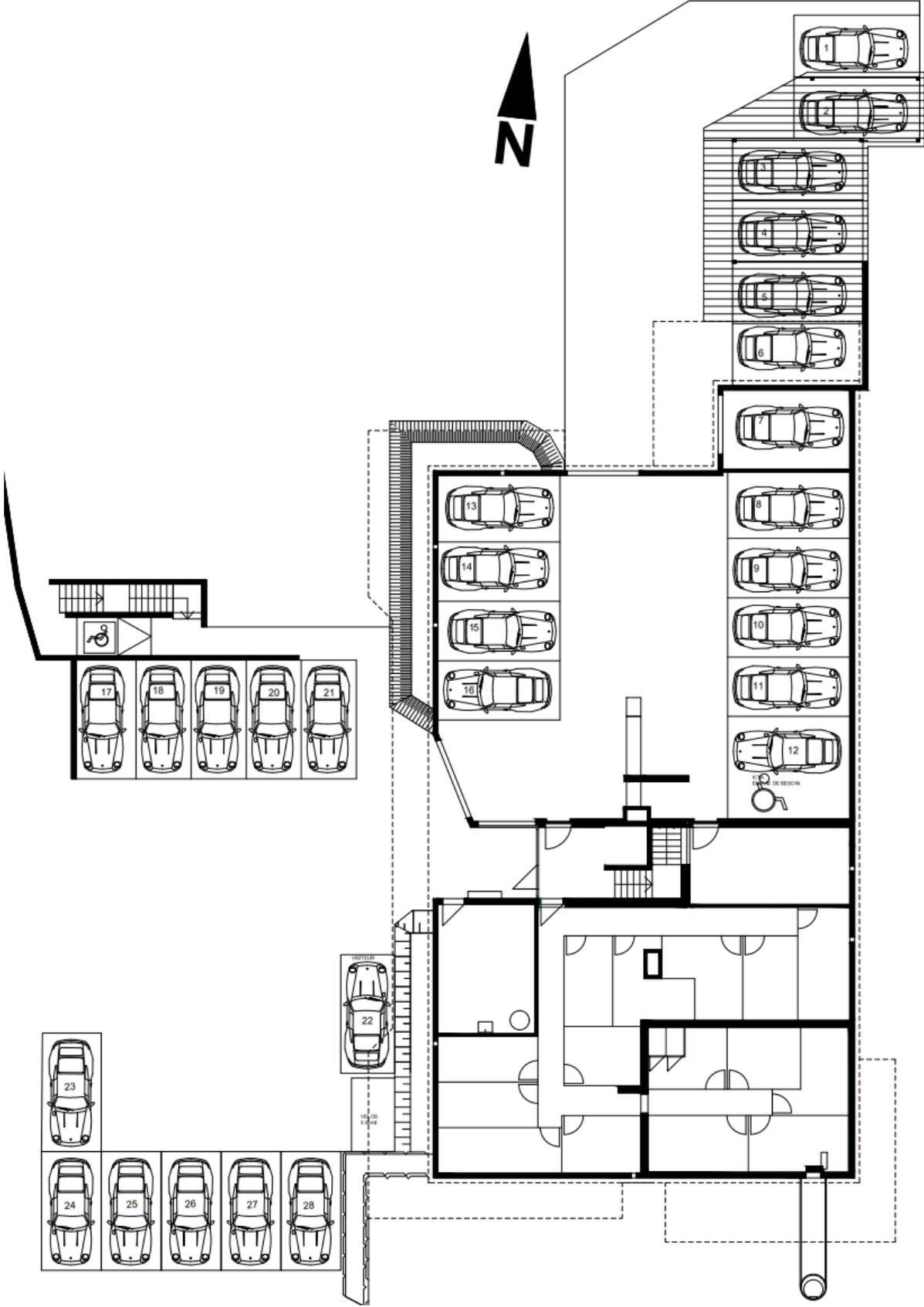


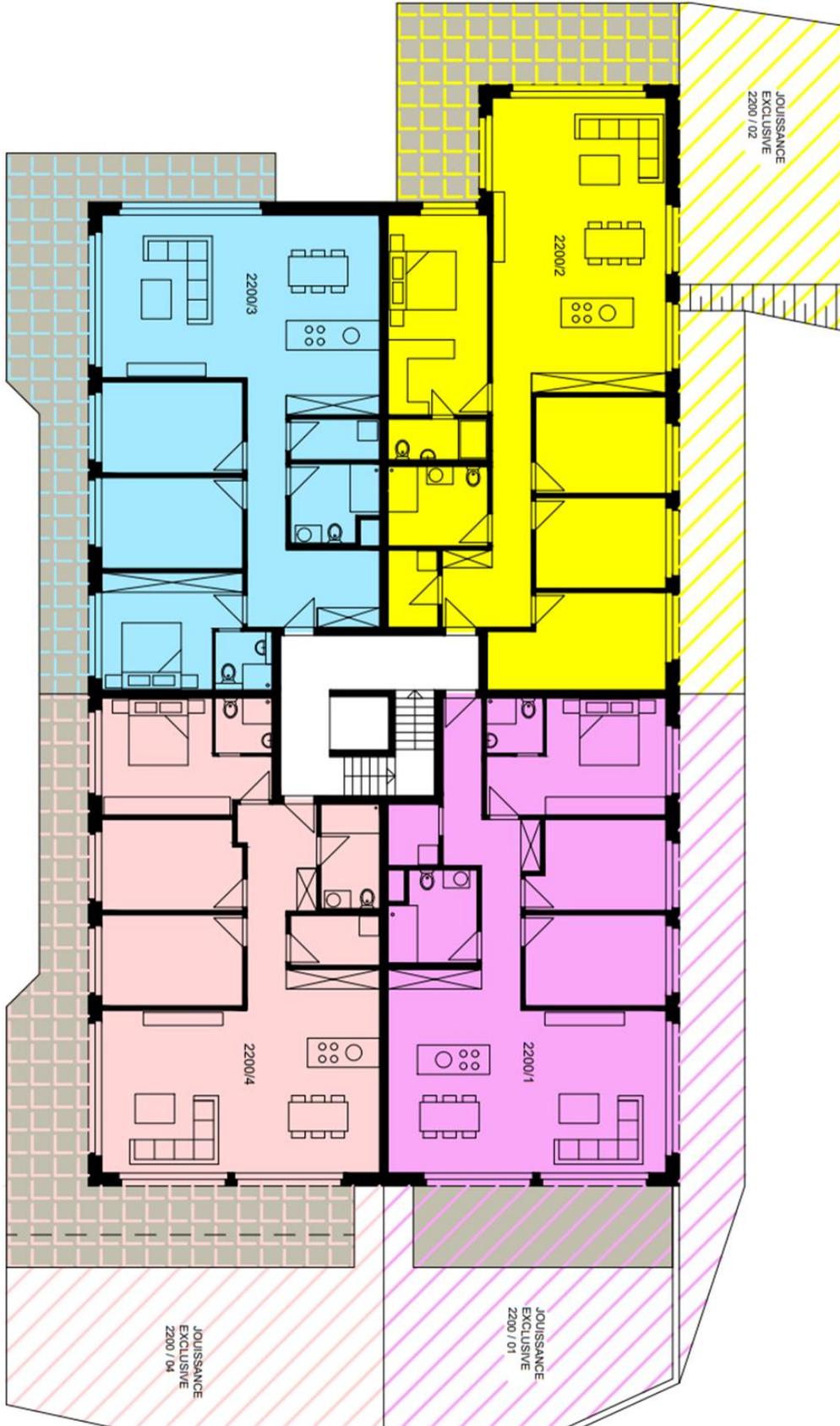


Le nouveau bâtiment « Immeuble Panorama » comprenant 15 appartements en PPE, sera construit dans un endroit calme et surélevé à Reconvilier.

SOUS-SOL



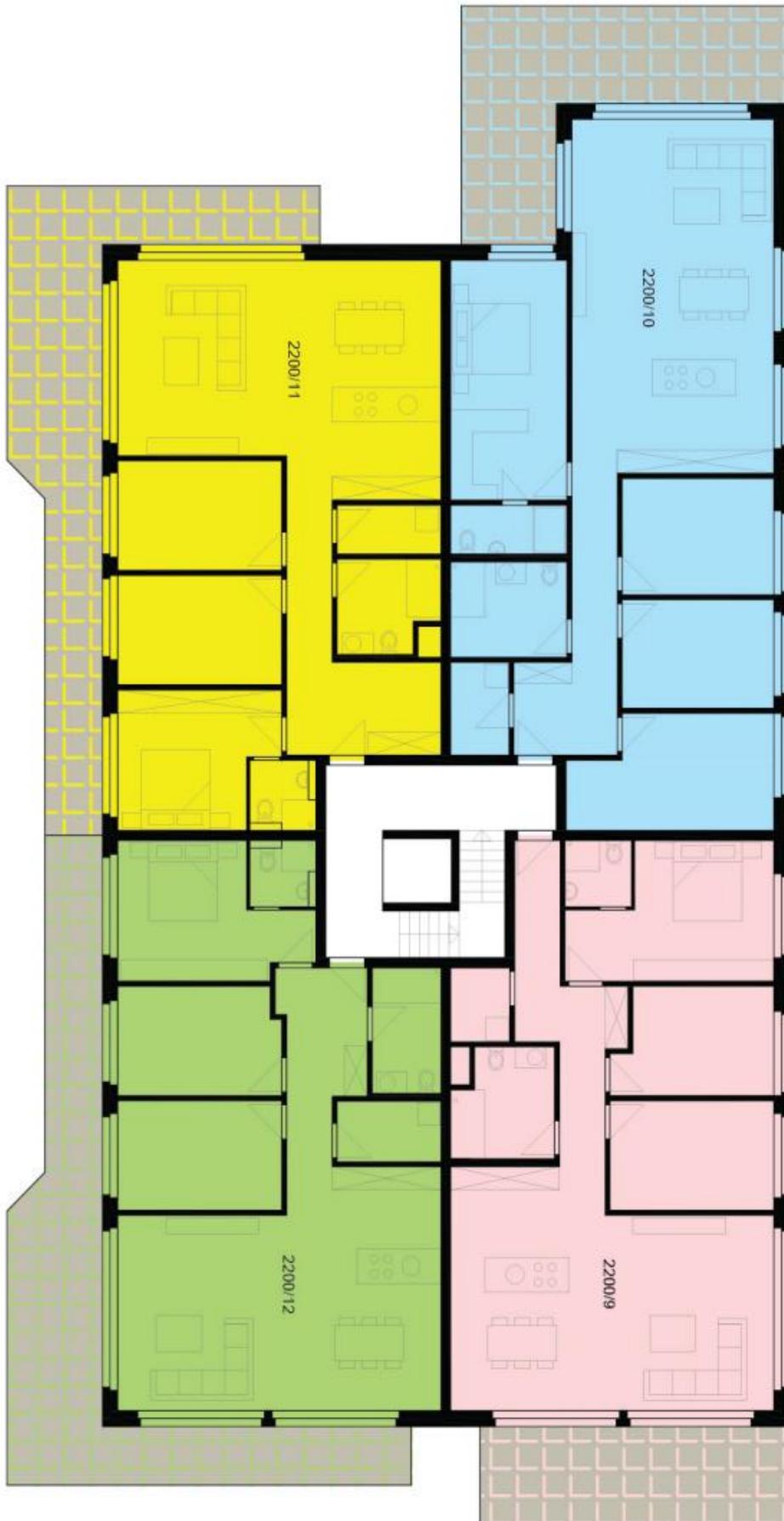
# REZ-DE-CHAUSSE



1<sup>ER</sup> ETAGE



# 2<sup>ÈME</sup> ETAGE



ATTIQUES



## DESCRIPTIF TECHNIQUE

- **Cuisine** : Les clients peuvent personnaliser la couleur des façades, le type de four, le type de réfrigérateur, le plan de travail et divers équipements selon une liste prédéfinie par notre fournisseur.
- **Parquet** : Flottant mélaminé disponible en six coloris, ou autres couleurs au choix dans notre show-room
- **Carrelage** :  
  
Sol corridor, cuisine et le séjour, six coloris disponibles pour les carreaux de 60 x 60 cm.  
  
Sol et les murs des salles de bains ainsi que le sol de réduit, carrelages 60x30cm.  
  
Pour le balcon, des dalles céramiques de 60 x 60 cm et pour les terrasses au rez-de-chaussée, des dalles en béton gris de 50 x 50 cm.
- **Appareils sanitaires** : Seulement le coloris des meubles de salle de bain est personnalisable. Choix des appareils en option.
- **Poêle** : en option, disponible uniquement dans les attiques.

### Équipement général :

- **Panneaux solaires** : Panneaux solaires installés sur le toit alimentent la pompe à chaleur (PAC).
- **Borne de recharge pour véhicules** : Disponible en option. Pré-installation pour le branchement sur toutes les places de parking.
- **Multimédia** : Connexion par fibre optique Swisscom ou Cablecom dans le Bureau et le séjour.
- **Stores** : Stores à lamelles électriques dans toutes les pièces.
- **Fenêtres** : PVC triple vitrage, valeur  $U = 0.8 \text{ W/m}^2\text{K}$ , couleur blanc.
- **Garde-corps** en verre transparent fixé sur poteaux.
- **Dressing** : En option Armoire sur mesure à l'entrée et dressing dans les chambres.
- **Chauffage** : Type pompe à chaleur air-eau avec distribution par chauffage au sol via des serpentins intégrés dans la chape à chaque étage, excepté le sous-sol. Compteur individuel pour l'eau chaude, l'eau froide et le chauffage.

### Gros œuvre :

- **Dalles entre étages** : Béton armé
- **Murs intérieurs** : Brique terre cuite 12.5 à 20cm.
- **Isolation phonique** : Mur en béton armé de 25 cm entre chaque appartement.
- **Revêtements muraux et plafonds** : Murs intérieurs enduits de Marmoran blanc de 1,5 mm et plafonds en crépi/lissé blanc.

## Liste des appartements et leurs prix

Etage	N°	pièce	Surface brute habitable	Surface nette habitable	Terrasse	Jardin	Prix privatif
Rez	2200/1	4 ½	130.50	113.20m2	20.00m2	87.00m2	575'000.-
Rez	2200/2	5 ½	152.00	132.70m2	30.50m2	108.00m2	Réservé
Rez	2200/3	4 ½	129.50	114.00m2	41.00m2		555'000.-
Rez	2200/4	4 ½	125.30	110.00m2	55.00m2	65.00m2	Réservé
1er	2200/5	4 ½	130.50	114.30m2	20.00m2		560'000.-
1er	2200/6	5 ½	152.00	134.00m2	30.50m2		605'000.-
1er	2200/7	4 ½	129.50	114.20m2	41.00m2		557'000.-
1er	2200/8	4 ½	125.30	110.10m2	44.50m2		567'000.-
2ème	2200/9	4 ½	130.50	114.30m2	20.00m2		563'000.-
2ème	2200/10	5 ½	152.00	134.00m2	30.50m2		607'000.-
2ème	2200/11	4 ½	129.50	114.20m2	41.00m2		559'000.-
2ème	2200/12	4 ½	125.50	110.10m2	44.50m2		Réservé
Attique	2200/13	4 ½	126.00	107.55m2	31.60m2		815'000.-
Attique	2200/14	5 ½	156.00	134.70m2	51.00m2		895'000.-
Attique	2200/15	4 ½	127.00	108.30m2	37.00m2		Réservé

## Places de stationnement

Emplacement	N°	Dimensions		Prix
Extérieur	1	260x525cm		Réservé
Carport	2	260x525cm		Réservé
Carport	3	260x545cm		20'000.-
Carport	4	260x545cm		20'000.-
Carport	5	260x545cm		20'000.-
Carport	6	260x545cm		20'000.-
Garage privé	7	348x518cm		30'000.-
Intérieur	8	280x505cm		Réservé
Intérieur	9	250x505cm		25'000.-
Intérieur	10	270x505cm		25'000.-
Intérieur	11	250x505cm		25'000.-
Intérieur	12	402x505cm	Ev. personne à mobilité réduite	35'000.-
Intérieur	13	280x505cm		Réservé
Intérieur	14	250x505cm		Réservé
Intérieur	15	270x505cm		25'000.-
Intérieur	16	250x505cm		25'000.-
Extérieur	17	235x500cm		15'000.-
Extérieur	18	235x500cm		15'000.-
Extérieur	19	235x500cm		15'000.-
Extérieur	20	235x500cm		15'000.-
Extérieur	21	235x500cm		Réservé
Extérieur	22	235x500cm	Visiteur	0'000.-
Extérieur	23/24	250x500cm	2 places de parc	30'000.-
Extérieur	25	235x500cm		15'000.-
Extérieur	26	235x500cm		15'000.-
Extérieur	27	235x500cm		15'000.-
Extérieur	28	235x500cm		Réservé

## Pollino Sàrl

Monsieur Safi

Hauptstrasse 103 , 2554 Meinisberg

Email : [info@immeuble-panorama.ch](mailto:info@immeuble-panorama.ch)

Mobile : 078 793 65 35

[www.immeuble-panorama.ch](http://www.immeuble-panorama.ch)