

zu vermieten:

Reiheneinfamilienhaus mit 7.5 Zimmern und Garage Ringoltingenstrasse 7 in 3006 Bern



**Gerne präsentieren wir
Ihnen das Reihenhaus
persönlich - wir freuen uns
auf Ihre Kontaktaufnahme!**

Trion Office AG
Dufourstrasse 29
3006 Bern

info@trionimmo.ch
+41 31 359 30 37

976



Ein Ort zum Bleiben: Grosszügiges Wohnen in der begehrten Elfenau

Eingebettet in eine idyllische und ausgesprochen ruhige Wohnlage, nur wenige Schritte von der Aare entfernt, vereint dieses charmante Reiheneinfamilienhaus in der begehrten Elfenau naturnahes Wohnen mit urbanem Konfort. Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und das Stadtzentrum sind in wenigen Minuten erreichbar, während der nahegelegene Park zu erholsamen Spaziergängen, sportlichen Aktivitäten und stimmungsvollen Sommerkonzerten einlädt.

Bereits beim Betreten des Hauses überzeugt das lichtdurchflutete Erdgeschoss mit einem grosszügigen, offenen Wohnkonzept. Zwei harmonisch miteinander verbundene Wohnbereiche, ein Cheminée sowie der direkte Zugang zur sonnigen Gartenstrasse schaffen eine einladende Atmosphäre für entspannte Stunden mit Familie und Freunden. Der naturbelassene Garten erweitert den Wohnraum ins Freie und bietet viel Privatsphäre.

Im ersten Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, ein Ankleidezimmer, ein offener Vorraum sowie ein Badezimmer. Eines der Zimmer verfügt über einen attraktiven Südbalkon und bietet einen schönen Rückzugsort mit viel Tageslicht.

Das zweite Obergeschoss eröffnet zusätzliche Möglichkeiten für Familien, Gäste oder Homeoffice. Hier stehen ein grosszügiger Raum, zwei weitere Schlafzimmer sowie ein weiteres Badezimmer zur Verfügung.

Ein besonderes Highlight erwartet Sie im Dachgeschoss: Die gemütliche Galerie mit freistehender Badewanne und herrlichem Blick auf den Gurten schafft eine einzigartige Wohlfühloase - ein Ort zum Entspannen, Geniessen und Träumen.

Im Untergeschoss ergänzen eine Waschküche, ein Technikraum, ein Keller sowie ein separater Weinraum das durchdachte Raumangebot. Eine Einzelgarage mit Vorplatz rundet dieses attraktive Gesamtpaket ab.

Ein Zuhause mit Charakter, Wärme und besonderem Flair - geschaffen für Menschen, die Lebensqualität, Ruhe und ein aussergewöhnliches Wohnambiente schätzen. Ein Ort, an dem Erinnerungen entstehen und Generationen zusammenfinden.



Ankommen. Durchatmen. Zuhause sein.

Das Wichtigste in Kürze:

Baujahr:	1955
Objektart:	Reiheneinfamilienhaus mit Garage
Wohnfläche:	376 m ²
Anzahl Zimmer:	7.5
Etagen:	4 = Untergeschoss, Erdgeschoss, Obergeschoss, Dachgeschoss mit Galerie
Monatlicher Mietzins:	CHF 6'925.- Nettomiete CHF 6'325.- Nebenkosten CHF 600.-
Verfügbarkeit:	per sofort, nach Vereinbarung

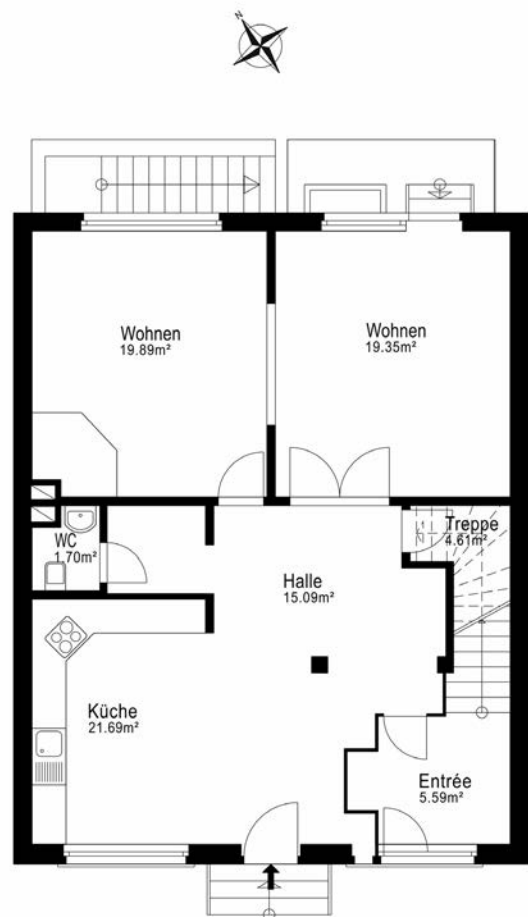


**Ruhe, Natur und Geborgenheit
Willkommen in Ihrem neuen Zuhause**

Grundrisse: Untergeschoss / Erdgeschoss



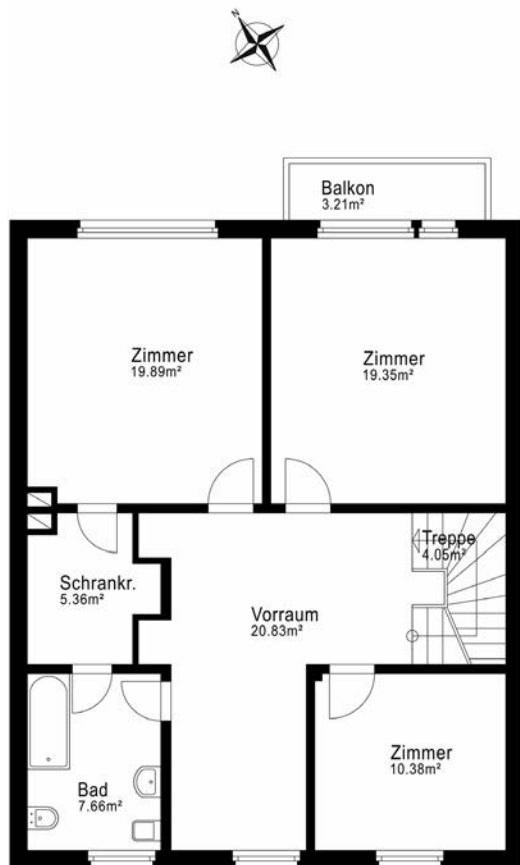
Untergeschoss



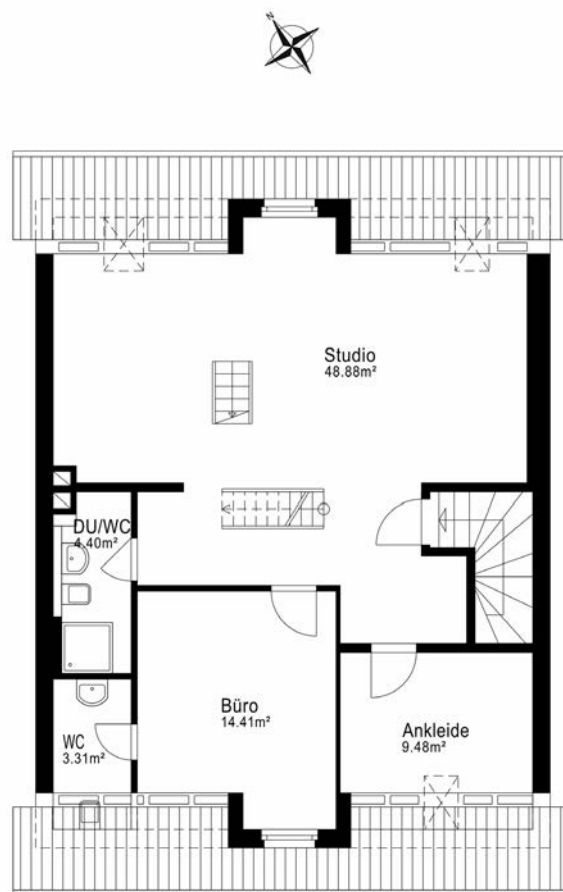
Erdgeschoss

Diese Pläne und Flächenangaben bilden keine Grundlage für den Mietvertrag.
Es handelt sich um Richtangaben.

Grundrisse: Obergeschoss / Dachgeschoss



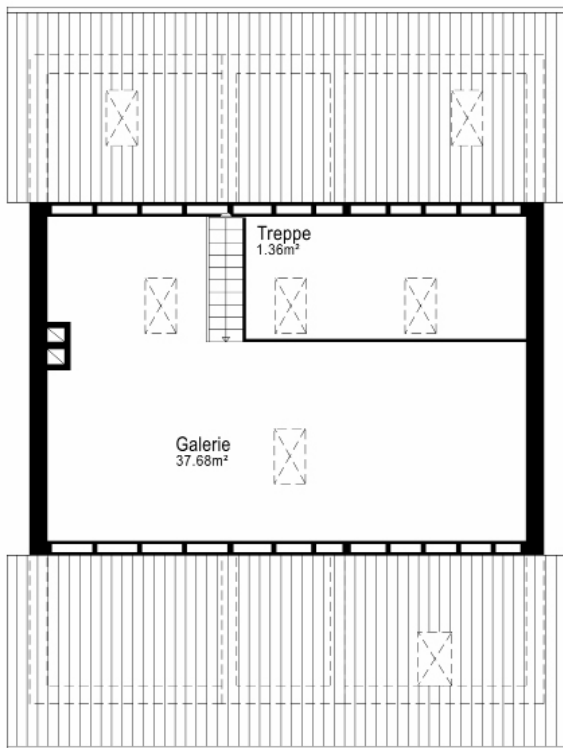
Obergeschoss



Dachgeschoss

Diese Pläne und Flächenangaben bilden keine Grundlage für den Mietvertrag.
Es handelt sich um Richtangaben.

Grundriss: Galerie



Galeriegeschoss

Diese Pläne und Flächenangaben bilden keine Grundlage für den Mietvertrag.
Es handelt sich um Richtangaben.

Impressionen:



Impressionen:



TRION IMMO

Wir investieren Zeit. In Sie.

Impressionen:



Impressionen:

