



RESIDENCE

LA ROMANÉE



**AUTORISATION
DE CONSTRUIRE**



**VILLE DE
MARTIGNY**

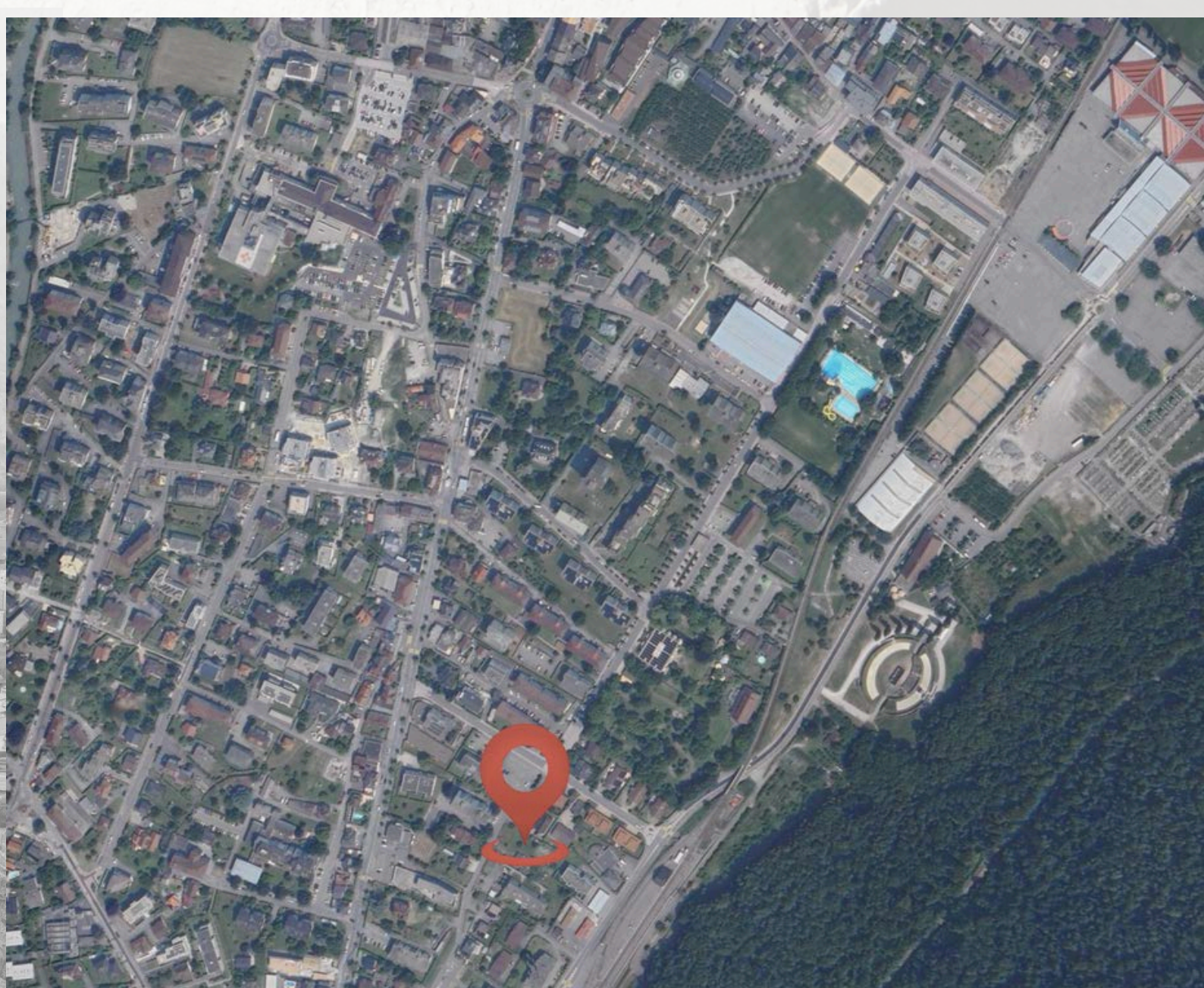
MARTIGNY

Nichée au cœur du Valais, Martigny séduit par son cadre de vie entre montagnes, vignobles et patrimoine historique.

Ville dynamique et bien desservie, elle allie charme alpin et modernité, avec toutes les commodités à portée de main.

Proche des stations de ski, des bains thermaux et des grands axes, Martigny est idéale pour les familles comme pour les actifs. Son riche tissu culturel, ses écoles et son ambiance conviviale en font un lieu de vie prisé.

Investir à Martigny, c'est choisir une qualité de vie exceptionnelle au carrefour des Alpes.



LA ROMANÉE

IMMEUBLE RÉSIDENTIEL

Découvrez notre nouvelle promotion idéalement située dans un quartier calme et résidentiel de Martigny.

Ce projet à l'architecture contemporaine met l'accent sur le confort, la lumière et l'intimité.

Composée de deux petits immeubles de 3 étages, la promotion accueille seulement 8 appartements, garantissant une atmosphère paisible et exclusive.

Chaque logement bénéficie de grandes terrasses orientées de manière optimale, pour profiter pleinement de l'ensoleillement et de la vue.

Les résidents disposeront également de places de parc couvertes et d'espaces dédiés aux vélos, pour un quotidien pratique et fonctionnel.

Un lieu de vie harmonieux, entre tranquillité et proximité des commodités.



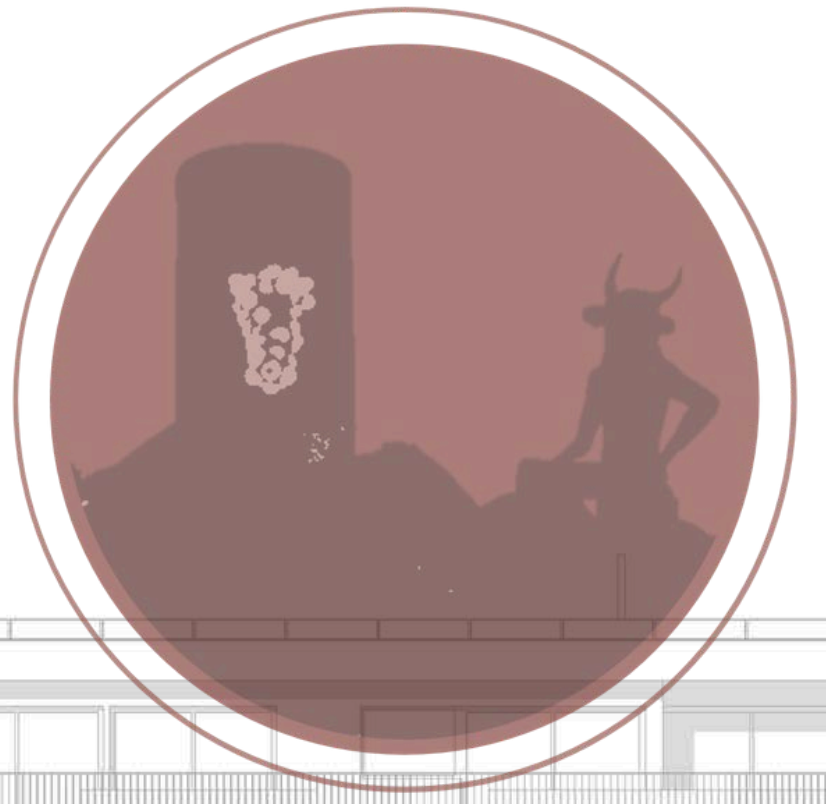
LA ROMANÉE



LA ROMANÉE



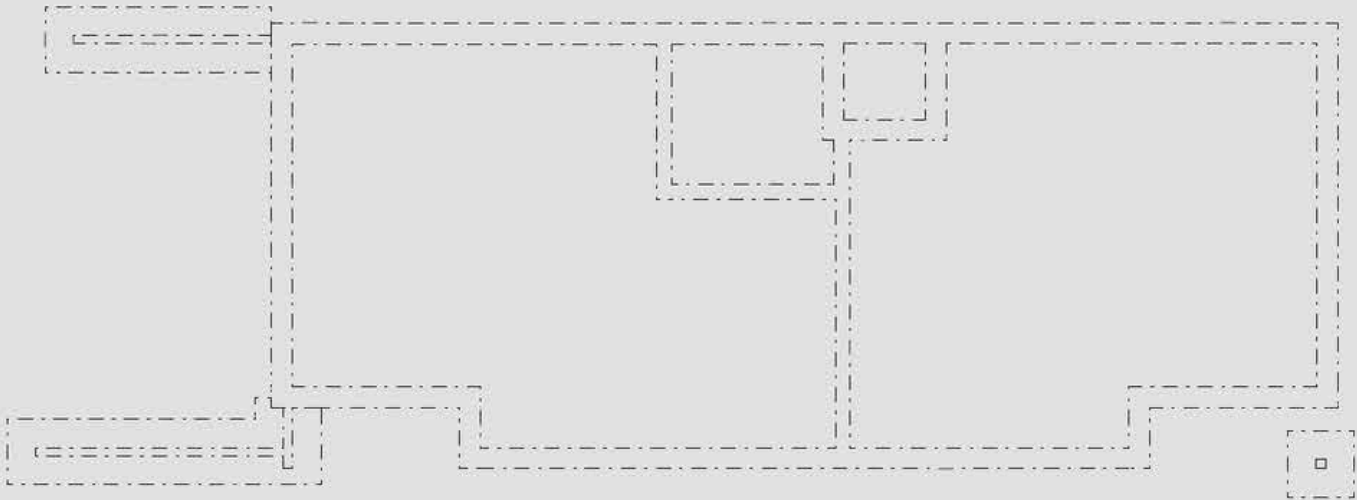
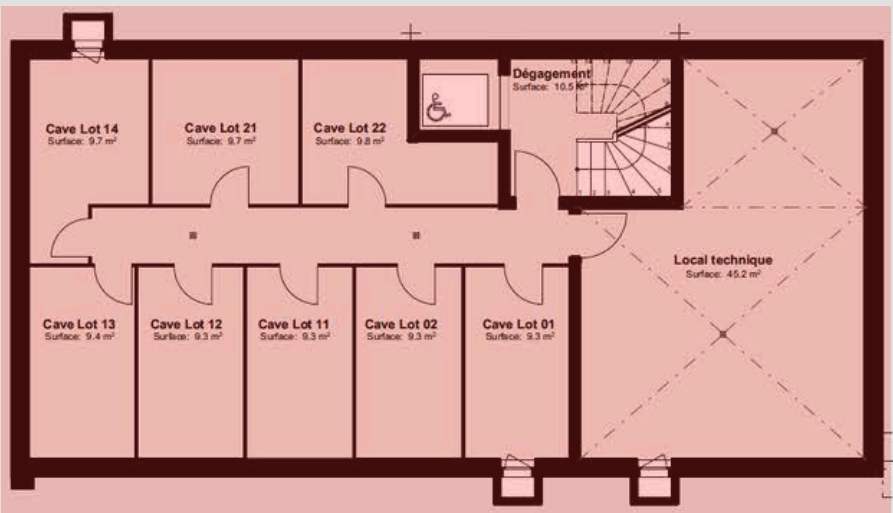
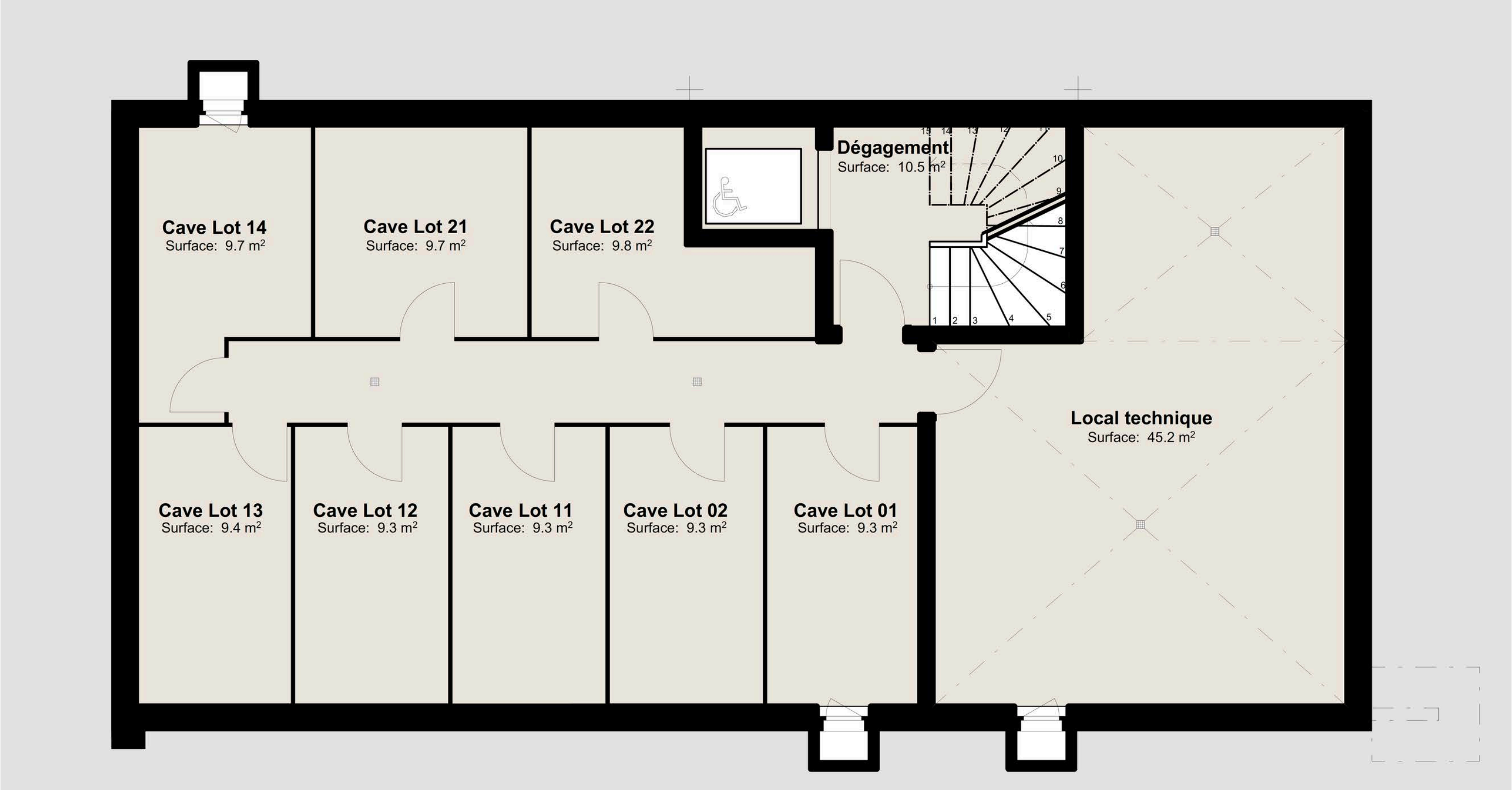
BLOC A



BLOC A

-1

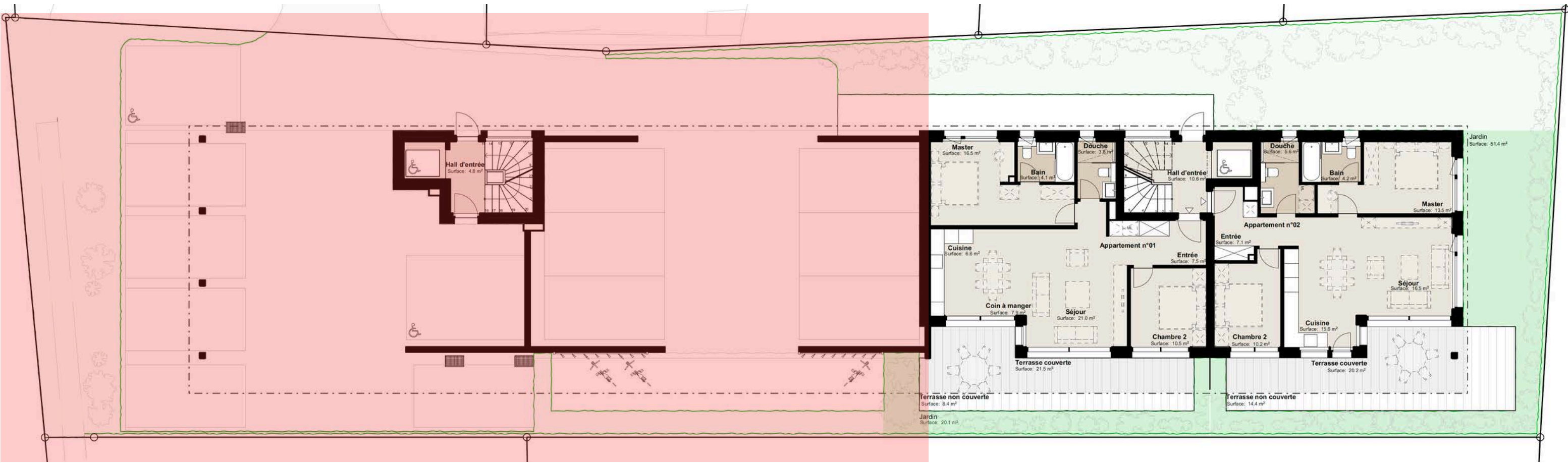
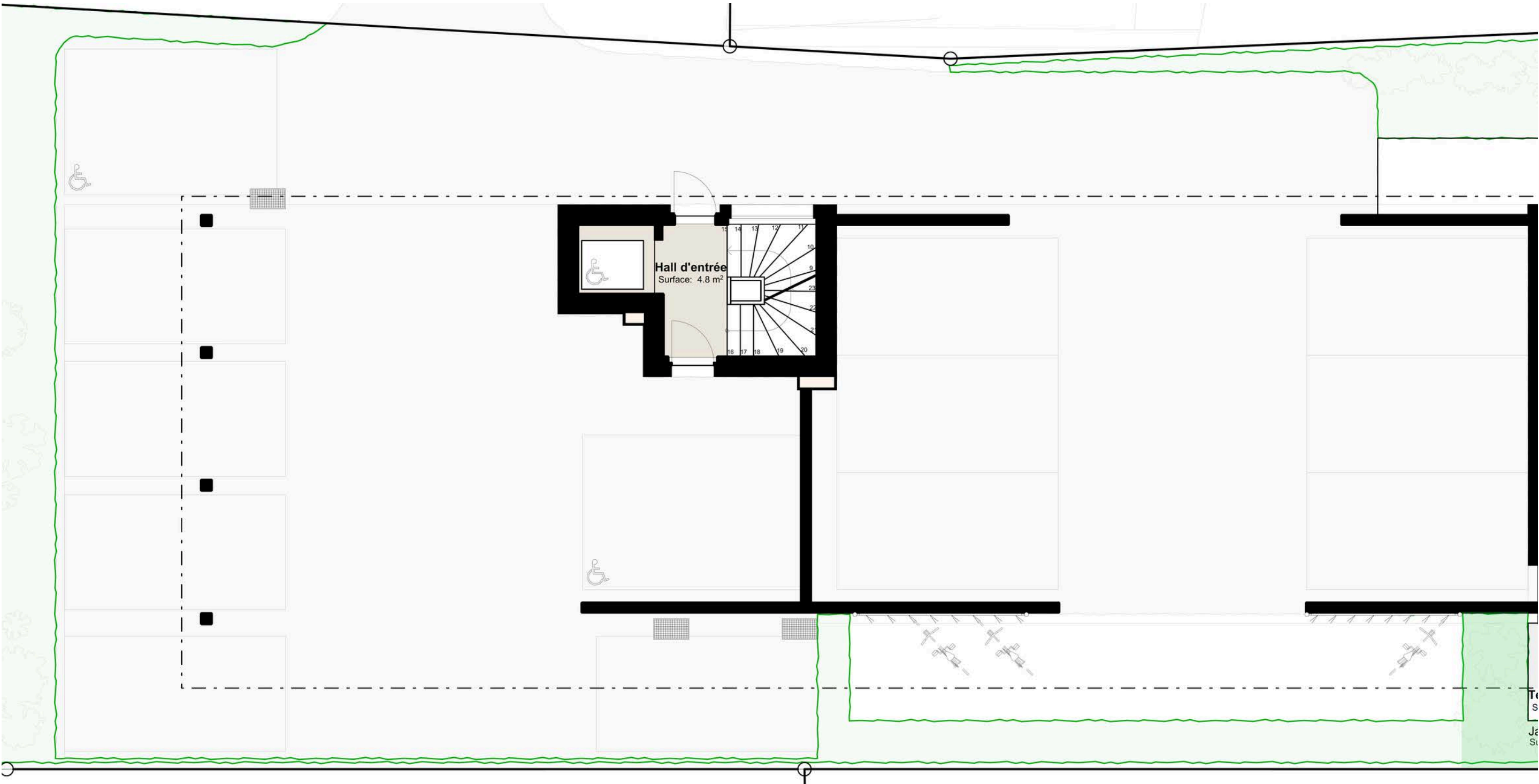
Caves et local technique



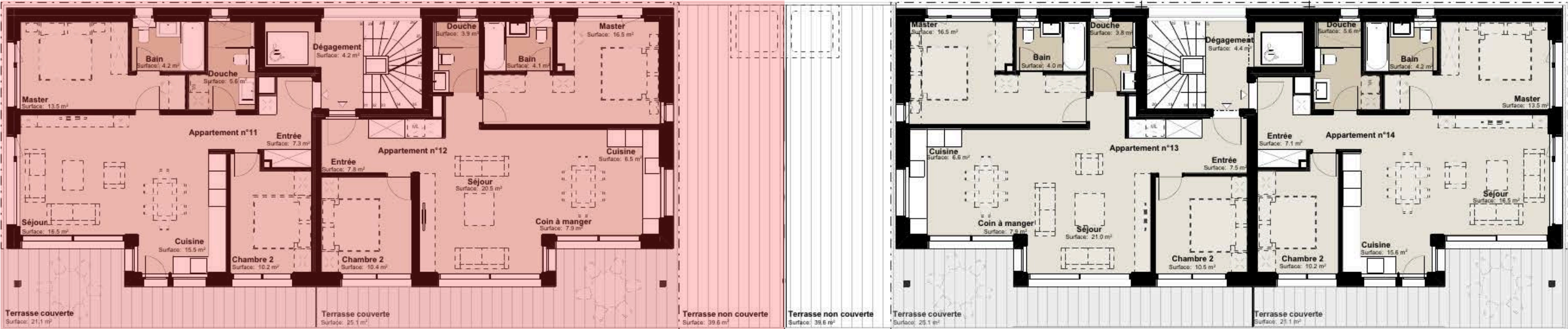
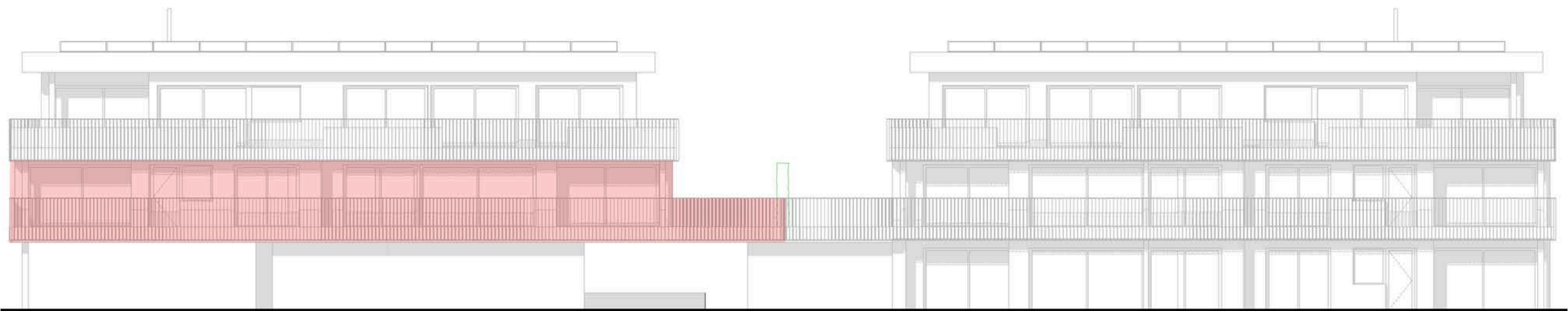
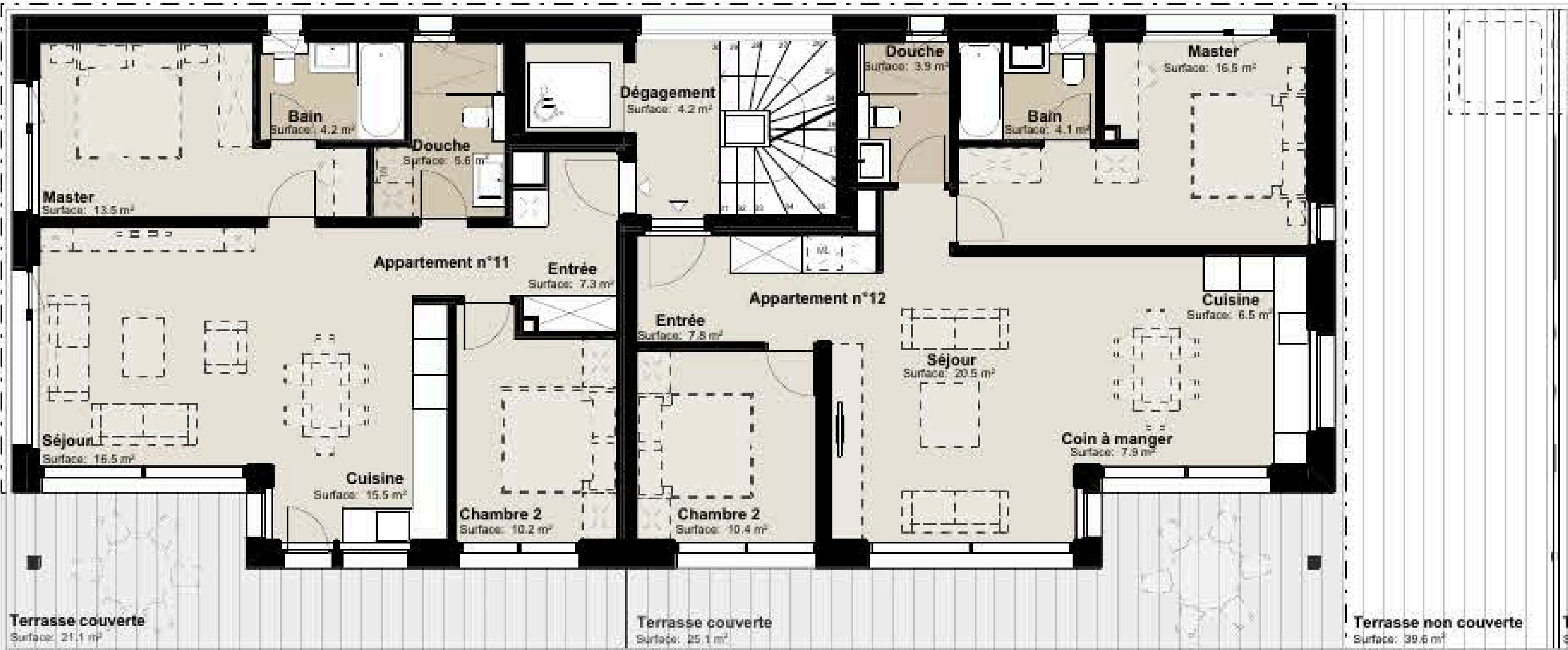
BLOC A

REZ

Parkings véhicules / vélos et entrée



BLOC A 1^{ER}



1^{ER}

LOT 11

3.5 PIECES

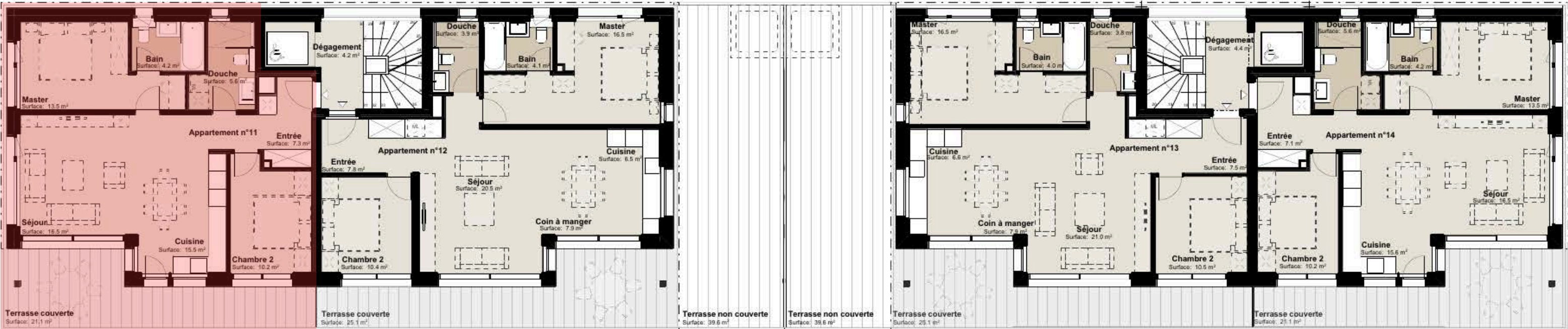
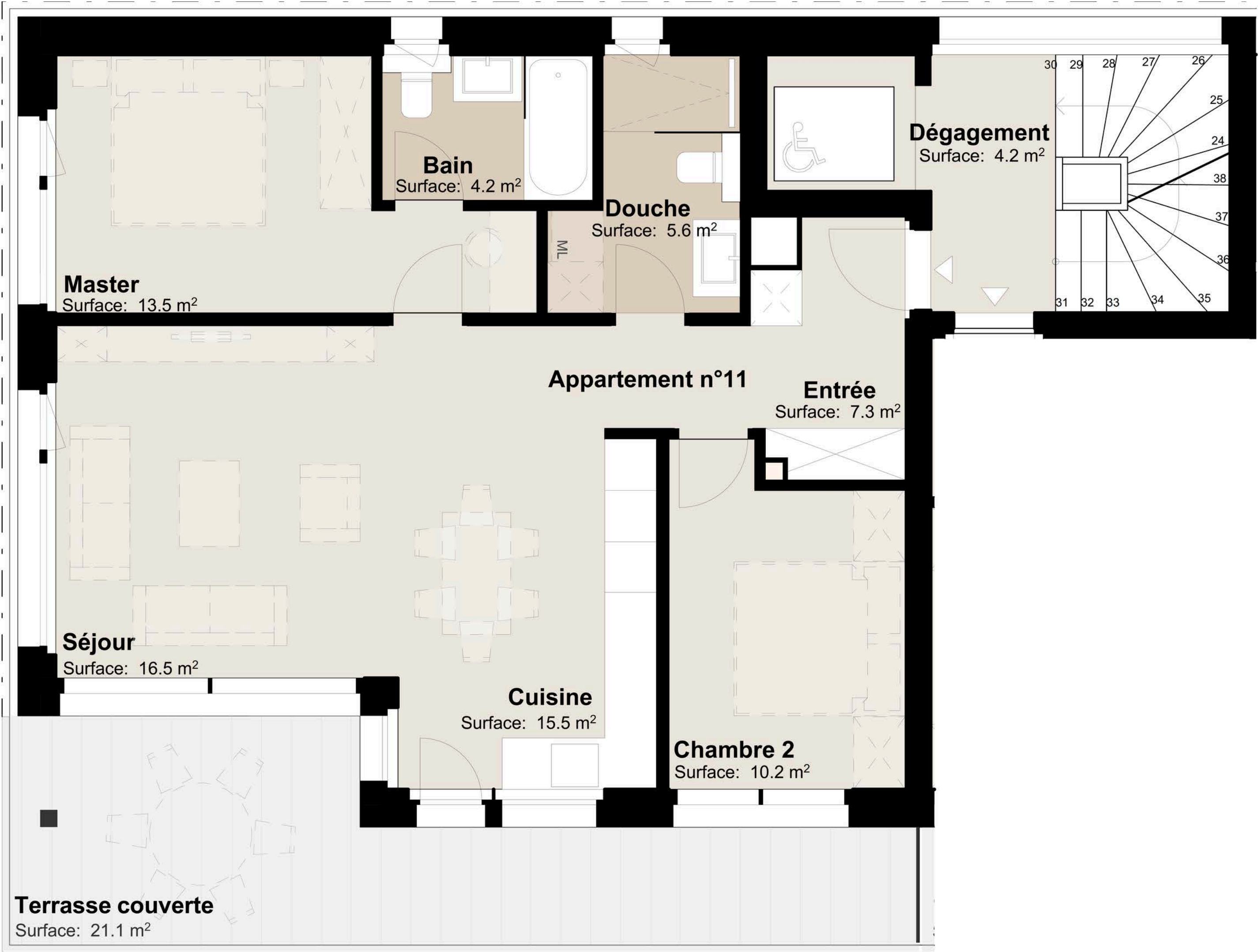
BLOC A

Surface brut de plancher

91.0 m²

Terrasse

21.1 m²



BLOC A

1^{ER}

LOT 12

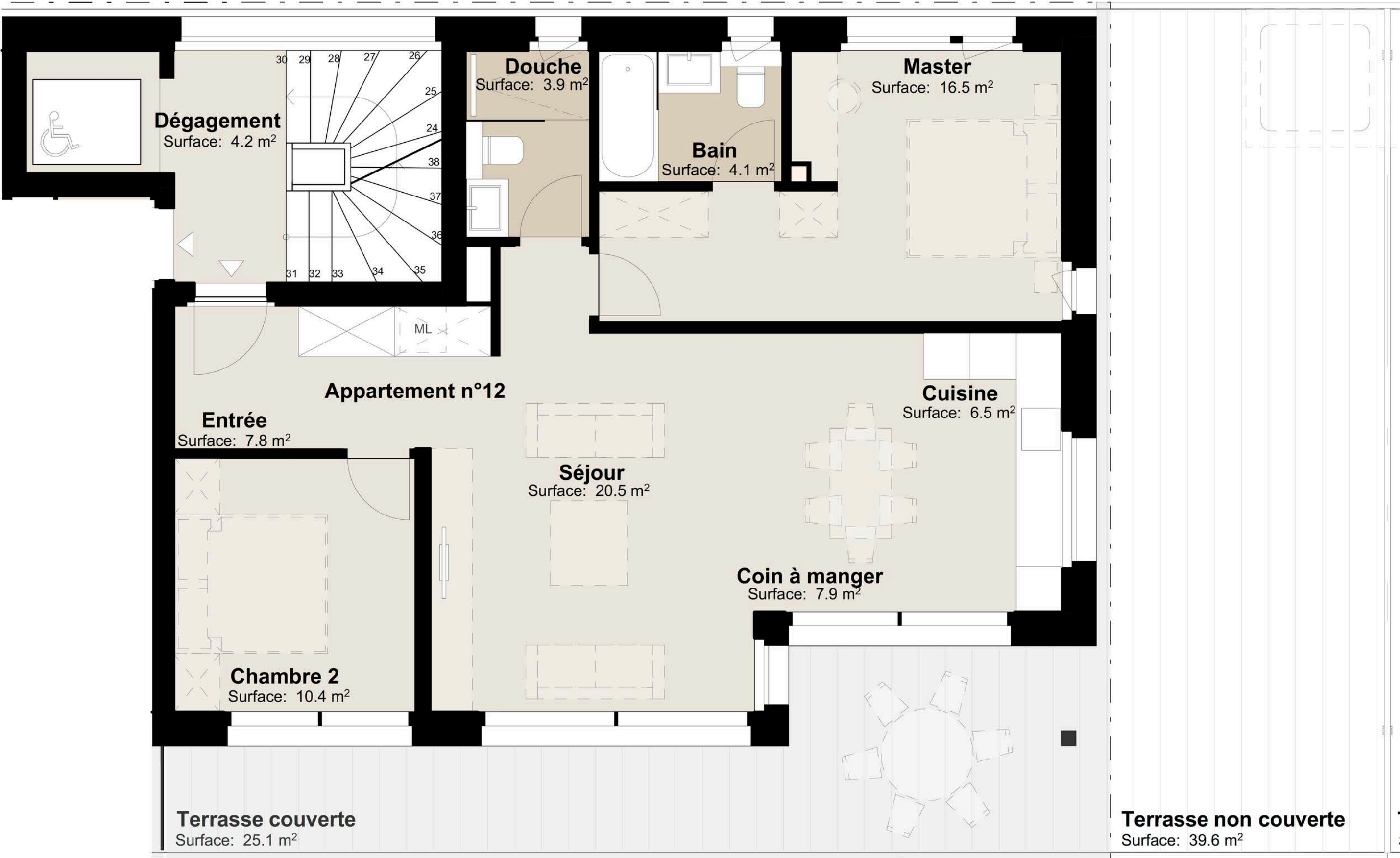
3.5 PIECES

Surface brut de plancher

97.1 m2

Terrasse

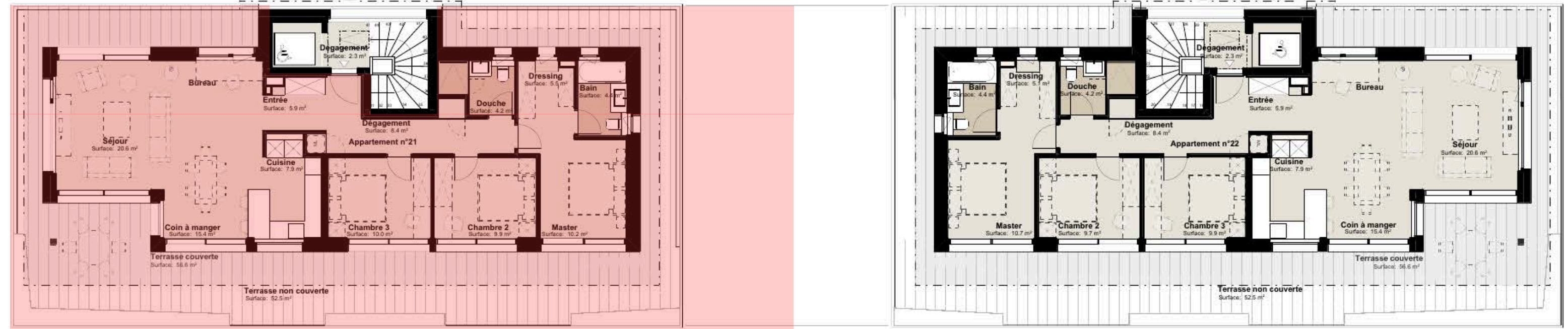
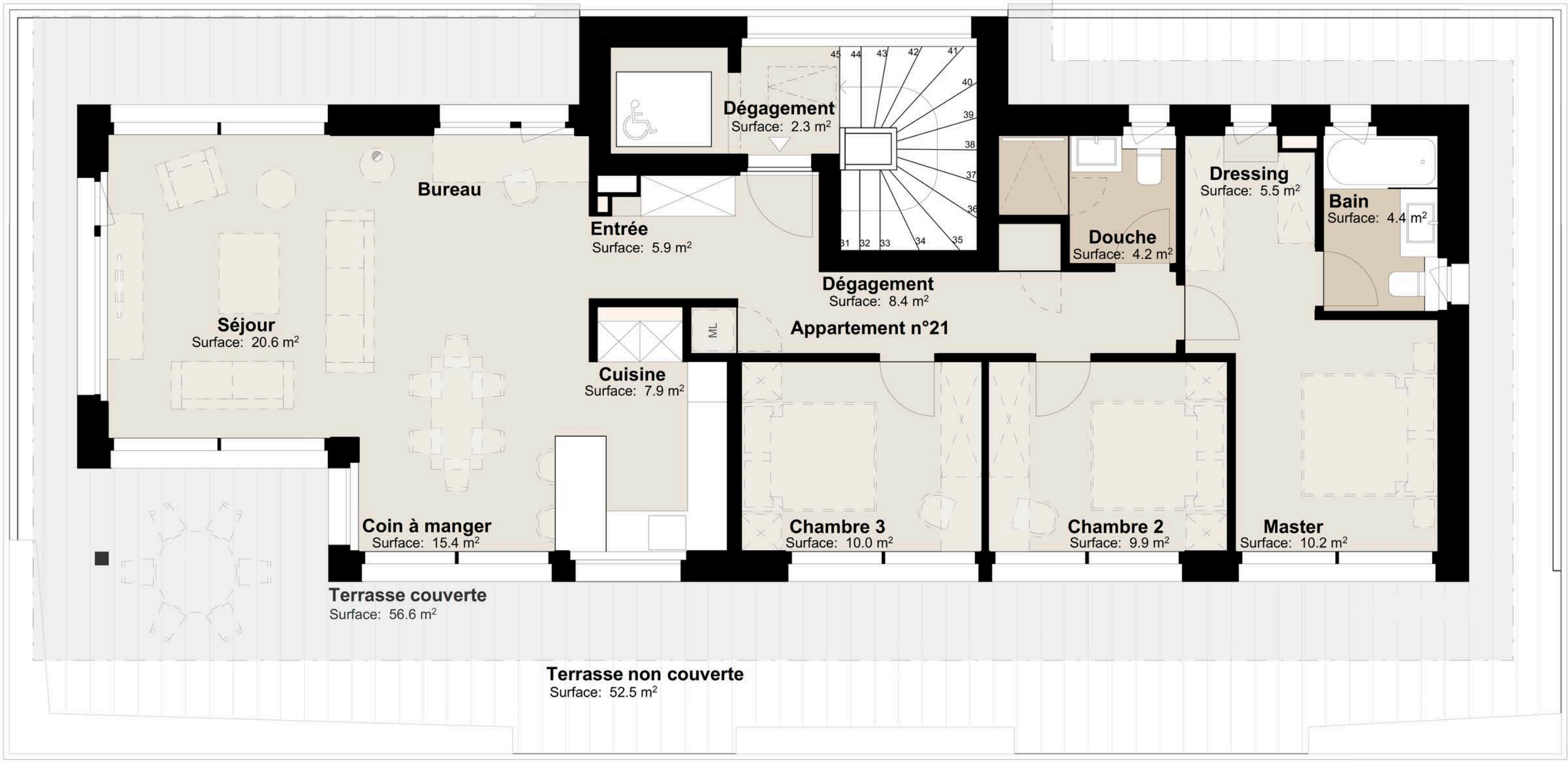
64.6 m2



BLOC A

ATTIQUE
LOT 21
4.5 PIECES

Surface brut de plancher **130.8 m²**
Terrasse **109.0 m²**

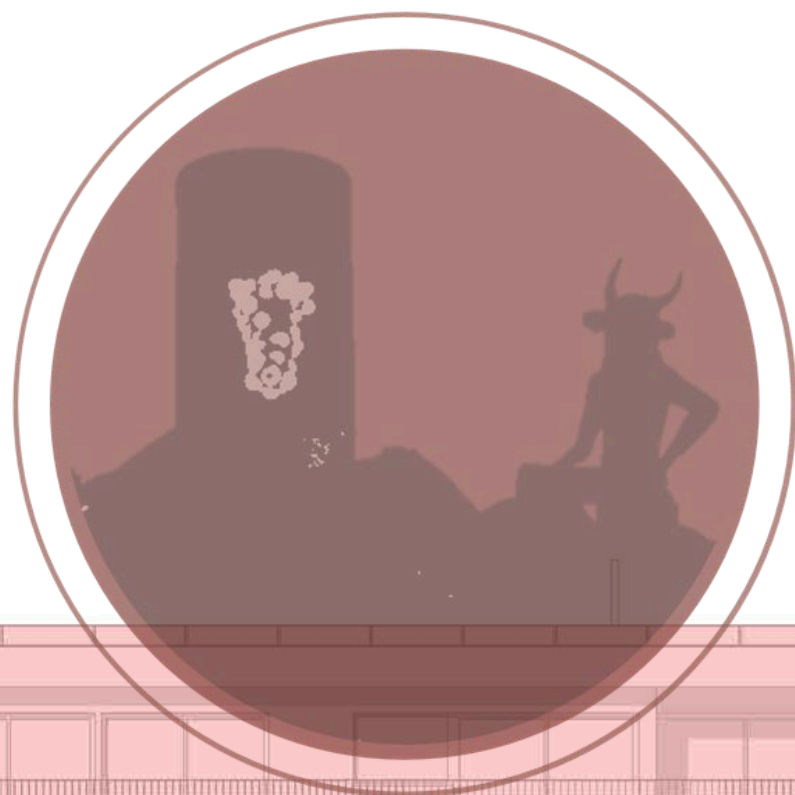


LA ROMANÉE

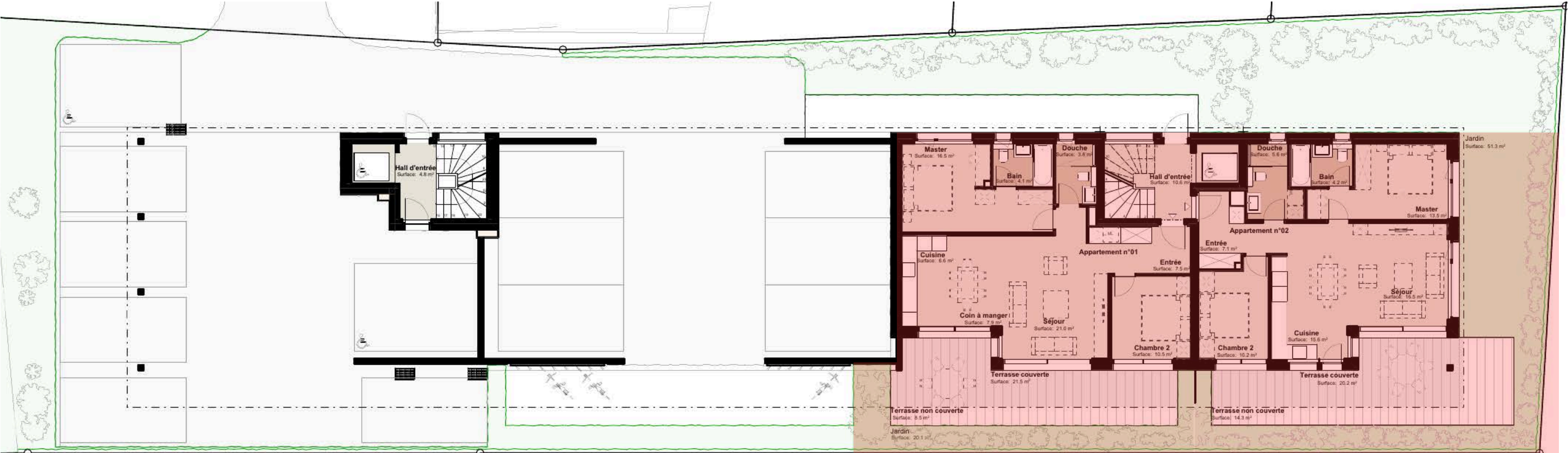
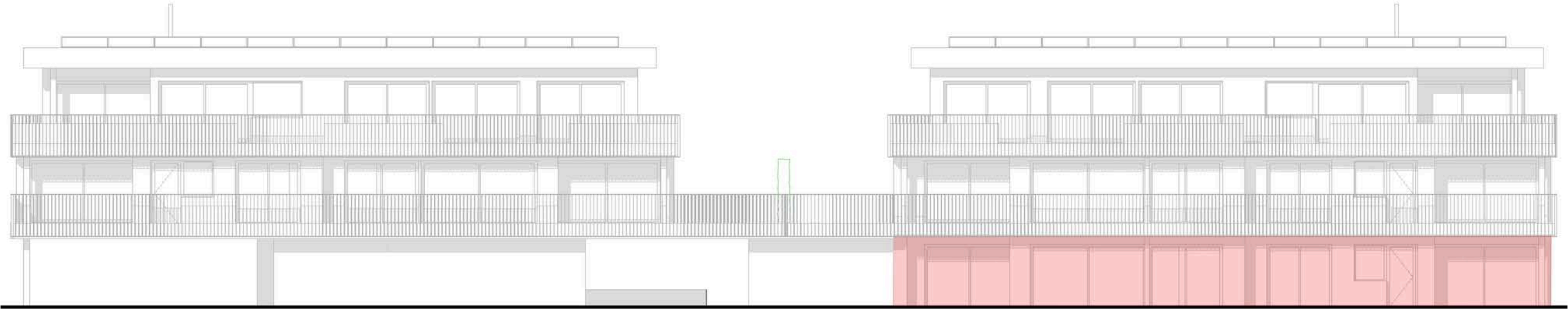
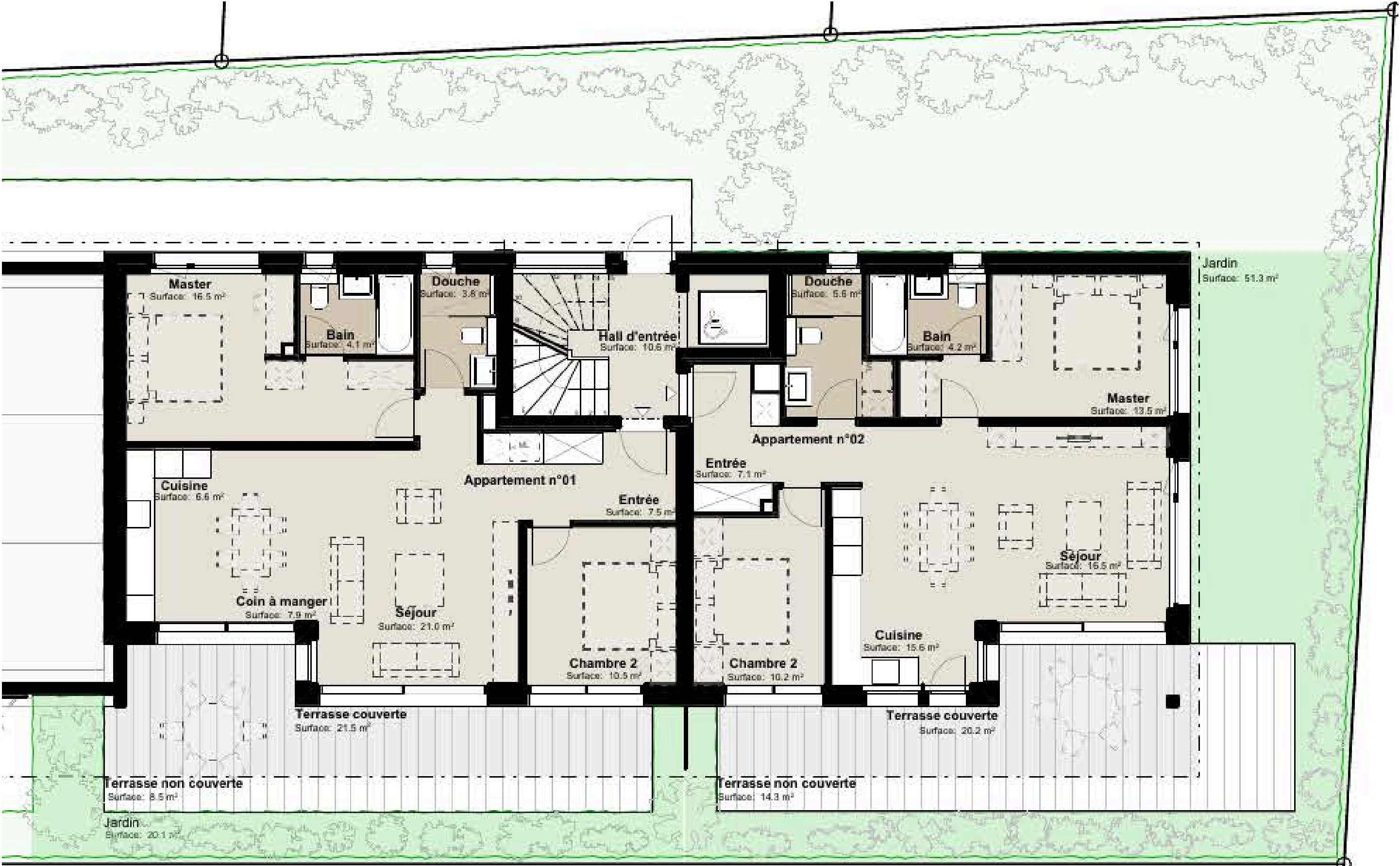


IMAGE NON CONTRACTUELLE

BLOC B



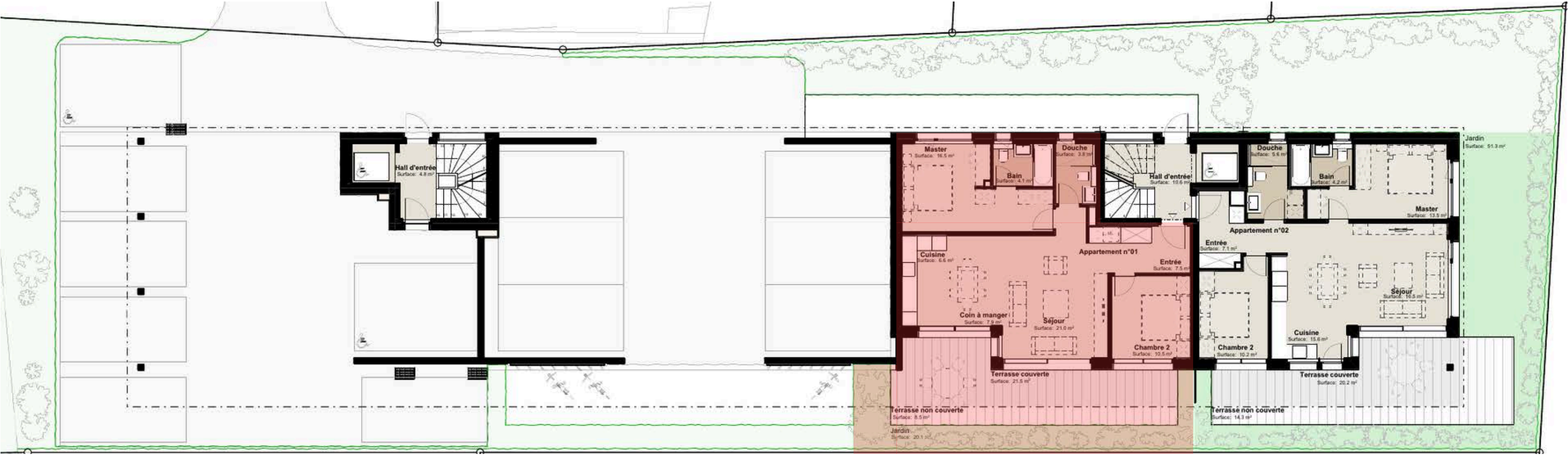
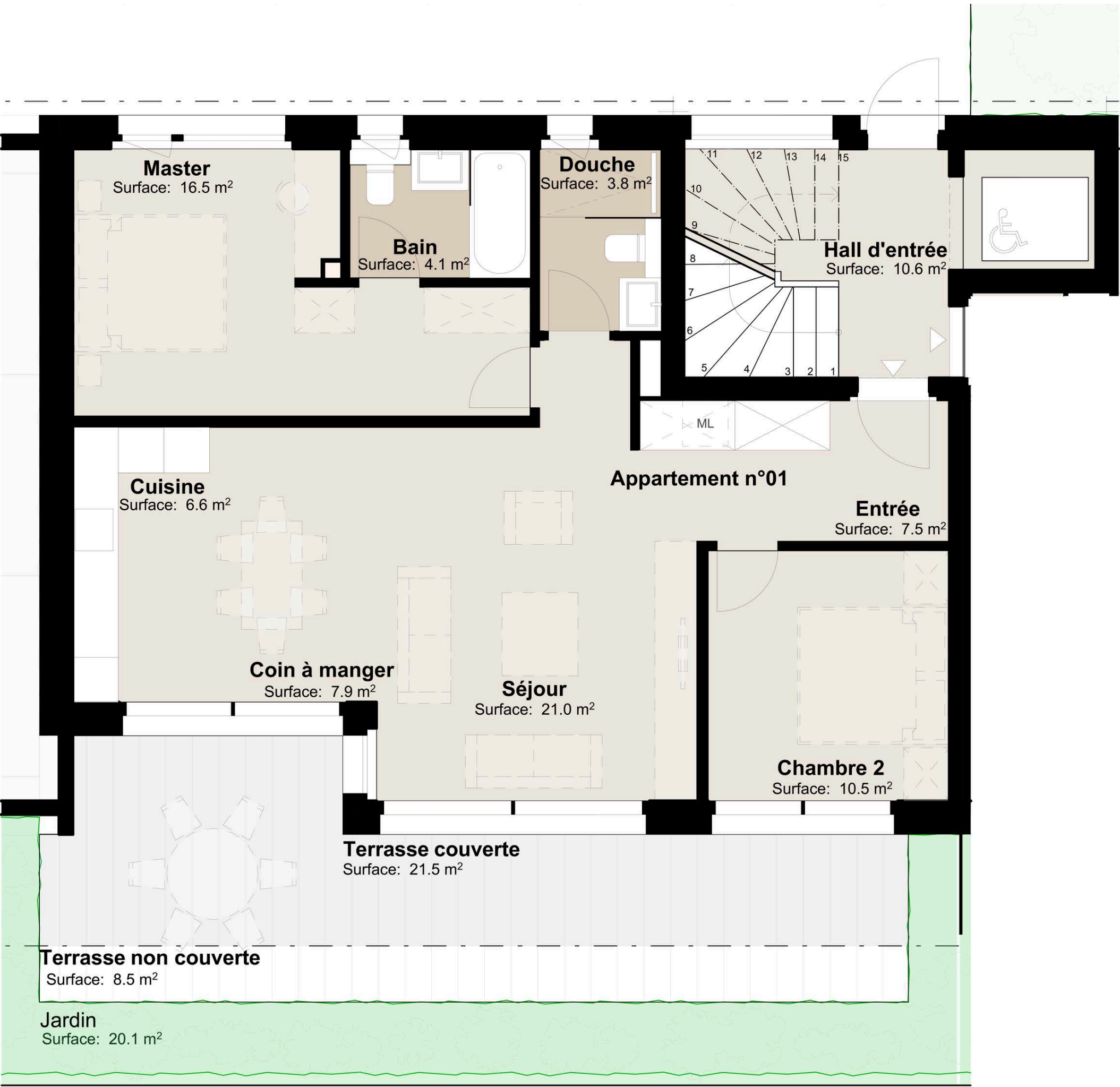
BLOC B REZ



BLOC B

REZ
LOT 01
3.5 PIECES

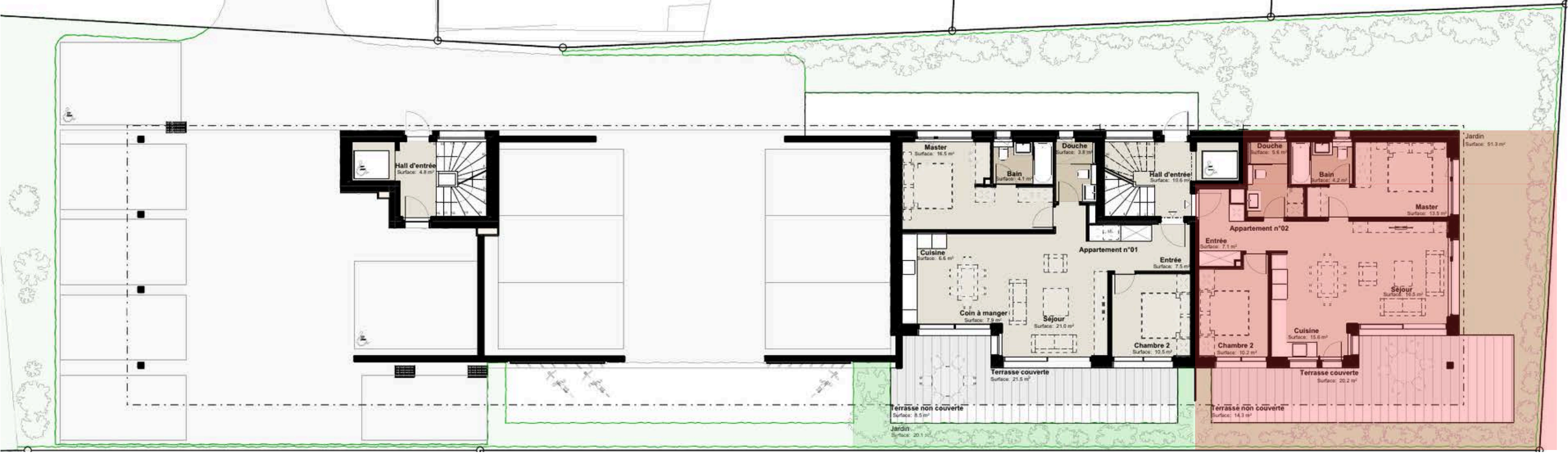
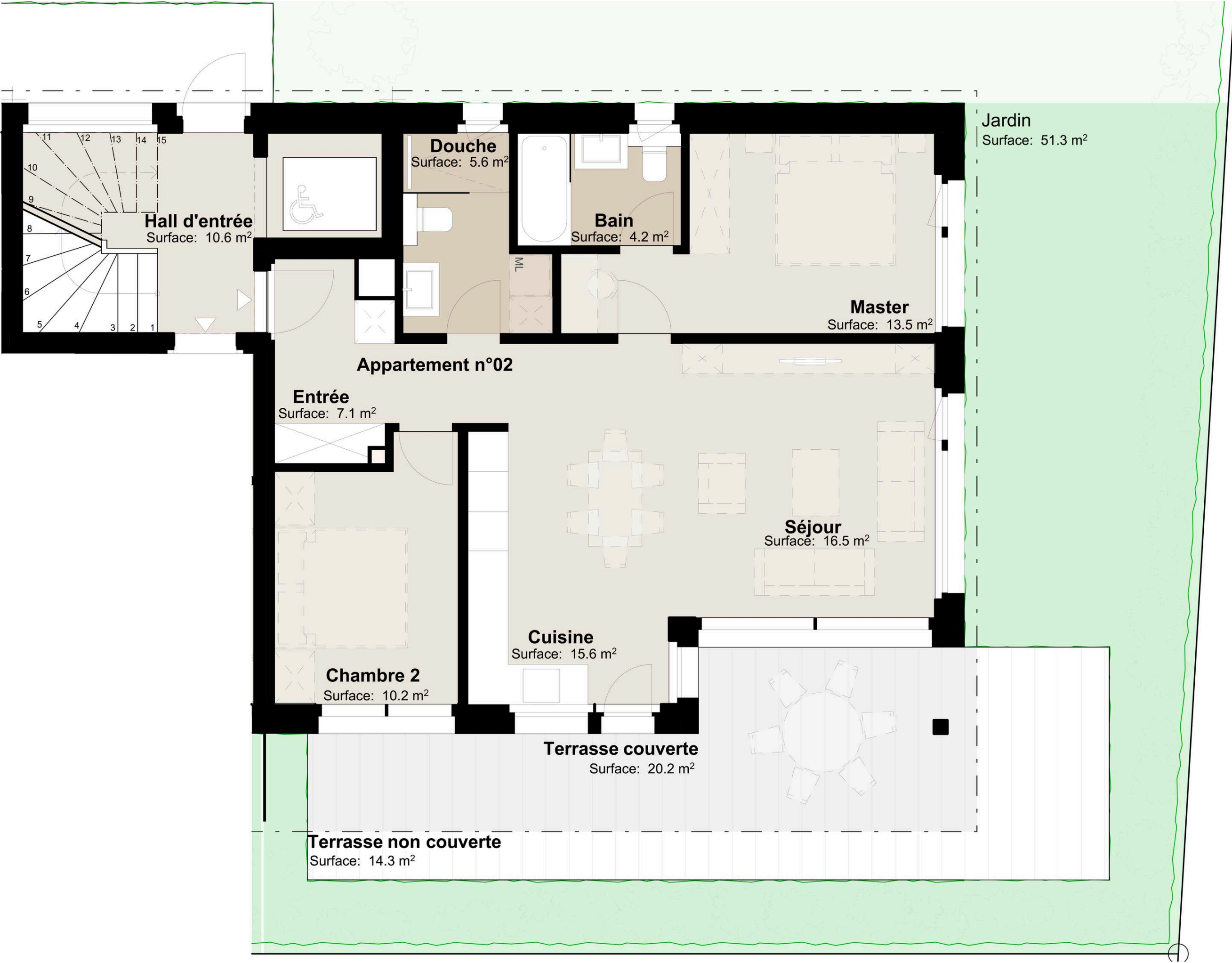
Surface brut de plancher	97.1 m ²
Terrasse	29.9 m ²
Jardin	20.1 m ²



BLOC B

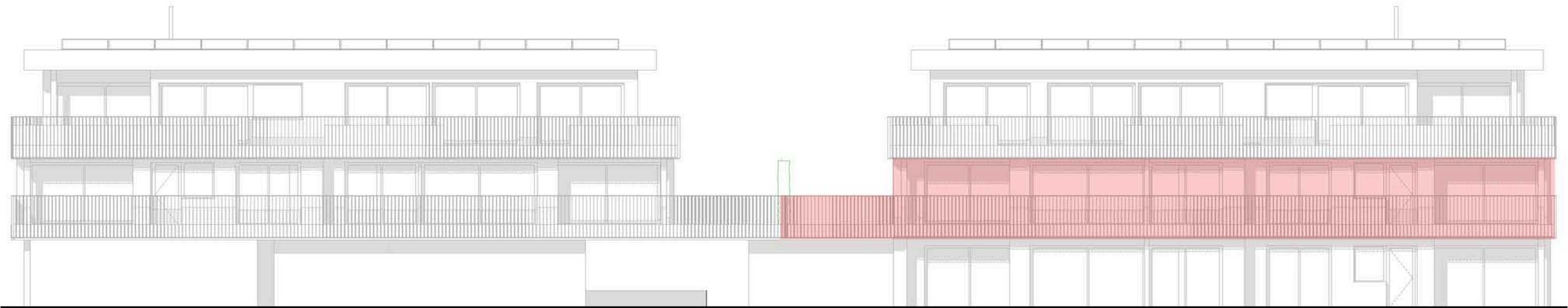
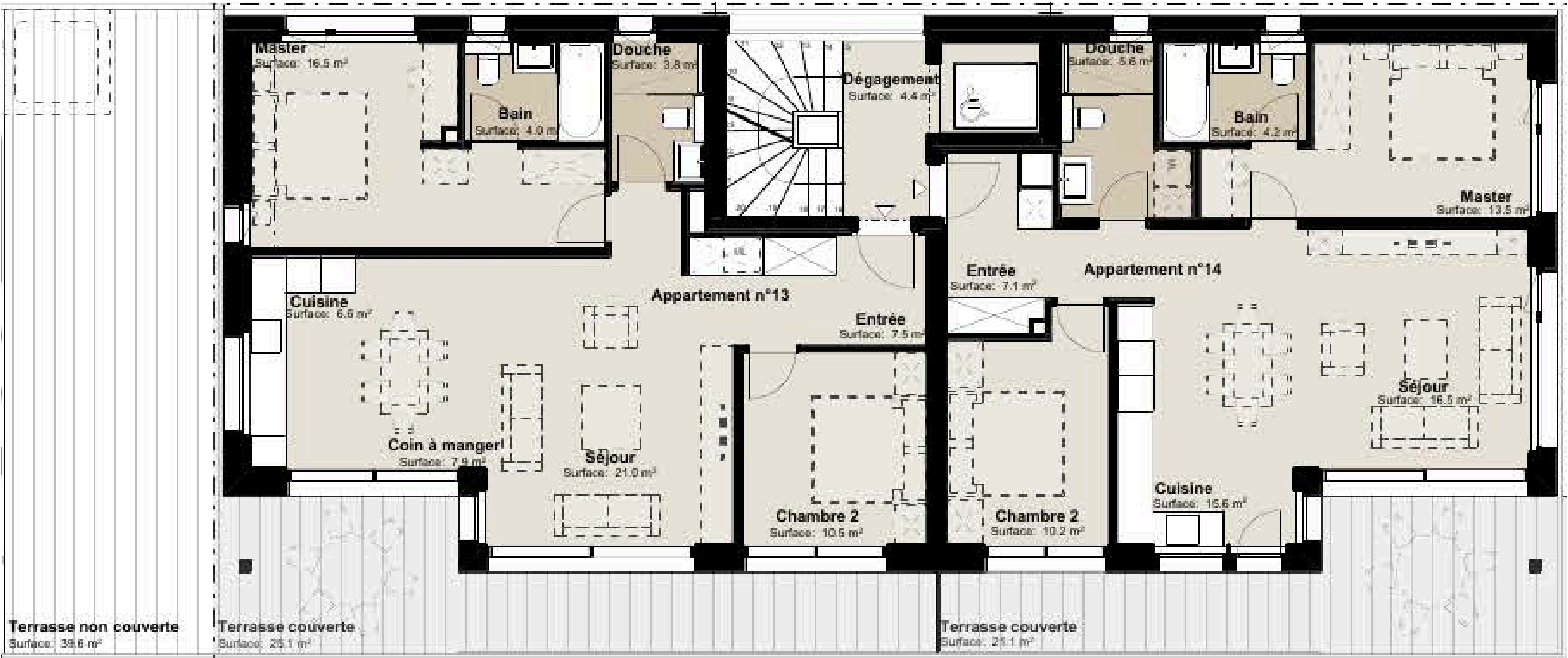
REZ
LOT 02
3.5 PIECES

Surface brut de plancher	91.0 m ²
Terrasse	34.4 m ²
Jardin	51.2 m ²



BLOC B

1^{ER}



BLOC B

1^{ER}

LOT 13

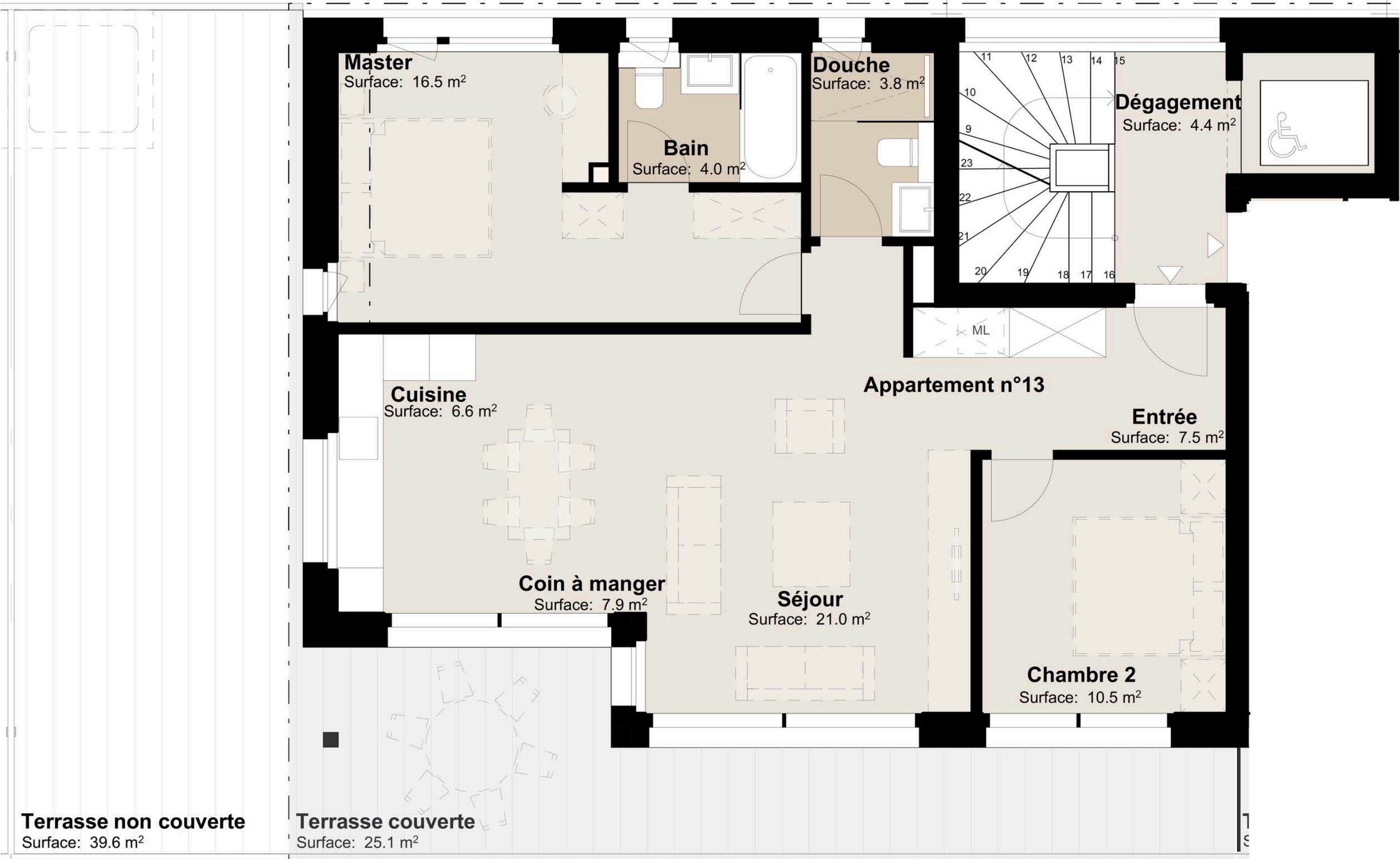
3.5 PIECES

Surface brut de plancher

97.1 m2

Terrasse

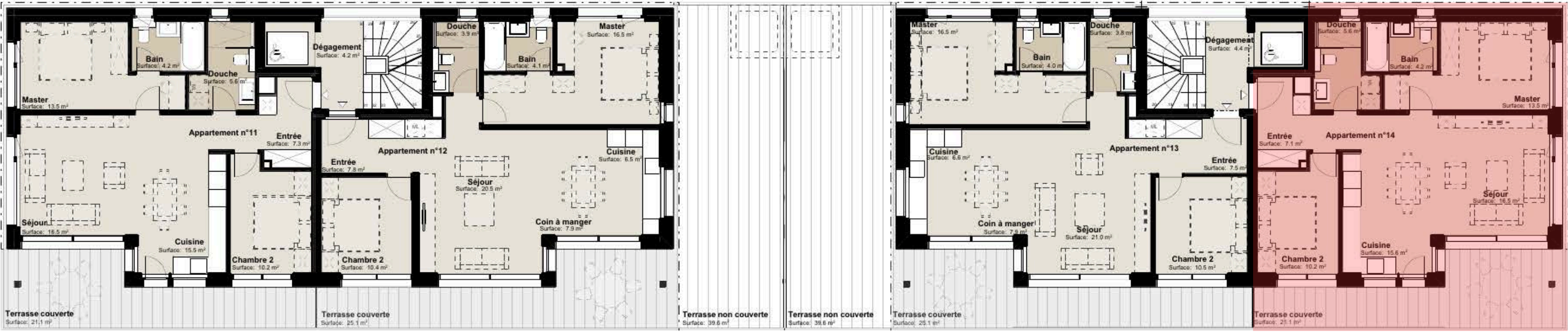
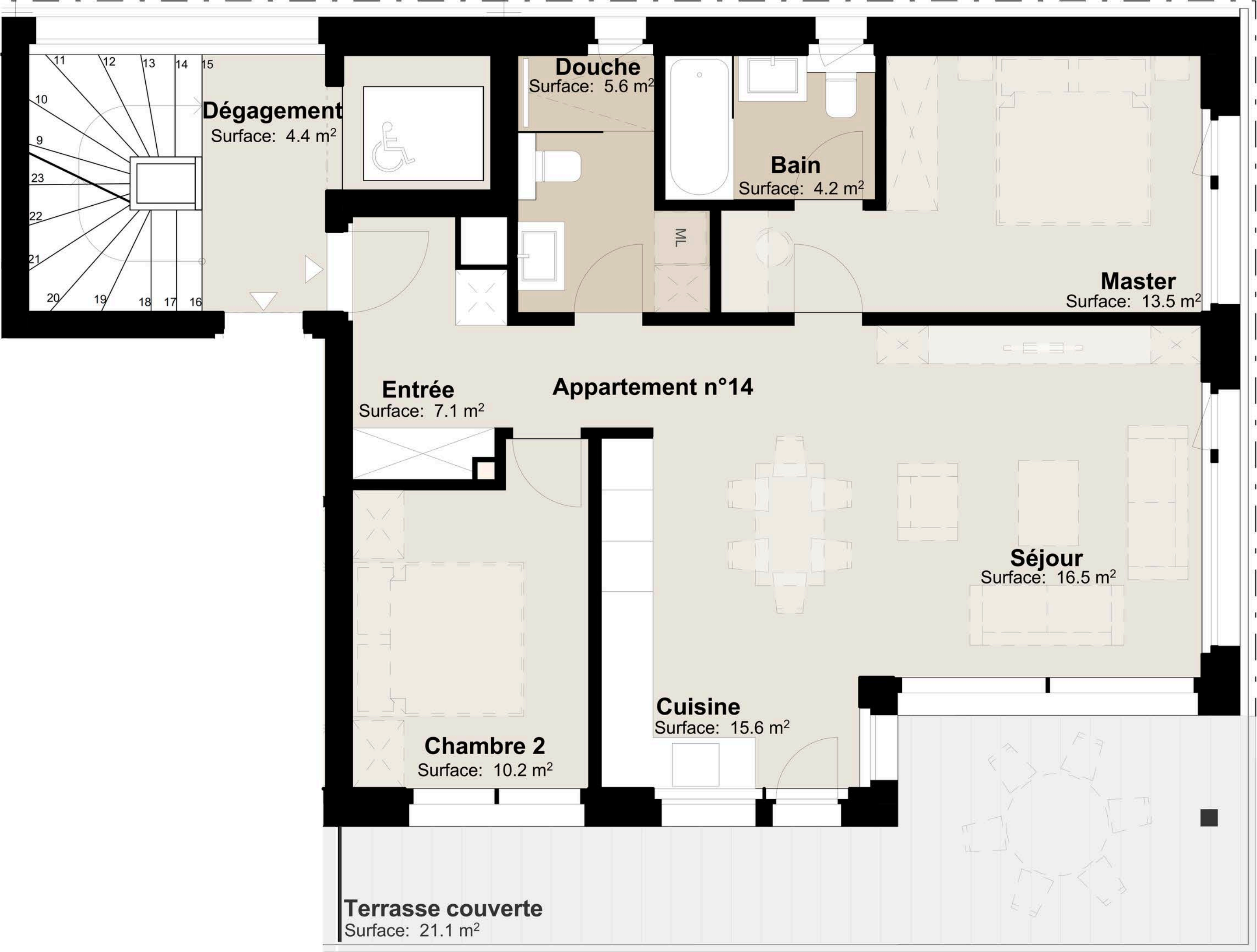
64.6 m2



BLOC B

1^{ER}
LOT 14
3.5 PIECES

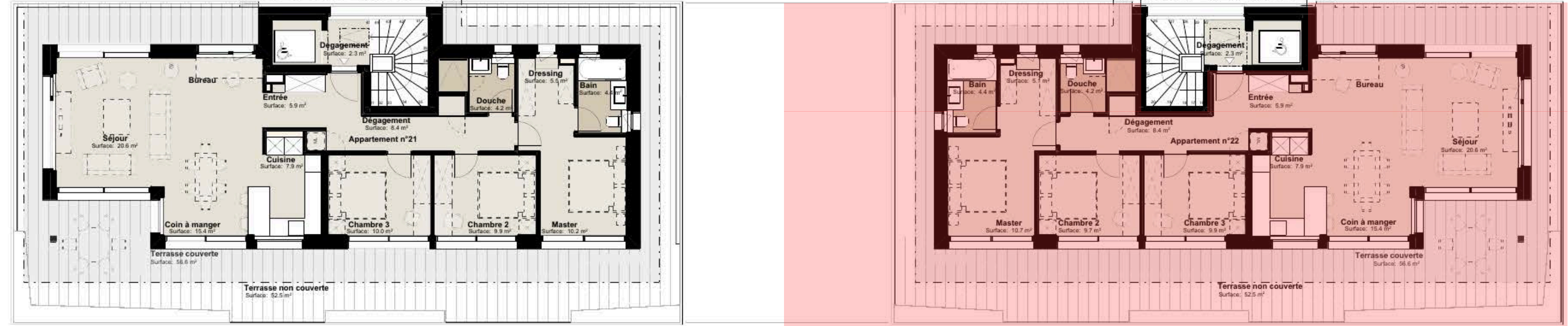
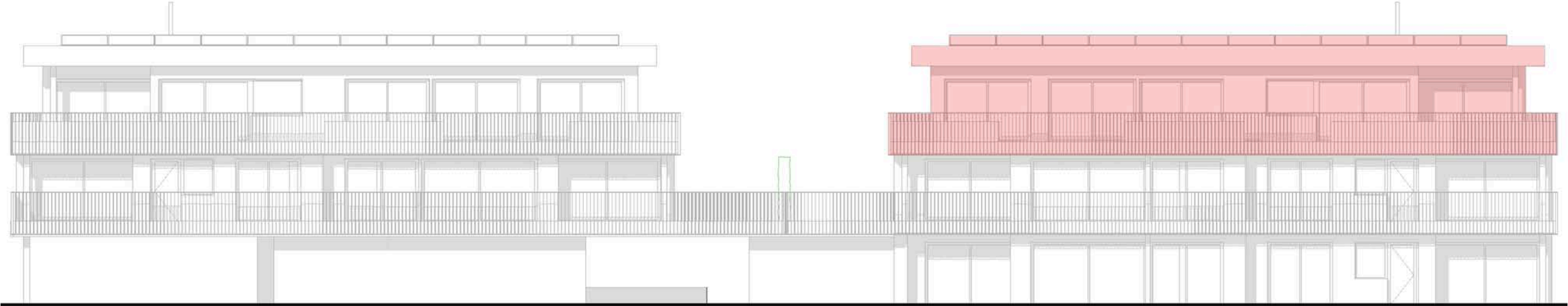
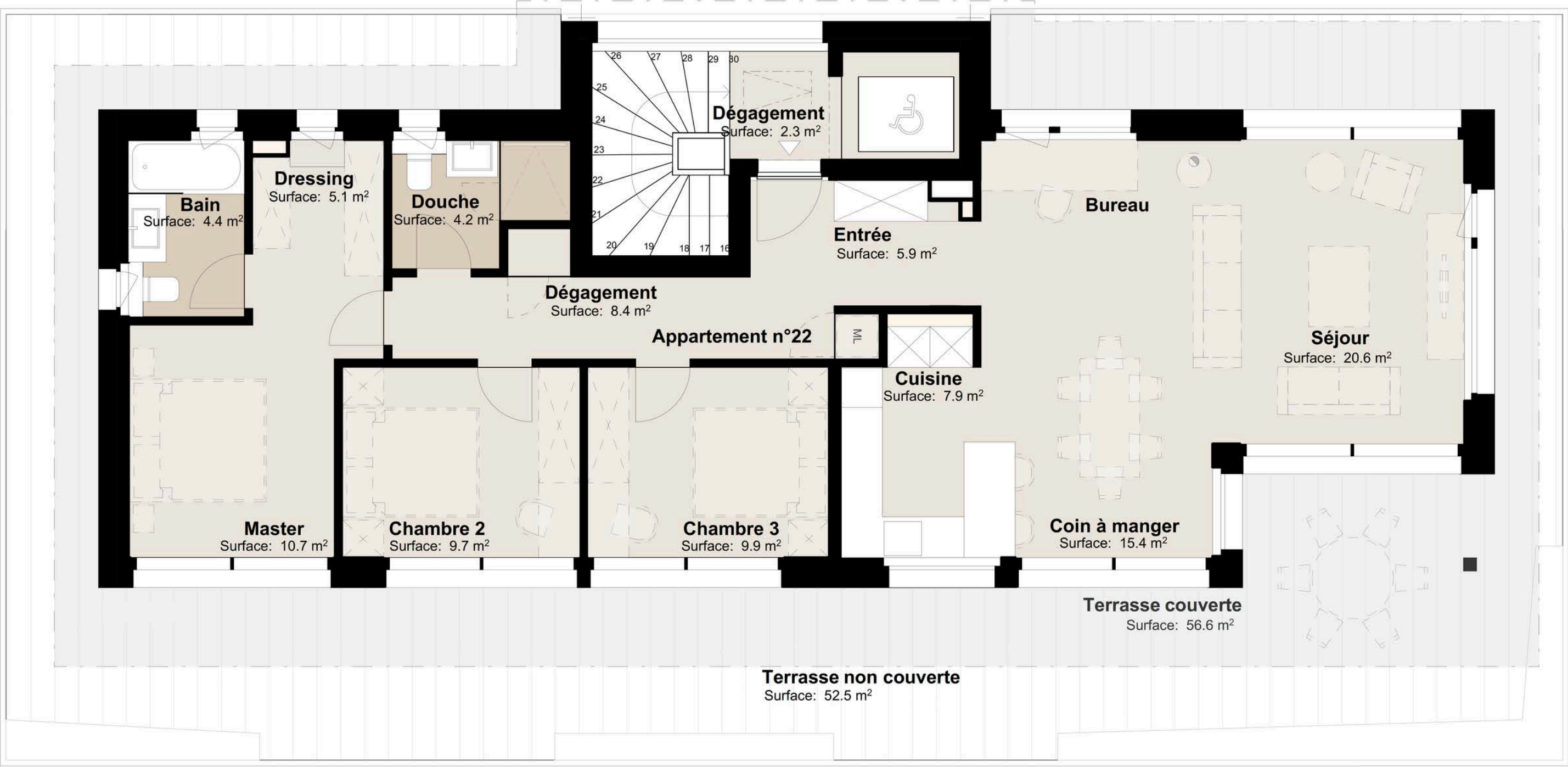
Surface brut de plancher **91.3 m²**
Terrasse **21.1 m²**



BLOC B

ATTIQUE
LOT 22
4.5 PIECES

Surface brut de plancher **130.8 m²**
Terrasse **109.0 m²**



PRIX ET LOTS

ETAGE	LOT N°	PIECES	SURFACE BRUTE [m2]	TERRASSE [m2]	JARDIN [m2]	SURFACE DE VENTE [m2]	MONTANT
BLOC A							
1ER	11	3.5 PIECES	91,03	21,13		112,16	820' 000
1ER	12	3.5 PIECES	97,11	64,64		161,75	895' 000
ATTIQUE	21	4.5 PIECES	130,82	109,08		239,90	1' 390' 000
BLOC B							
REZ	1	3.5 PIECES	97,12	29,93	20,10	147,15	895' 000
REZ	2	3.5 PIECES	91,03	34,48	51,25	176,76	890' 000
1ER	13	3.5 PIECES	97,11	64,68		161,79	895' 000
1ER	14	3.5 PIECES	91,03	21,13		112,16	820' 000
ATTIQUE	22	4.5 PIECES	130,82	109,08		239,90	1' 390' 000
PARKINGS							
COUVERT							40' 000
NON COUVERT							30' 000



PARTENAIRES



MINERGIE-P®

G R O U P
COMINA
A R C H I T E C T U R E
SION VERBIER CRANS ZERMATT

polli
Bâtiments
Génie civil

**Bastian
Perrard**

TERRA 
Pilotage - Coûts - Construction

