ÜB LANTERSWIL, HAUS A, 3.5 ZI. WOHNUNGEN IM DG, A201/A202

BAUKONSTRUKTION

Bauweise	Massivbauweise
Aussenwände Wohnbereich	Backstein oder Beton 15 bis 18 cm, Aussenwärmedämmung 20 cm. **Im Erdgeschoss und in den Balkonnischen** Grundputz mit Bewehrungsgewebe, mineralischer Deckputz (Korngrösse 2mm), Farbanstrich gem. Farbkonzept. **Ab 1. OG** Holzschalung senkrecht gem. Farbkonzept
Innenwände Wohnbereich	Backstein oder Beton, 15 bis 20 cm.
Bodenplatte/ Geschossdecken	Bodenplatte und Geschossdecken aus Stahlbeton, Bodenplatte Tiefgarage fertig abgeglättet (Monobeton).
Fassadenfenster	Kunststofffenster, 3-fach Isolierverglasung. In Wohngeschossen ab Brüstung mit oberer Rahmenverbreiterung bis UK-Decke in Leibung versetzt**.** Aussen winddicht abgeklebt. Pro Zimmer min. ein Drehkippbeschlag.
Lammellenstoren	Aluminium Verbundraffstoren in allen Wohn- und Schlafräumen und den Nasszellen. Antrieb aller Storen elektrisch, die Bedienung erfolgt über einen eingebauten Taster.
Fensterbänke	Aussen Fensterbänke aus Aluminium natur-eloxiert.
Fenstersimse	Weissputz gestrichen
Wohnungseingangstüre	Stahlzargentüre Kunstharz beschichtet**,** Brandschutz EI 30, Dreipunktverschluss mit Türspion.
Garagentor	Decken-Sektionaltor, pro Tiefgaragenplatz ist ein Funkhandsender inklusive.
Parkplätze Tiefgarage	Lastmanagement für E-Mobility fertig installiert, vorbereitet zur Montage für das persönliche Ladegerät.
PV- Anlage	PV- Anlage mit ZEV. Das ZEV wird durch die Erstellerin betrieben.

ELEKTROINSTALLATIONEN

Alle Elektroinstallationen werden gemäss separatem Elektroplan der jeweiligen Wohnung ausgeführt.
Korridor, Küche, Du/WC werden mit Einbauspots beleuchtet.
In jedem Schlafzimmer sind 3 Stk. 3-Fachsteckdosen sowie eine Leerdose für einen möglichen Ausbau eines Multimediaanschlusses vorhanden.
Im Wohnzimmer wird ein Multimediaschluss komplett ausgebaut.

HEIZUNGSANLAGE

Wärmeerzeugung	Wärmepumpe mit Erdwärmesonde
Heizungs- Steuerung	Mikroprozessorgesteuerte Energiebilanzregler mit Aussen- und Rücklauffühler für witterungs- und wärmebedarfsabhängige Regelung, Sommer-Winterautomatik und Boilerladung. Steuerung über Raumthermostaten.
Wärmeverteilung	Im Wohnbereich Niedertemperatur- Fussbodenheizung. Unterlagsboden auf Trittschalldämmung.
Warmwasser- Aufbereitung	Wärmepumpenboiler

SANITÄRE INSTALLATIONEN

Sanitärapparate	Budgetpreis Brutto CHF 6'700.-- . Bei den Sitzplätzen/Balkone gibt es ein Aussenhahn
Waschmaschine und Tumbler	Waschmaschine Siemens iQ300/ Tumbler Siemens iQ300 gem. Datenblatt oder gleichwertiges Nachfolgeprodukt

KÜCHE

Budgetpreis	Gem. Offerte und Beschrieb, Lieferant Hans Eisenring AG, Budgetpreis CHF 23'500.—

GARDEROBE

Zwei Schrankelemente mit 5 verstellbaren Tablaren.
Ein Element mit Hutablage und Kleiderstange gem. Plan.

UMGEBUNG/ BALKON

Balkon	Keramikplatten grau 60 cm x 60 cm x 2 cm auf Stelzlager versetzt.

INNENAUSBAU

Untergeschoss

Kellerraum	Boden	Monobeton roh
	Wände	Kalksandstein Industriesicht oder Beton roh, weiss gestr.
	Decke	Beton roh, weiss gestrichen

Wohnung

Entrée/ Wohnen/ Essen	Boden	Zementunterlagsboden auf Trittschalldämmung. Bodenbelag nach Bemusterung Bauherrschaft (Budgetpreis CHF 130.--/m2 verlegt inkl. Sockel, Silikonfugen und Nebenarbeiten).
	Wände	Grundputz, mineralischer Fertigdeckputz 1.5mm, weiss.
	Decke	Dachuntersicht Glattputz, weiss
Küche	Boden	Zementunterlagsboden auf Trittschalldämmung. Bodenbelag nach Bemusterung Bauherrschaft (Budgetpreis CHF 130.--/m2 verlegt inkl. Sockel, Silikonfugen und Nebenarbeiten).
	Wände	Grundputz, mineralischer Fertigdeckputz 1.5mm, weiss.
	Decke	Dachuntersicht Glattputz, weiss
Zimmer1 + 2	Boden	Zementunterlagsboden auf Trittschalldämmung. Bodenbelag nach Bemusterung Bauherrschaft (Budgetpreis CHF 130.--/m2 verlegt inkl. Sockel, Silikonfugen und Nebenarbeiten).
	Wände	Grundputz, mineralischer Fertigdeckputz 1.5mm, weiss.
	Decke	Dachuntersicht Glattputz, weiss

Bad	Boden	Zementunterlagsboden auf Trittschalldämmung. Bodenbelag nach Bemusterung Bauherrschaft Plattenbelag Format 30/60 oder 60/60 Budget Plattenpreis CHF 50.— exkl. MWST
	Wände	Grundputz, Wandbelag nach Bemusterung Bauherrschaft im Duschbereich 2.10 m hoch, Wände mit Apparaten 1.20 m hoch. Plattenbelag Format 30/60 oder 60/60 Budget Plattenpreis CHF 50.— exkl. MWST Rest mineralischer Fertigdeckputz 1.5mm, weiss.
	Decke	Gipsdecke Glattputz, weiss

Allgemeiner Innenausbau

Innentüren	Stahlzargentüre weiss, Türblatt Röhrenspan lackiert oder CPL beschichtet. Drückergarnitur Typ: Glutz Topaz mit Rosette oder ähnlich.
Vorhangschienen	In sämtlichen Zimmern und dem Wohnzimmer, Vorhangbrett KH-furniert mit Doppelvorhangschienen.
Endreinigung	Einmalige Grundreinigung der Wohnung

LIEFERANT PLATTENBELÄGE UND SANITÄRE EINRICHTUNGEN

Richner AG
Bogenstrasse 14
9001 St. Gallen
071/ 274 52 52

LIEFERANT BODENBELÄGE PARKETT ODER VINYL

cabana AG
St. Gallerstrasse 32
9100 Herisau
071/ 353 03 53

LIEFERANT KÜCHE

Hans Eisenring AG
Pumpwerkstrasse 4
8370 Sirnach
071/ 969 19 19

LIEFERANT GARDEROBE

Grob Schreinerei AG
Schaffhauserstrasse 115
8500 Frauenfeld
052/ 720 79 50

Alle Preise verstehen sich netto inkl. 8.1% MWST.