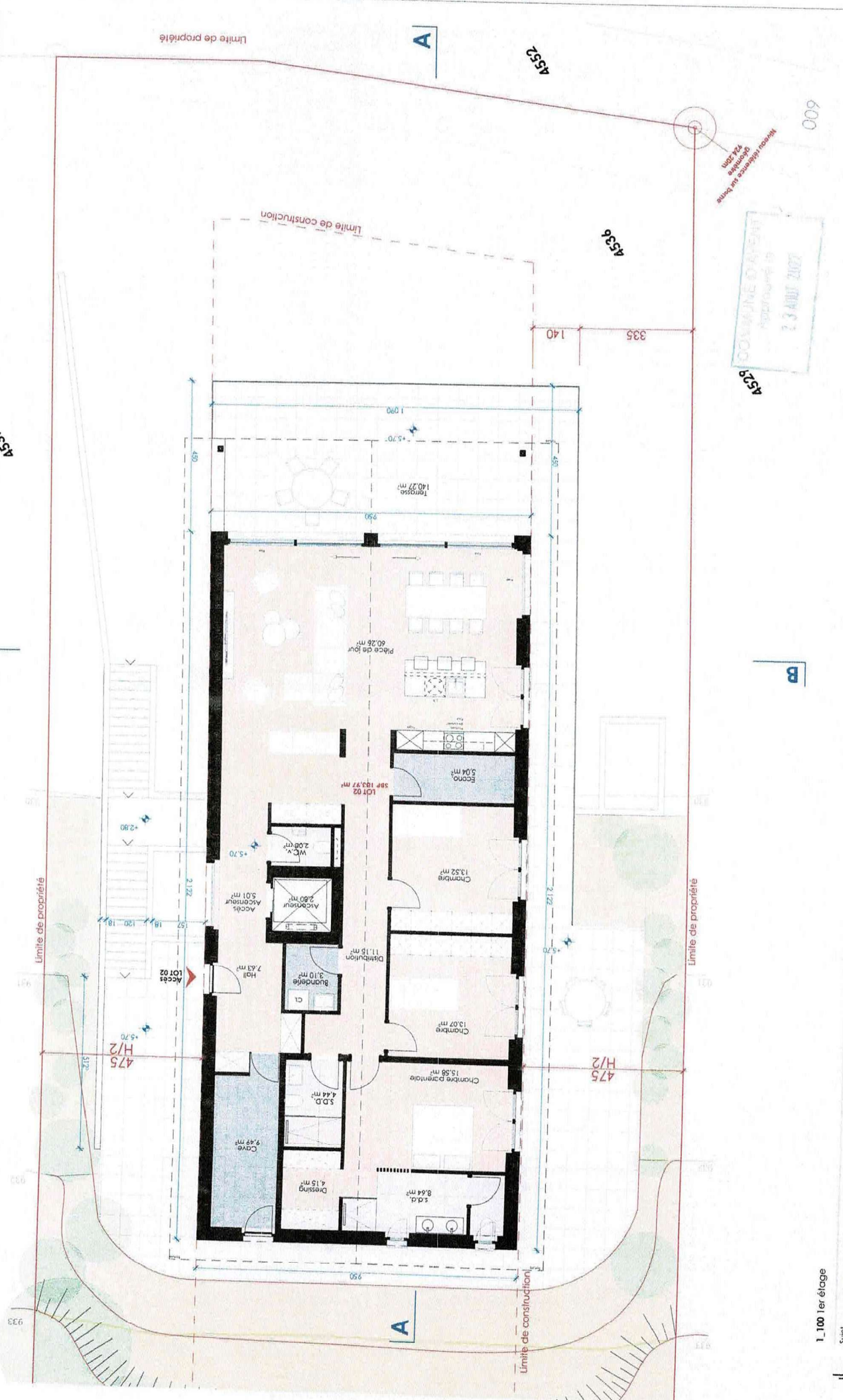
[Signature]

Signature Architecte

[Signature]



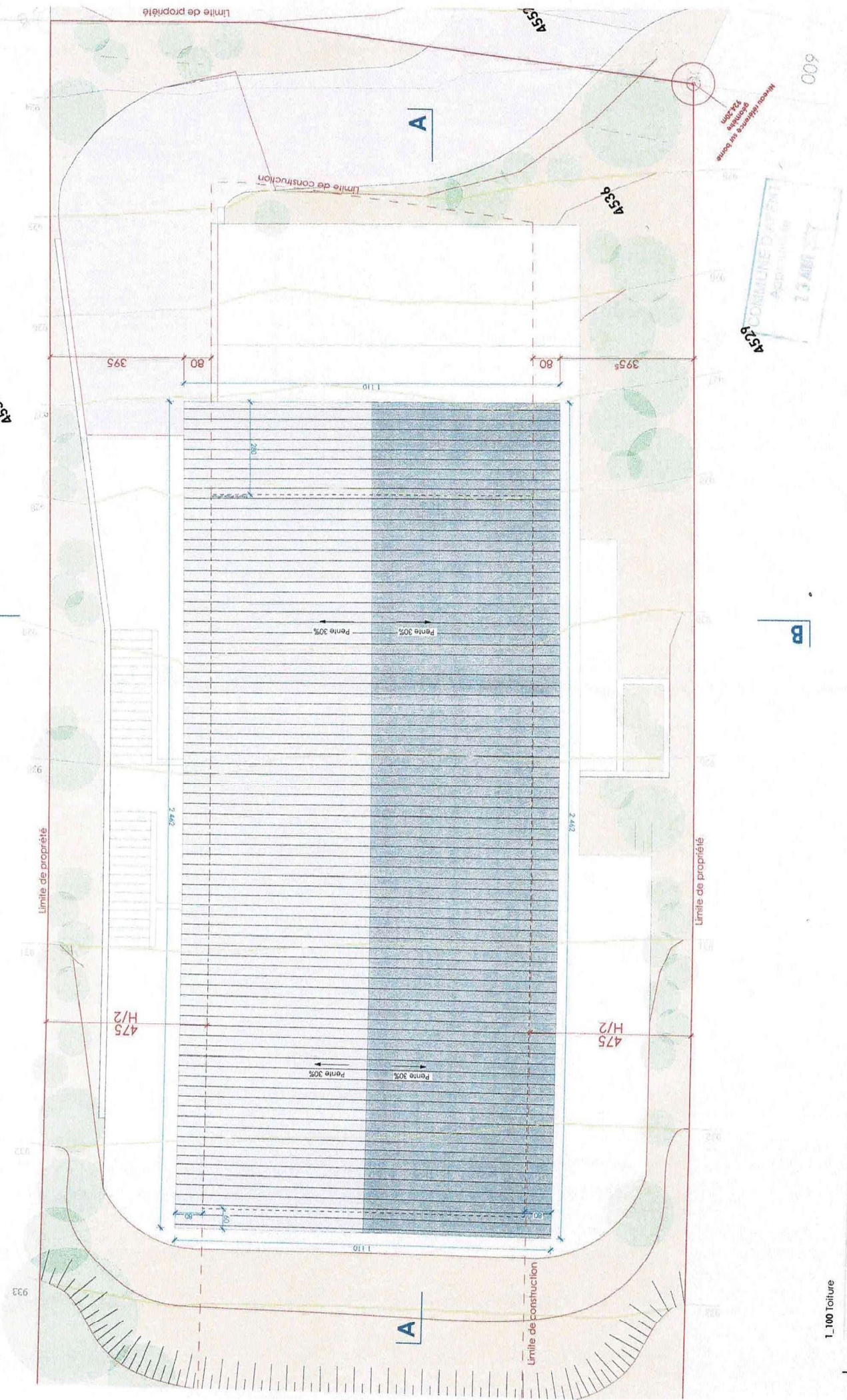
05



COMMUNE D'AYENT
Approuvé le
23 AOUT 2022

	BOU 2 logements individuels groupés Allitque Rue de la Blancherie 35 CH-1930 Bon 078.674.97.86 info@ab-architecture.ch www.ab-architecture.ch		Station Parcelle N° 4536 Route de Tsampany 31, 1966 Ayent	Client Jean-Michel Baumgartner Rue de Pfadelsée 40, 1965 Savilise	Dossier 12.05.2022 Mise à l'enquête	Dessin MD Ecrille 1:100	Date d'impression 12.05.2022 Format A3	Signature Architecte 	Signature Client
	1_100 1er étage		Situation Parcelle N° 4536 Route de Tsampany 31, 1966 Ayent	Client Jean-Michel Baumgartner Rue de Pfadelsée 40, 1965 Savilise	Dossier 12.05.2022 Mise à l'enquête	Dessin MD Ecrille 1:100	Date d'impression 12.05.2022 Format A3	Signature Architecte 	Signature Client

06



Signature Client

Signature Architecte

Date d'impression
12.05.2022
Format
A3

Dessin
MD
Echelle
1:100

Doossier
Mise à Tenue
Statut
Mise à Tenue

Client
Jean-Michel Bourgoigner
Rte du Pâcédée 40, 1965 Savèze

Situation
Parcelle N° 4534
Rue de Tampy 31, 1966 Ayeat

Sujet
BOU | 2 logements individuels groupés | Toiture et aménagements extérieurs

de architecture
Rue de la Blancherie 35 CH-1950 Sion | 078.874.97.86 | info@db-architecture.ch | www.db-architecture.ch

T_100 Toiture



COMMISSION D'APPROBATION
Approuvé le
13 AVRIL 2022

Mise à Tenue
Statut
Mise à Tenue

009

4537

B

A

4538

B

A

Limite de propriété

Limite de construction

Limite de propriété

Limite de propriété

Limite de construction

475 H/2

475 H/2

Pente 30%

Pente 30%

1.110

2.442

2.442

395

80

80

395

2.442

2.442

2.442

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

80

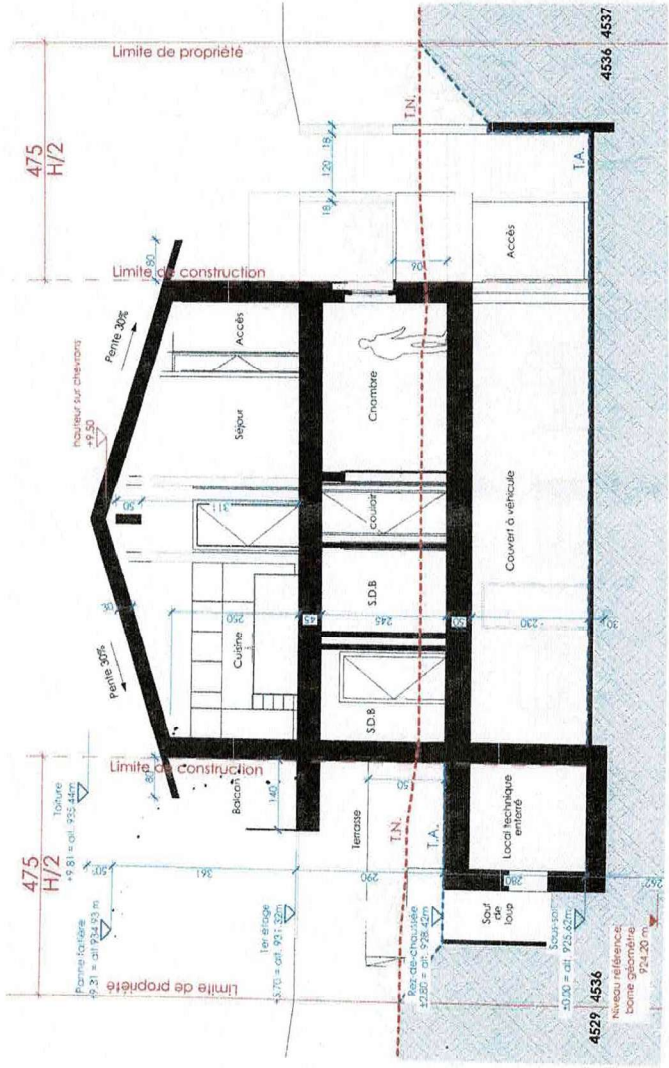
80

80

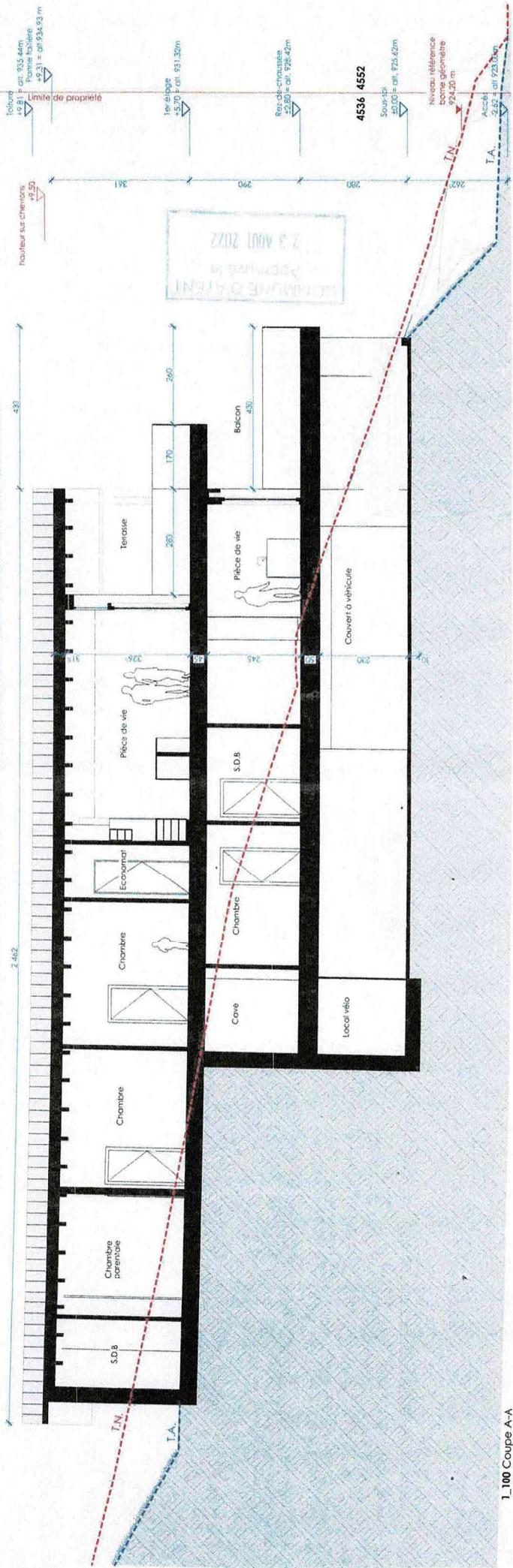
80

80

80



1_100 Coupe B-B



1_100 Coupe A-A

db architecture

Sujet
BOU | 2 logements individuels groupés | Coupes AA / BB

Situation
Parcelle N° 4534
Route de Champy 31, 1964 Avenit

Cliant
Jean-Michel Baumgartner
Rue du Pâdâté 40, 1965 Savèze

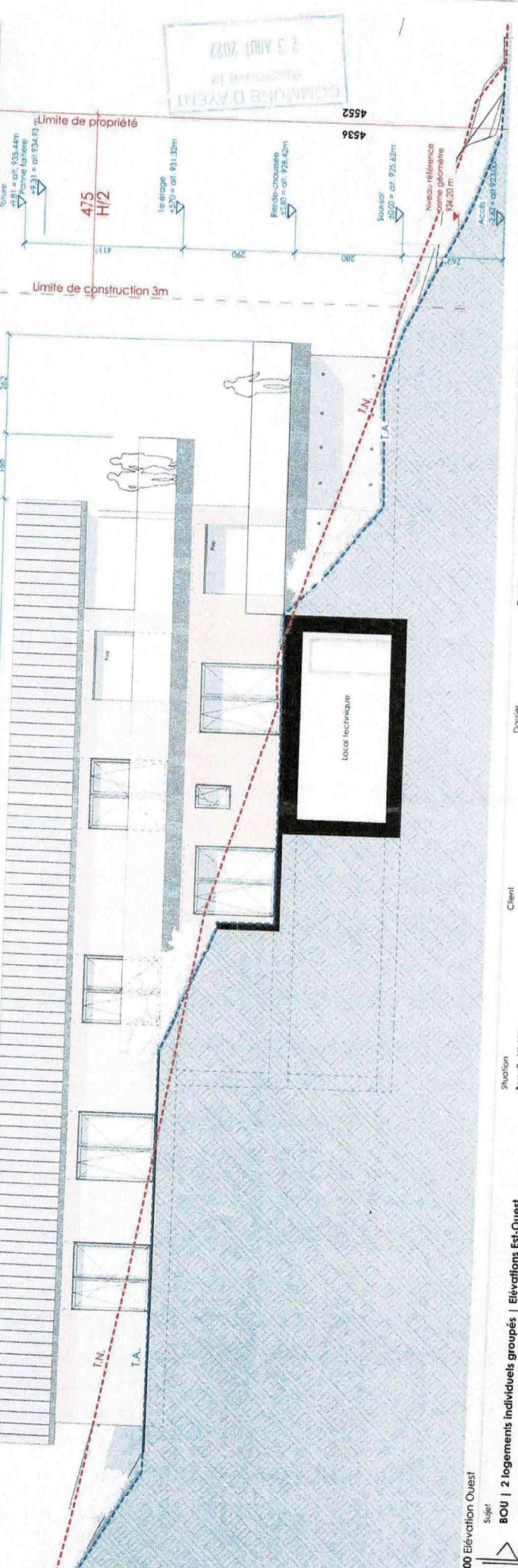
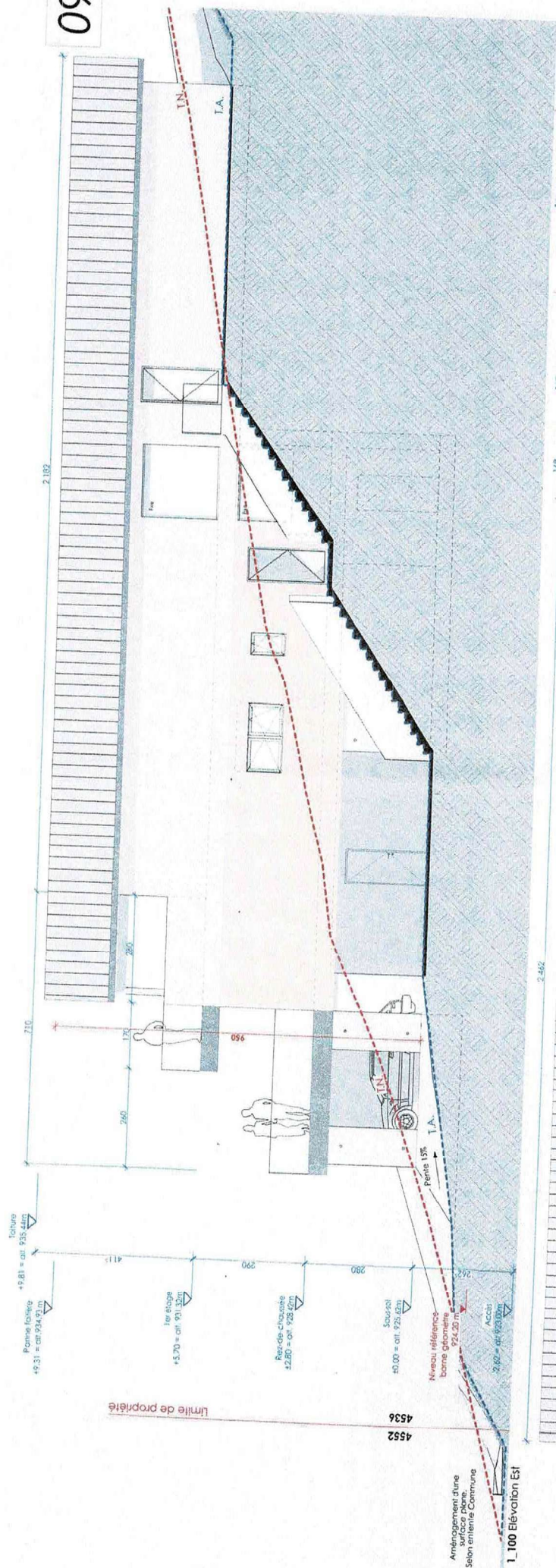
Dossier
Mise en œuvre de plans N° 1443 2022 pm
Statut
Misc à l'enquête

Architecte
Signature Architecte
Date d'impression
12.05.2022

Format
A3

Echelle
1:100

Signature Client



Signature Client

Signature Architecte

Date d'impression: 12.05.2022

Format: A3

Desin: MD

Echelle: 1:100

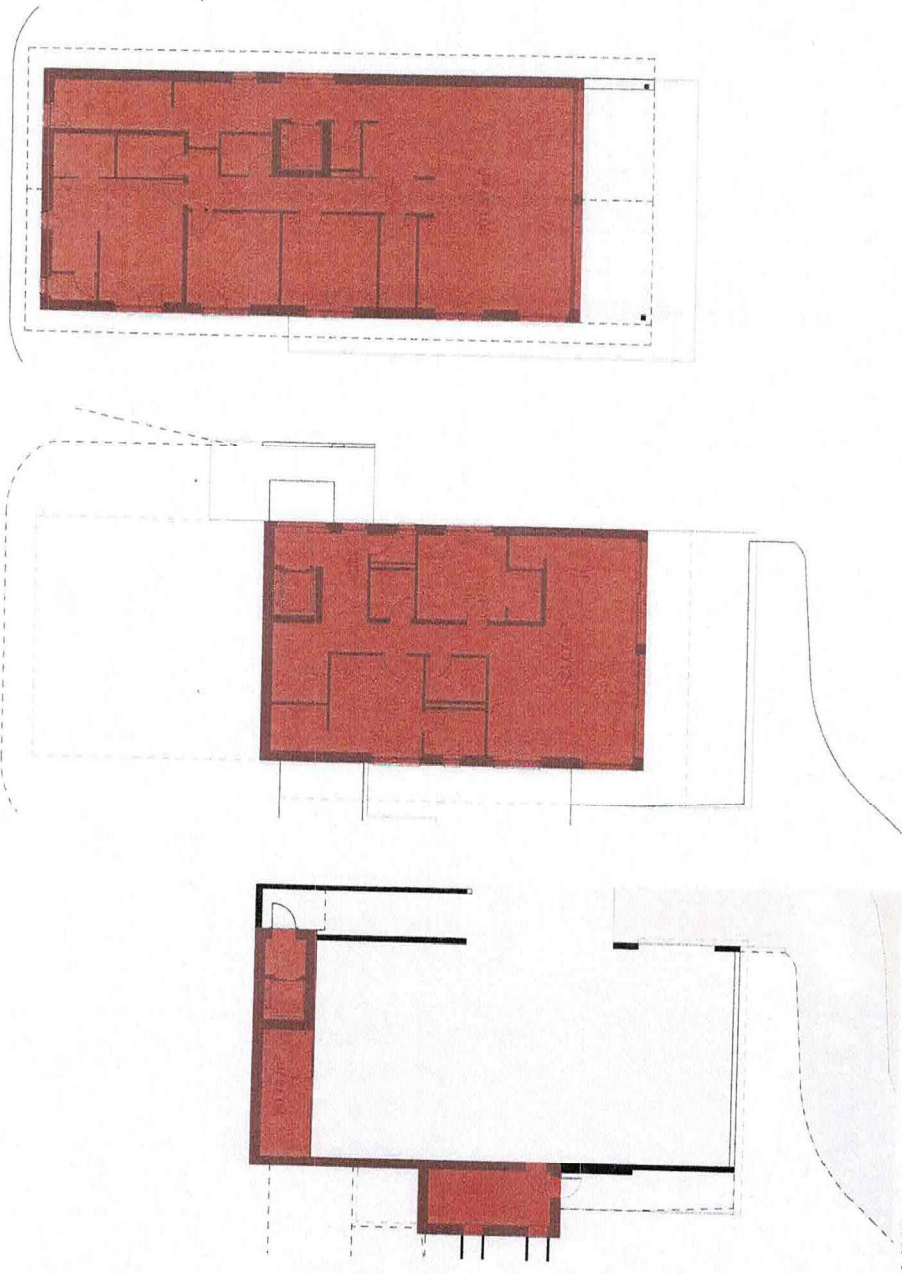
Dossier: BOU | 2 logements individuels groupés | Elevations Est-Ouest

Situaion: Parcelle N° 4536, Rue de Tampy 31, 1964 Ayent

Client: Jean-Michel Baumgartner, Rue du Pied-de 40, 1965 Savèze

Mise à l'enquête

db architecture | Rue de la Blancherie 35 CH-1950 Stein | 078 674 97 86 | info@db-architecture.ch | www.db-architecture.ch



Parcelle n°4534	R20
Zone d'affectation	1049 m ²
Surface Parcelle	Indice d'utilisation communal 0.2
Indice d'utilisation communal	Indice d'utilisation IBUS majoration 0.5
Indice d'utilisation IBUS majoration	
Densité parcelle selon indice communal	209.8m²
1049 m ² x 0.20 =	
Densité parcelle selon IBUS (favorable)	524.50m²
1049 m ² x 0.50 =	

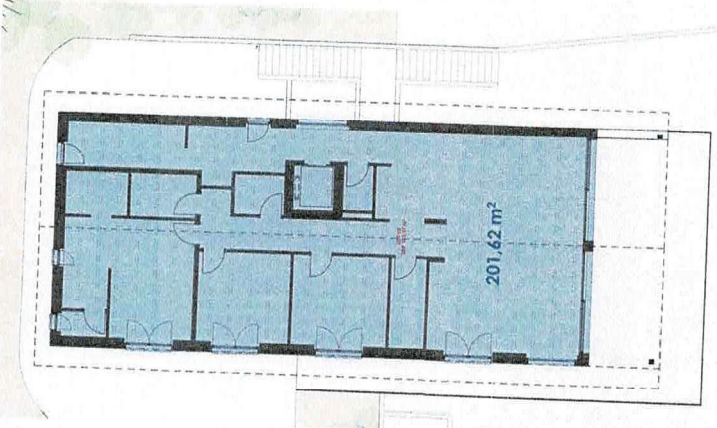
Densité IBUS Projet	
Sous-Sol	40.78 m ²
Rez-de-chaussée	143.07 m ²
1er étage	201.59 m ²
Total	385.44 m²
	total restant: 139.06 m ²

1_200 1er étage

1_200 Rez-de-Chaussée

1_200 Sous-sol

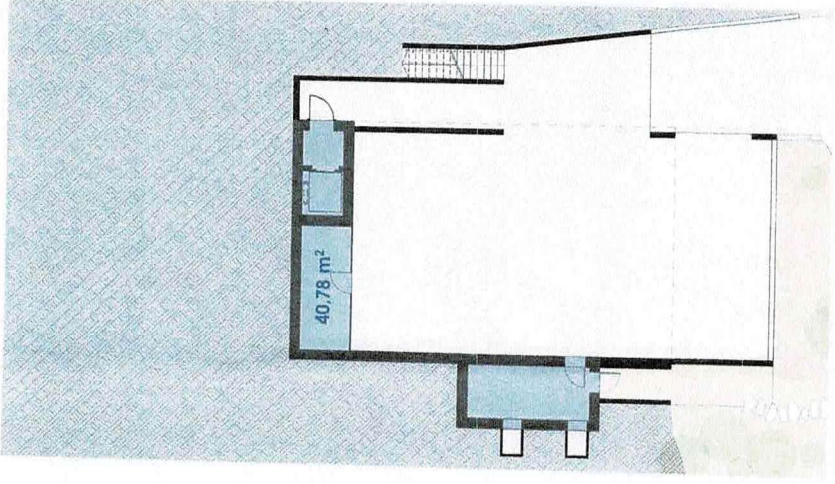




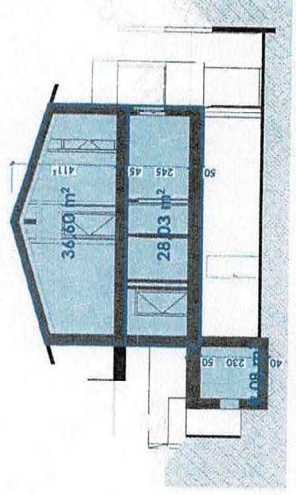
1_200 1er étage



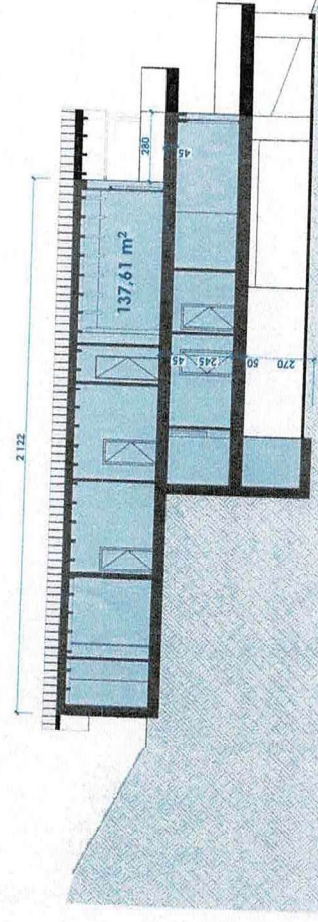
1_200 Rez-de-chaussée



1_200 Sous-sol



1_200 Coupe B-B

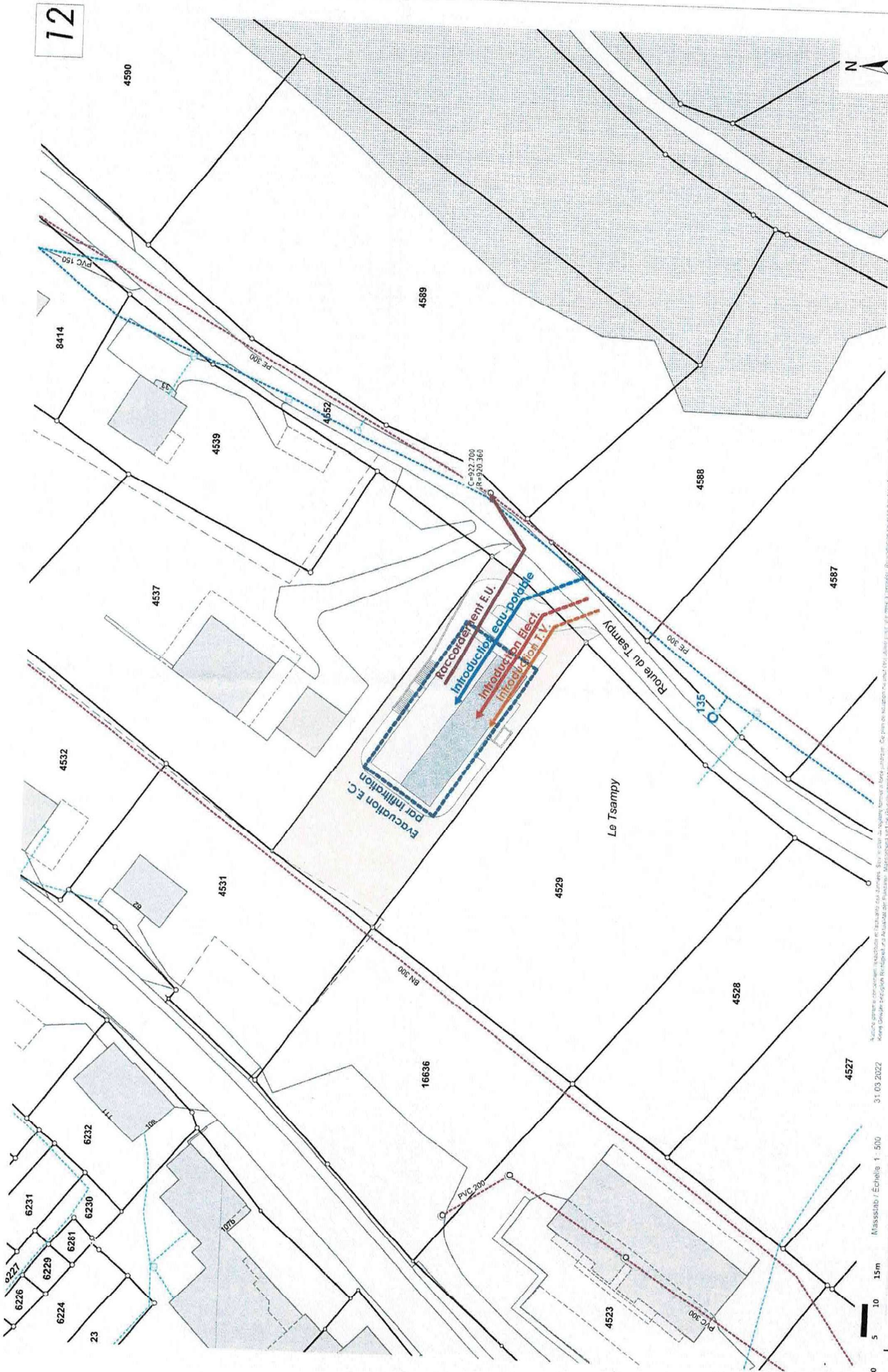


1_200 Coupe A-A

Volume SIA 416 - Immeuble Boumi

Attique (mesure prise en coupe)	776.65 m³
Appartement : 36.60m² x 21.22m	11.98 m³
Dalle Terrasse sur appartement Rez : 26.64m² x 0.45m	788.63 m³
Rez-de-chaussée (mesure prise en plan)	42217 m³
Appartement : 143.11m² x 2.95m	42217 m³
Sous-sol (mesure prise en plan)	11010 m³
Sous-sol : 40.78m² x 2.70m	5.00 m³
Fondation oscenseur : 5m² x 1m	8.65 m³
Dalle sur local technique : 17.7m² x 0.5m	123.95 m³
Total Volume Projet	1'334.75 m³





N

Signature Client

Signature Architecte

Date d'impression
12.05.2022

Dessin
MD

Echelle
1:1

Format
A3

Dossier
N° 4536

Statut
Mise à l'enquête

Client
Jean-Michel Baumgartner
Rue du Padoleé 40, 1945 Sordère

Situation
Parcelle N° 4536
Route de Tsampy 31, 1944 Ayent

Maassstab / Echelle 1 : 500

31.03.2022

db architecture
Rue de la Blancherie 35 CH-1950 Sion | 078 674 87 86 | info@db-architecture.ch | www.db-architecture.ch

