



ERSTBEZUG

2.5-Zimmer-Maisonette – Mit zusätzlichem TV-/Lese-/Bibliotheksbereich

Allmendstrasse 6
8925 Ebertswil

Historischer Charme. Modernes Wohnen. Einzigartig verbunden.

Wohngefühl & Highlights

Highlights

Erstvermietung einer aussergewöhnlich grosszügigen 2.5-Zimmer-Maisonettewohnung mit rund 137.9 m² Wohnfläche.

Zwei Wohnebenen, sichtbare Holzbalken, mehrere Dachfenster und ein moderner Ausbau schaffen ein besonderes Wohngefühl.

Der vielseitige Grundriss bietet deutlich mehr als eine klassische 2.5-Zimmer-Wohnung:
Im Dachgeschoss entstehen zusätzliche, teilweise abgetrennte Bereiche für Homeoffice, TV-Lounge, Hobby oder Rückzug.

Ebenfalls steht ein Kellerabteil zur Verfügung.

Mit zusätzlichem TV-/Lese-/Bibliotheksbereich



Ausbaustandard

Materialisierung

- Zeitgemässer Küchen- Badausbau
- Hochwertige, moderne Oberflächen
- Sichtbare Holzbalken
- Ökologische Bauweise

Raumgefühl

- Offener Wohn- und Essbereich
- Zwei Wohnebenen
- Grosszügige Dachfenster
- Helles, offenes Raumgefühl
- Gemütlicher Balkon

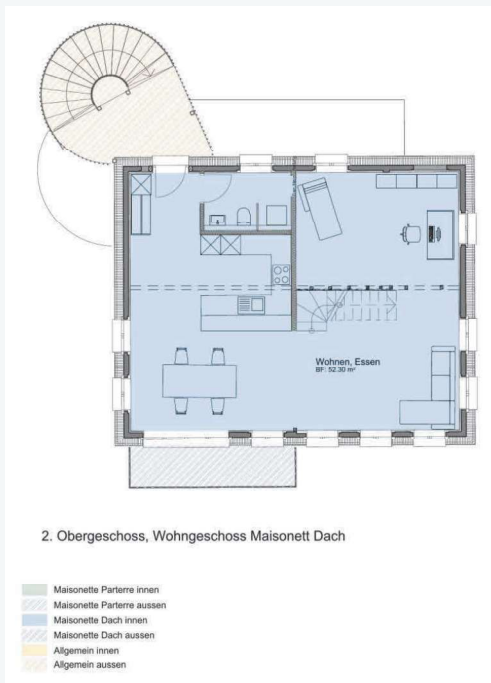
Komfort

- Ca. 137.9m² Wohnfläche
- Zwei Wohnebenen
- Gedeckter Parkplatz, Besucher Parkplatz und Gartensitzplatz zur Mitbenutzung

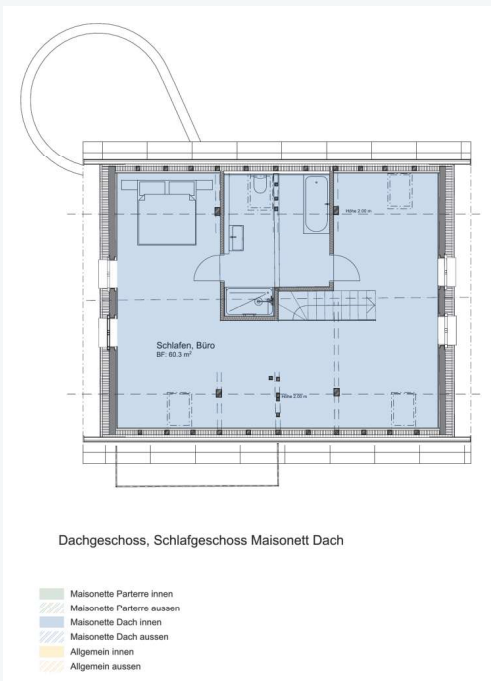


Grundriss & Eckdaten

2. Obergeschoss



Dachgeschoss



Eckdaten

ADRESSE	Allmendstrasse 6
WOHNFLÄCHE	ca. 137.9 m ²
ZIMMER	2.5 Zi. Maisonette
BEZUG	01.09.2026
NETTOMIETE WOHNUNG	CHF 3'750.00
NETTOMIETE PARKPLATZ	CHF 100.00
NK	CHF 350.00

Das Besondere

- Grosse offene Küche
- Separat nutzbare Bereiche:
Zb. Büro, TV, Lesen, Hobby, Rückzug
- Erstbezug nach Totalsanierung
- Deutlich mehr als eine klassische 2.5-Zimmer-Wohnung
- Eigener Wäscheturm
- Vorbereitung für E-Mobilität



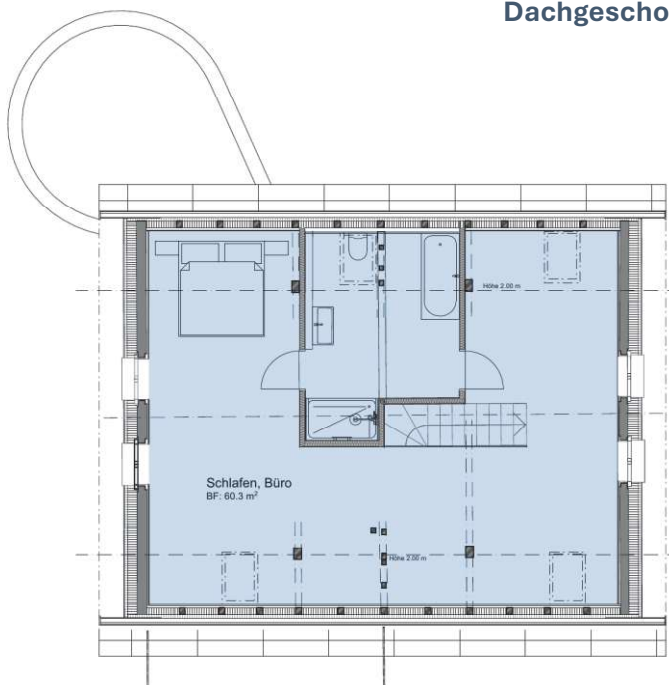
2. Obergeschoss



2. Obergeschoss, Wohngeschoss Maisonett Dach

-  Maisonette Parterre innen
-  Maisonette Parterre aussen
-  Maisonette Dach innen
-  Maisonette Dach aussen
-  Allgemein innen
-  Allgemein aussen

Dachgeschoss



Dachgeschoss, Schlafgeschoss Maisonett Dach

-  Maisonette Parterre innen
-  Maisonette Parterre aussen
-  Maisonette Dach innen
-  Maisonette Dach aussen
-  Allgemein innen
-  Allgemein aussen

Lage & Kontakt



Wohnlage

Die Wohnung liegt ruhig und naturnah an der Allmendstrasse 6 in Ebertswil.

Die Bushaltestelle «Ebertswil, Schulhaus» sowie Kindergarten und Schulhaus befinden sich nur wenige Gehminuten entfernt.

- Bus Bahnhof Baar: ca. 15 Minuten
- Auto Zug: ca. 10–15 Minuten
- Auto Zürich: ca. 25 Minuten
- Einkaufsmöglichkeiten: Hausen am Albis, Baar, Affoltern am Albis, Steinhausen etc.

Kontaktaufnahme

PRIKA AG
Yasmine Veraguth
Gewerbstrasse 6
6330 Cham

PRIKA AG
041 560 06 54
yveraguth@prika.ch
www.prika.ch

