BAUKONSTRUKTION

Bauweise	Massivbauweise
Aussenwände Wohnbereich	Backstein oder Beton 15 bis 18 cm, Aussenwärmedämmung 20 cm. **Im Erdgeschoss und in den Balkonnischen** Grundputz mit Bewehrungsgewebe, mineralischer Deckputz (Korngrösse 2mm), Farbanstrich gem. Farbkonzept. **Ab 1. OG** Holzschalung senkrecht gem. Farbkonzept
Innenwände Wohnbereich	Backstein oder Beton, 15 bis 20 cm.
Bodenplatte/ Geschossdecken	Bodenplatte und Geschossdecken aus Stahlbeton, Bodenplatte Tiefgarage fertig abgeglättet (Monobeton).
Fassadenfenster	Kunststofffenster, 3-fach Isolierverglasung. In Wohngeschossen ab Brüstung mit oberer Rahmenverbreiterung bis UK-Decke in Leibung versetzt**.** Aussen winddicht abgeklebt. Pro Zimmer min. ein Drehkippbeschlag.
Lammellenstoren	Aluminium Verbundraffstoren in allen Wohn- und Schlafräumen und den Nasszellen. Antrieb aller Storen elektrisch, die Bedienung erfolgt über einen eingebauten Taster.
Fensterbänke	Aussen Fensterbänke aus Aluminium natur-eloxiert.
Fenstersimse	Weissputz gestrichen
Wohnungseingangstüre	Stahlzargentüre Kunstharz beschichtet**,** Brandschutz EI 30, Dreipunktverschluss mit Türspion.
Garagentor	Decken-Sektionaltor, pro Tiefgaragenplatz ist ein Funkhandsender inklusive.
Parkplätze Tiefgarage	Lastmanagement für E-Mobility fertig installiert, vorbereitet zur Montage für das persönliche Ladegerät.
PV- Anlage	PV- Anlage mit ZEV. Das ZEV wird durch die Erstellerin betrieben.

ELEKTROINSTALLATIONEN

Alle Elektroinstallationen werden gemäss separatem Elektroplan der jeweiligen Wohnung ausgeführt.
Korridor, Küche, Du/WC werden mit Einbauspots beleuchtet.
In jedem Schlafzimmer sind 3 Stk. 3-Fachsteckdosen sowie eine Leerdose für einen möglichen Ausbau eines Multimediaanschlusses vorhanden.
Im Wohnzimmer wird ein Multimediaschluss komplett ausgebaut.

HEIZUNGSANLAGE

Wärmeerzeugung	Wärmepumpe mit Erdwärmesonde
Heizungs- Steuerung	Mikroprozessorgesteuerte Energiebilanzregler mit Aussen- und Rücklauffühler für witterungs- und wärmebedarfsabhängige Regelung, Sommer-Winterautomatik und Boilerladung. Steuerung über Raumthermostaten.
Wärmeverteilung	Im Wohnbereich Niedertemperatur- Fussbodenheizung. Unterlagsboden auf Trittschalldämmung.
Warmwasser- Aufbereitung	Wärmepumpenboiler

SANITÄRE INSTALLATIONEN

Sanitärapparate	Budgetpreis Brutto CHF 6'700.-- . Bei den Sitzplätzen/Balkone gibt es ein Aussenhahn
Waschmaschine und Tumbler	Waschmaschine Siemens iQ300/ Tumbler Siemens iQ300 gem. Datenblatt oder gleichwertiges Nachfolgeprodukt

KÜCHE

Budgetpreis	Gem. Offerte und Beschrieb, Lieferant Hans Eisenring AG, Budgetpreis CHF 23'500.—

GARDEROBE

Zwei Schrankelemente mit 5 verstellbaren Tablaren.
Ein Element mit Hutablage und Kleiderstange gem. Plan.

UMGEBUNG/ BALKON

Sitzplatz, Wohnungen im EG	Zementgartenplatten grau 50 cm x 50 cm in Splitt versetzt, ca. 12.5 m2.
Balkon, Wohnungen im 1. OG	Keramikplatten grau 60 cm x 60 cm x 2 cm auf Stelzlager versetzt.

INNENAUSBAU

Untergeschoss

Kellerraum	Boden	Monobeton roh
	Wände	Kalksandstein Industriesicht oder Beton roh, weiss gestr.
	Decke	Beton roh, weiss gestrichen

Wohnung

Entrée/ Wohnen/ Essen	Boden	Zementunterlagsboden auf Trittschalldämmung. Bodenbelag nach Bemusterung Bauherrschaft (Budgetpreis CHF 130.--/m2 verlegt inkl. Sockel, Silikonfugen und Nebenarbeiten).
	Wände	Grundputz, mineralischer Fertigdeckputz 1.5mm, weiss.
	Decke	Gipsdecke Glattputz, weiss
Küche	Boden	Zementunterlagsboden auf Trittschalldämmung. Bodenbelag nach Bemusterung Bauherrschaft (Budgetpreis CHF 130.--/m2 verlegt inkl. Sockel, Silikonfugen und Nebenarbeiten).
	Wände	Grundputz, mineralischer Fertigdeckputz 1.5mm, weiss.
	Decke	Gipsdecke Glattputz, weiss
Zimmer1 + 2	Boden	Zementunterlagsboden auf Trittschalldämmung. Bodenbelag nach Bemusterung Bauherrschaft (Budgetpreis CHF 130.--/m2 verlegt inkl. Sockel, Silikonfugen und Nebenarbeiten).
	Wände	Grundputz, mineralischer Fertigdeckputz 1.5mm, weiss.
	Decke	Gipsdecke Glattputz, weiss

Bad	Boden	Zementunterlagsboden auf Trittschalldämmung. Bodenbelag nach Bemusterung Bauherrschaft Plattenbelag Format 30/60 oder 60/60 Budget Plattenpreis CHF 50.— exkl. MWST
	Wände	Grundputz, Wandbelag nach Bemusterung Bauherrschaft im Duschbereich 2.10 m hoch, Wände mit Apparaten 1.20 m hoch. Plattenbelag Format 30/60 oder 60/60 Budget Plattenpreis CHF 50.— exkl. MWST Rest mineralischer Fertigdeckputz 1.5mm, weiss.
	Decke	Gipsdecke Glattputz, weiss

Allgemeiner Innenausbau

Innentüren	Stahlzargentüre weiss, Türblatt Röhrenspan lackiert oder CPL beschichtet. Drückergarnitur Typ: Glutz Topaz mit Rosette oder ähnlich.
Vorhangschienen	In sämtlichen Zimmern und dem Wohnzimmer, Doppelvorhangschienen direkt in Gipsdecke versenkt.
Endreinigung	Einmalige Grundreinigung der Wohnung

LIEFERANT PLATTENBELÄGE UND SANITÄRE EINRICHTUNGEN

Richner AG
Bogenstrasse 14
9001 St. Gallen
071/ 274 52 52

LIEFERANT BODENBELÄGE PARKETT ODER VINYL

cabana AG
St. Gallerstrasse 32
9100 Herisau
071/ 353 03 53

LIEFERANT KÜCHE

Hans Eisenring AG
Pumpwerkstrasse 4
8370 Sirnach
071/ 969 19 19

LIEFERANT GARDEROBE

Grob Schreinerei AG
Schaffhauserstrasse 115
8500 Frauenfeld
052/ 720 79 50

Alle Preise verstehen sich netto inkl. 8.1% MWST.