

**entrée**  
Bf.: 15.00 m<sup>2</sup>  
F.Bo.: +5.40  
R.Bo.: +5.28

**vorplatz**  
Bf.: 8.90 m<sup>2</sup>

**bad / du / wc**  
Bf.: 7.00 m<sup>2</sup>

**lift**  


**Boiler**

**3.2**

**wc**  
Bf.: 2.50 m<sup>2</sup>

**entrée**  
Bf.: 6.80 m<sup>2</sup>

**eltern**  
Bf.: 14.85 m<sup>2</sup>  
Ff.: 4.20 m<sup>2</sup>

**zimmer 1**  
Bf.: 12.25 m<sup>2</sup>  
Ff.: 2.80 m<sup>2</sup>

**wohnen / essen / küche**  
Bf.: 36.50 m<sup>2</sup>  
Ff.: 6.95 m<sup>2</sup>

DW

DW

+5.30

**terrasse**  
Bf.: ca. 19.50 m<sup>2</sup>

**option wintergarten**  
(Bf.: 11.40 m<sup>2</sup>)

+5.28

DW

**3½ - Zimmer Wohnung 88.0 m<sup>2</sup>  
+ Terrasse 19.5 m<sup>2</sup>**