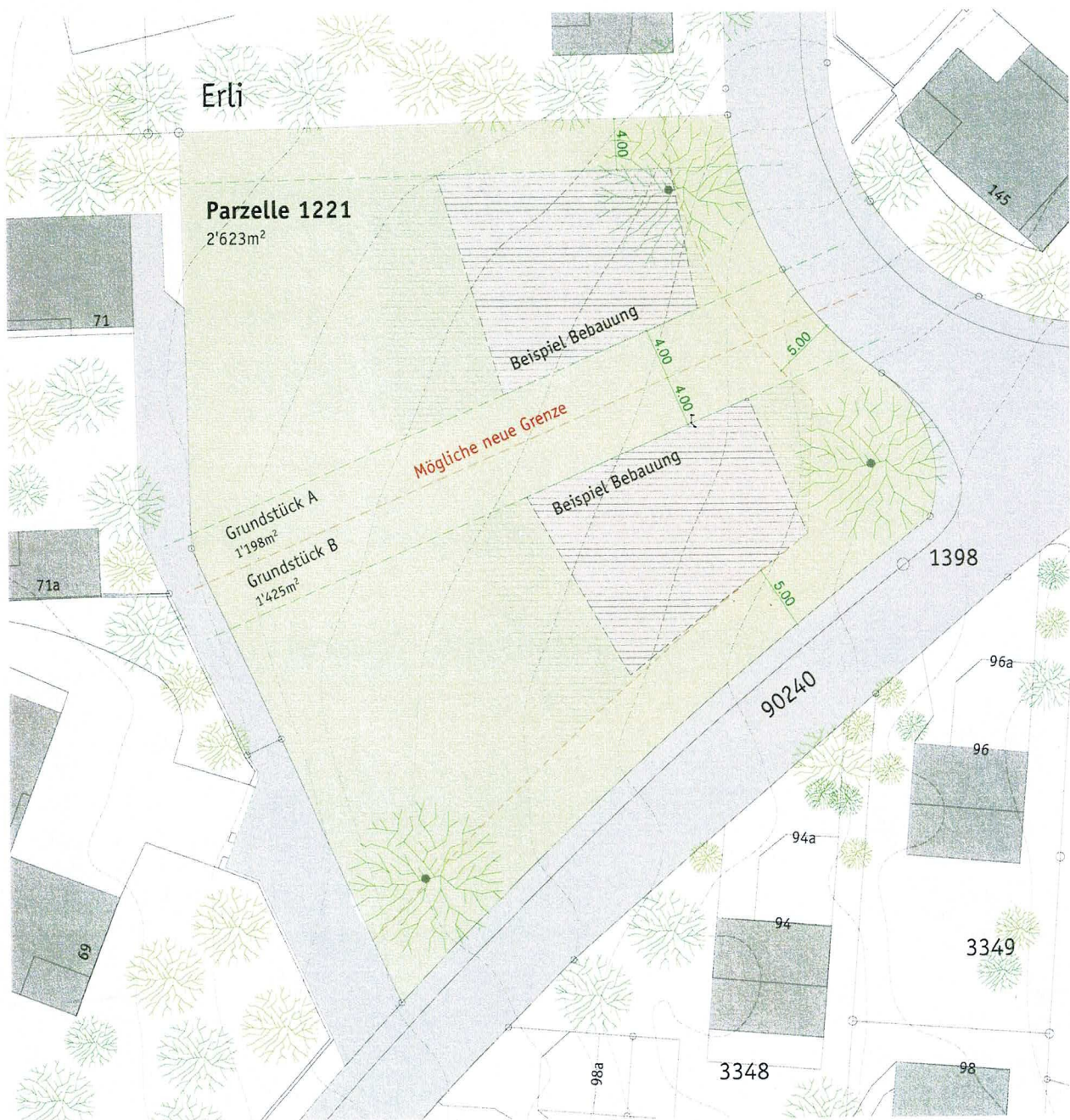





Studie für 2 EFH | 1:500



EFH Zone (E 1-2), Ausnutzungsziffer = 0.30
 $2'623\text{m}^2 \times 0.30 = 786.90\text{m}^2$ Max. BGF

Variante mit Nutzungstransfer
 (Gleiche Nutzung unabhängig von Parzellengröße)
 $786.90\text{m}^2 / 2 = 393.45\text{m}^2$ BGF pro Haus

Variante ohne Nutzungstransfer
 - Grundstück A: $1'198\text{m}^2 \times 0.30 = 359.40\text{m}^2$ BGF Haus A
 - Grundstück B: $1'425\text{m}^2 \times 0.30 = 427.50\text{m}^2$ BGF Haus B

-  Baubereich
-  Annahme Grenzabstand
-  Baulinie

