

Baustart
erfolgt!

REBGASSE GRENCHEN

Wohn- und Arbeitsqualität an unverbaubarer Lage



IHRE AUSSICHT



INHALT

Ausgangslage

Stadt Grenchen	4
Willkommen im Mittelland	5
Freizeit und Kultur	6
Lage der Überbauung	7

Die Überbauung

Überbauung Rebgrasse Grenchen	8-9
-------------------------------	-----

Grundrisse der Wohnungen

Attika	10-12
Erdgeschoss	13
1. Obergeschoss	14-17
2. Obergeschoss	18-21
3. Obergeschoss	22-25
Einstellhalle	27
Situation Umgebung	28

Kurzbaubeschrieb

30-31

Wir für **Sie!**

32



STADT GRENCHEN

Die Stadt Grenchen - im schweizerischen Mittelland zentral gelegen - breitet sich zwischen Jurakette und Aarelandschaft in einem Naherholungsgebiet aus. Grenchen ist lebensfroh und wohnlich, modern und offen.

Grenchen in Zahlen



Fläche
26 km²



Einwohnerzahl
18 602 (Stand 2024)



Steuerfuss
117% ab 01.01.2024

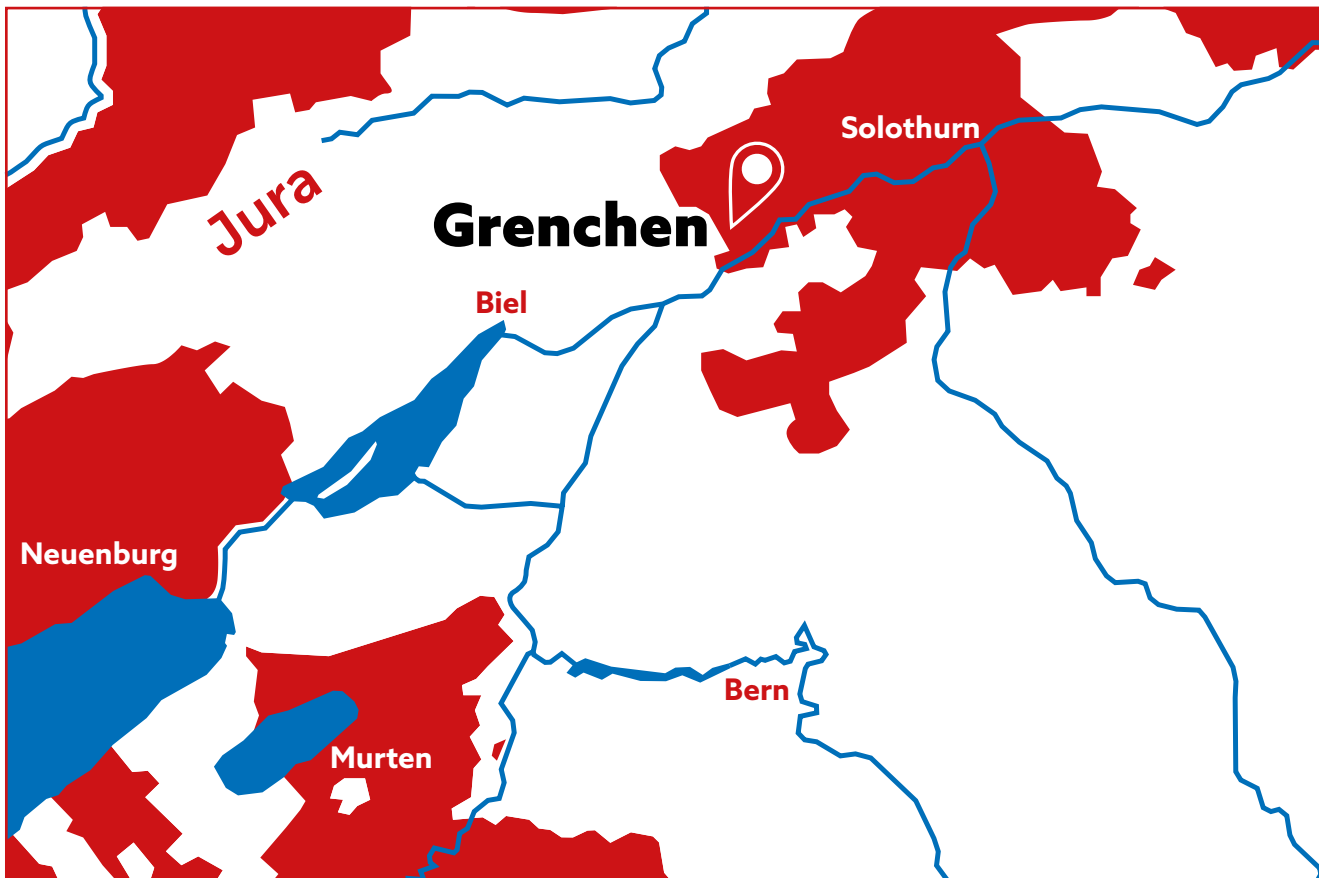


Geografische Höhe
429 - 1405 m ü. M.



WILLKOMMEN IM MITTELLAND

Zwischen Jura-Südhang, dem Grenchenberg und der weiten Ebene der Witi liegt Ihr neues Zuhause! Entdecken Sie die zahlreichen Vorzüge, die Ihnen die Gemeinde Grenchen bietet.



Nicht ohne Grund zählt Grenchen zu den gefragtesten Wohnorten im Westen des Kantons Solothurn. Rund 18 000 Menschen leben heute in der familien- und wohlfreundlichen Stadt am Fusse des Jura. Als zweitgrösste Stadt des Kantons zieht Grenchen sowohl Unternehmen als auch Neuzuzüger an – kein Wunder bei den tiefen Lebenshaltungskosten und der ausgezeichneten Erreichbarkeit dank zentraler Lage.

Die Grenchner Bevölkerung steht ihrer Stadt positiv gegenüber: In einer Umfrage zeigen sich die Bewohnerinnen und Bewohner äusserst zufrieden mit ihren Wohnquartieren, fühlen sich sicher und gut aufgehoben. Die Mehrheit empfindet Grenchen als offen, zeitgemäss und lebenswert.

FREIZEIT UND KULTUR



Grenchen – Vielfältig aktiv

Grenchen zählt zu den grünsten Städten der Schweiz und bietet mit zahlreichen Gärten, Wiesen und versteckten Ruheinseln einen idealen Ausgleich zum schnelllebigen Alltag. Die naturnahe Umgebung lädt zu erholsamen Spaziergängen und entspannten Velotouren ein – direkt vor der Haustür.

Von der Aare bis zu den Grenchenbergen bietet Grenchen alles: Naturschutzgebiete, Wanderwege, Skipisten, Biketrails und ideale Verbindungen ins Seeland und den Bucheggberg – perfekt für aktive Entdecker.

In Grenchen wird Kunst und Kultur grossgeschrieben – über 150 Kunstwerke bereichern das Stadtbild und machen den öffentlichen Raum lebendig.

Das Kunsthaus Grenchen ist ein renommiertes Museum für zeitgenössische Druckgrafik. Mit wechselnden Ausstellungen, Workshops und einem Skulpturenpark bereichert es das kulturelle Leben der Stadt.



5,0



LAGE DER ÜBERBAUUNG

Oberhalb Grenchen, an sonniger und unverbaubarer Lage, entsteht unser Neubau, welcher Wohnen und Arbeiten ideal kombiniert.

Die Erschliessung ist sowohl mit dem Individualverkehr, wie auch mit dem ÖV (Bushaltestellen, Rebhalde oder Rebasse, je nur 150 m

entfernt!) perfekt gelöst. Zwischen der Stadt und dem Grenchenberg, leben sie an erhöhter, privilegierter und ruhiger Lage, obwohl das Zentrum, wie auch die Naherholungszonen und alle Annehmlichkeiten in kürzester Zeit erreichbar sind.



4,5



Einkaufen

Maxi Lebensmittel	750 m
Coop Supermarkt Zentrum	1,1 km
Aldi	1,7 km
Denner Discount	1,9 km
Centre Boujean	2,9 km



4,5



Familie und Bildung

Kindergarten	700 m
Primarschule	700 m
Sekundarschule	1,2 km
Stadtspark	1,8 km
Kindertagesstätte	900 m



4,5



ÖV und Verkehr

Busstation	150 m
Bahnhof Grenchen Nord	1,2 km
Bahnhof Grenchen Süd	1,4 km
Autobahn	4,0 km
Schiff-Aare	4,8 km



ÜBERBAUUNG REBGASSE

In einem ruhigen Quartier, aber nahe dem pulsierenden Stadtleben entsteht eine neue Immobilienüberbauung, die modernes Wohnen und Arbeiten in einer grünen Umgebung bietet. Der Baustart ist bereits erfolgt und der Bezug wird im August 2027 möglich sein. Freuen Sie sich auf hochwertiges Eigentum mit unverbaubarer Sicht an idyllischer Lage.

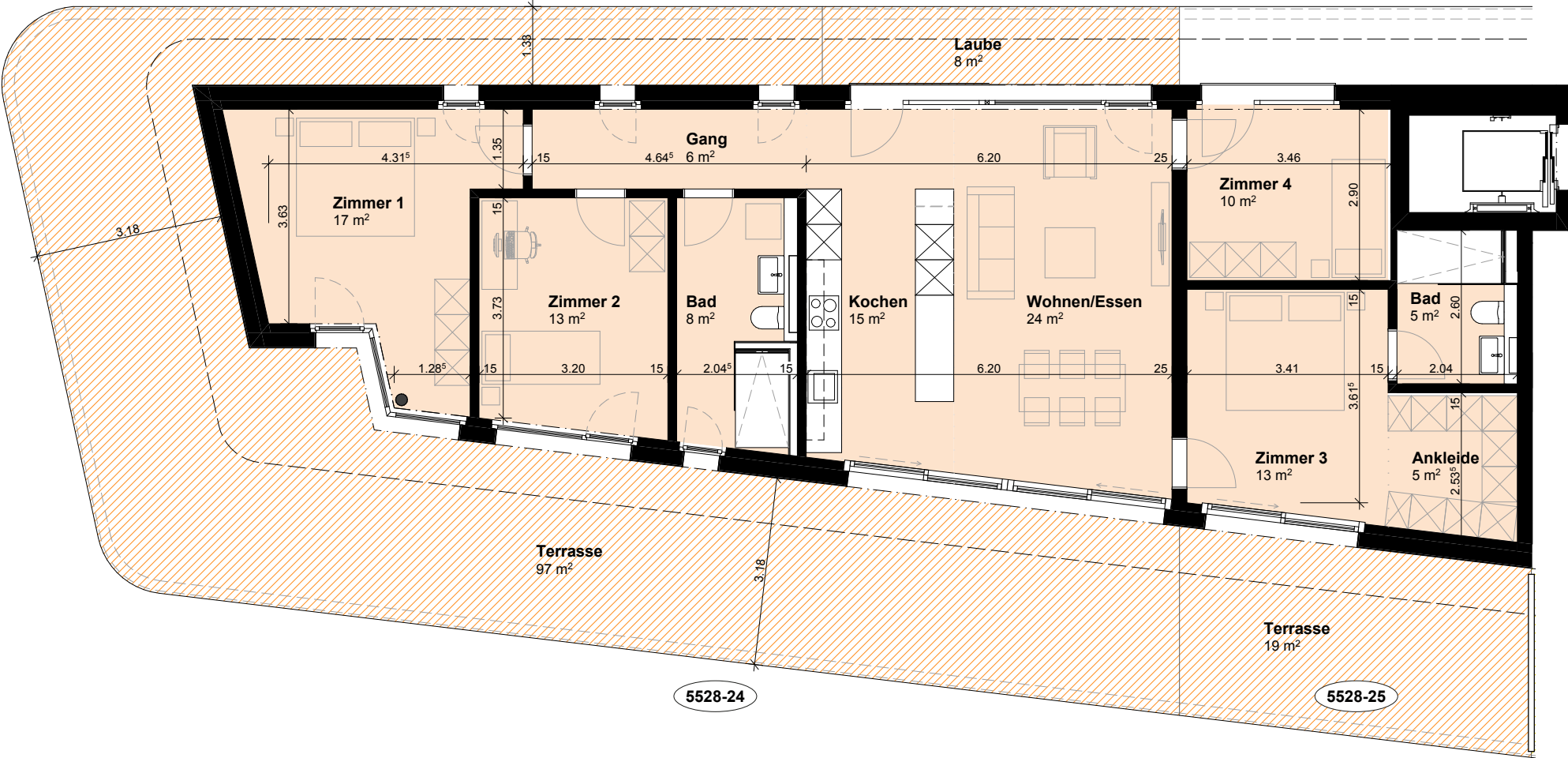
Bezug per
August 2027





GRUNDRISS **ATTIKA NORD-WEST**

Wohnung:	5528-24	5528-25	
Innenraum:	82.52 m²	33.02 m²	Wohnfläche 5½-Zi.-Atikka: 115.54 m²
Aussenraum:	105.22 m ²	19.10 m ²	
Keller:	5.02 m ²		
Total:	192.76 m ²	52.12 m ²	

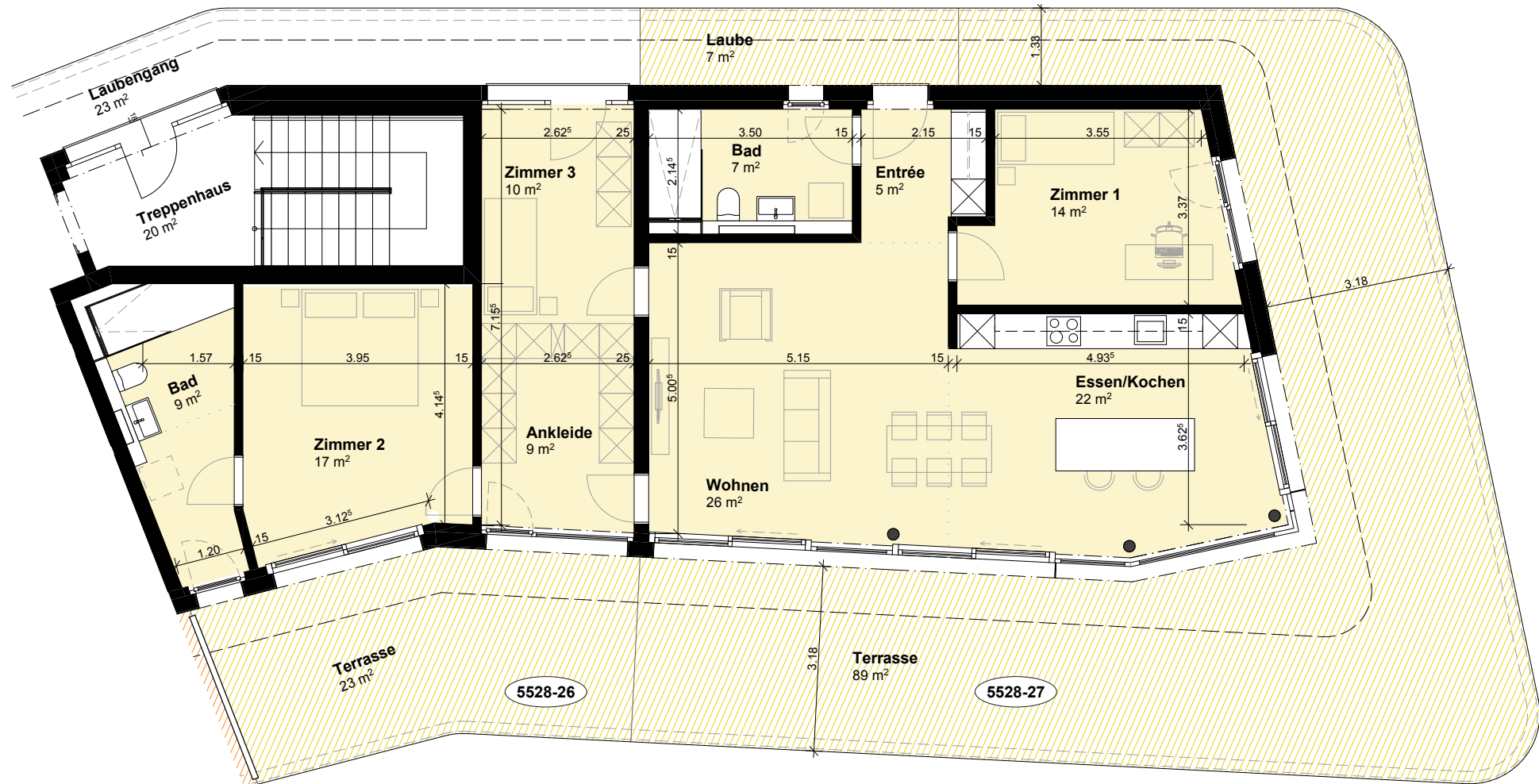


GRUNDRISS **ATTIKA SÜD-WEST**

Innenraum: 5528-26
45.51 m²
Aussenraum: 22.91 m²
Total: 68.42 m²

Wohnung: 5528-27
Innenraum: 73.75 m²
Aussenraum: 95.89 m²
Keller: 5.02 m²
Total: 174.67 m²

Wohnfläche 4½-Zi.-Attika: 119.26 m²



GRUNDRISS ERDGESCHOSS

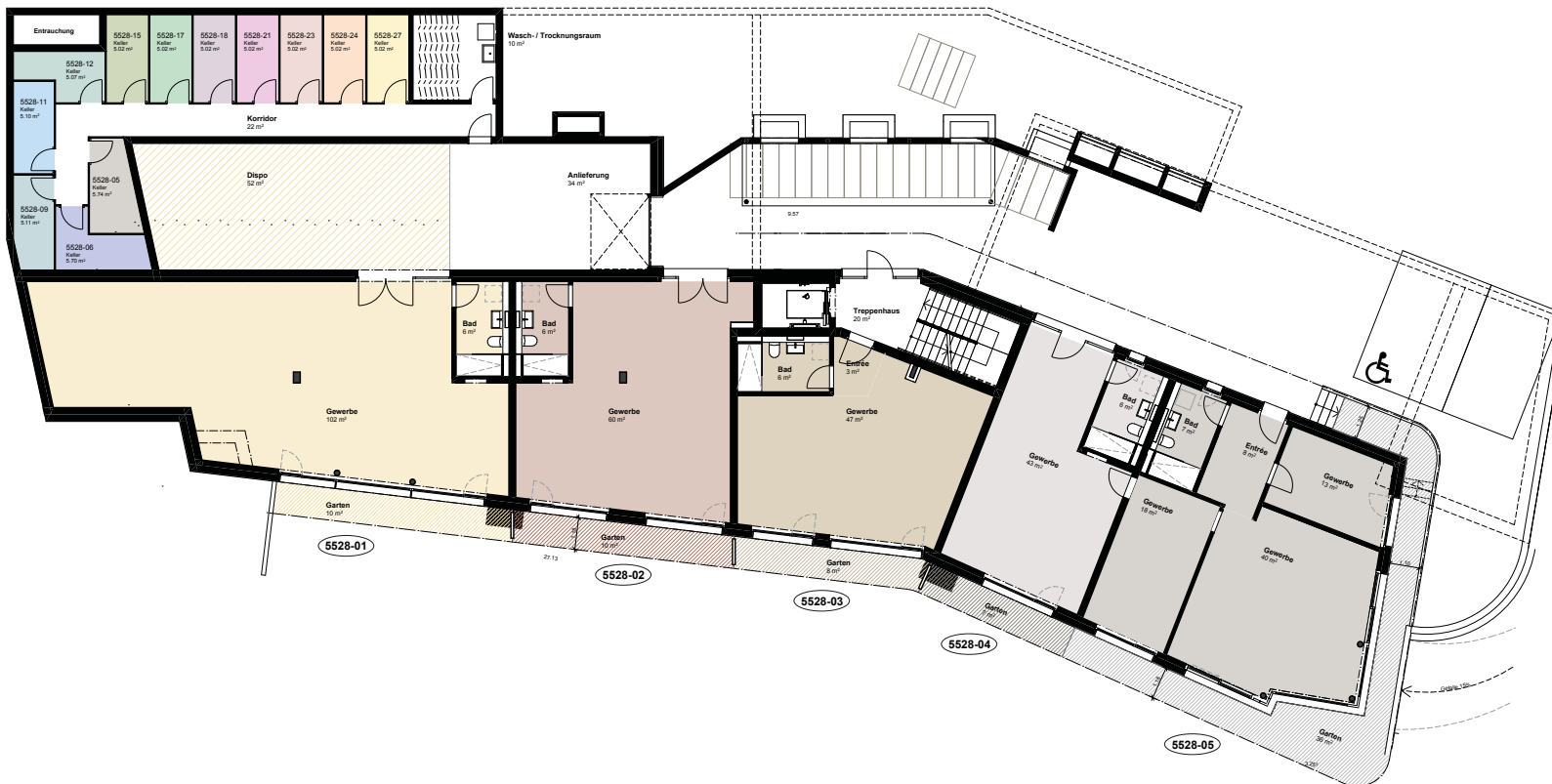
Gewerbe:	5528-01
Innenraum:	108.22 m ²
Aussenraum:	10.40 m ²
Dispo:	52.24 m ²
Total:	170.86 m ²

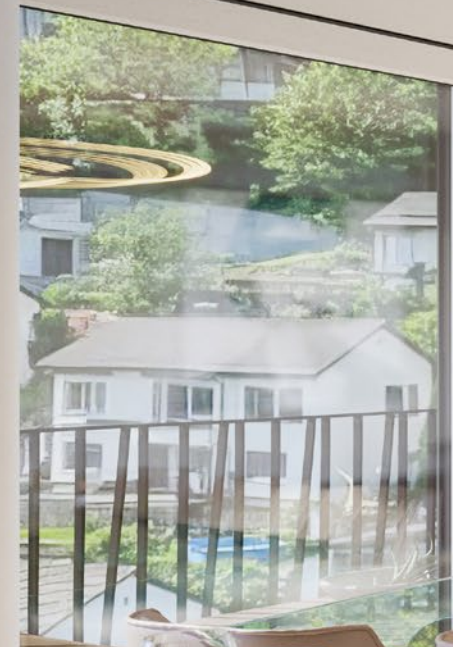
Gewerbe:	5528-03
Innenraum:	56.29 m ²
Aussenraum:	8.39 m ²
Total:	64.68 m ²

Gewerbe:	5528-05
Innenraum:	85.97 m ²
Aussenraum:	36.07 m ²
Lagerraum:	5.74 m ²
Total:	127.79 m ²

Gewerbe:	5528-02
Innenraum:	66.11 m ²
Aussenraum:	9.70 m ²
Total:	75.81 m ²

Gewerbe:	5528-04
Innenraum:	49.03 m ²
Aussenraum:	6.85 m ²
Total:	55.89 m ²

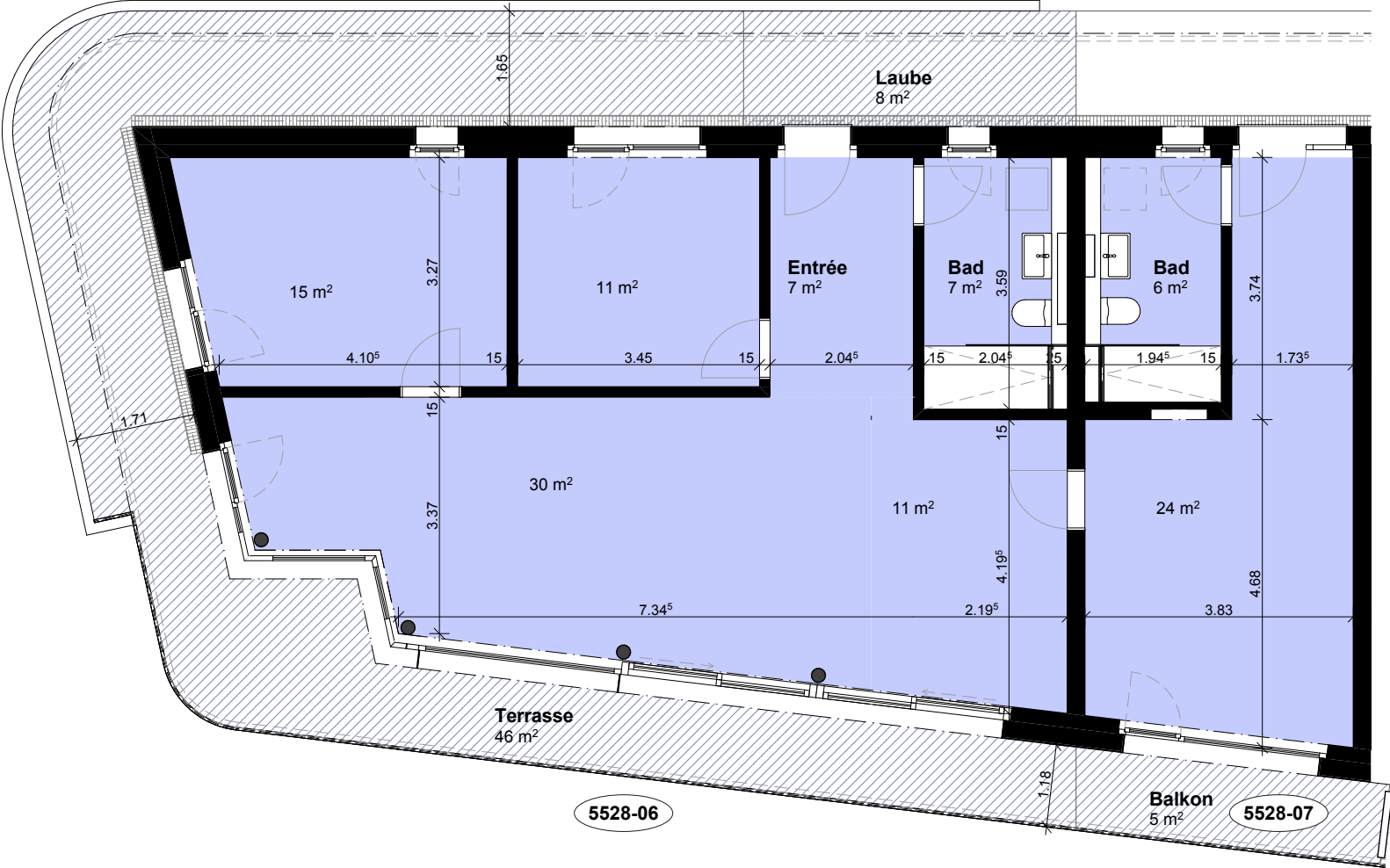




GRUNDRISS 1. OG NORD-WEST

Gewerbe: 5528-06
Innenraum: 81.31 m²
 Aussenraum: 53.57 m²
 Keller: 5.70 m²
 Total: 140.59 m²

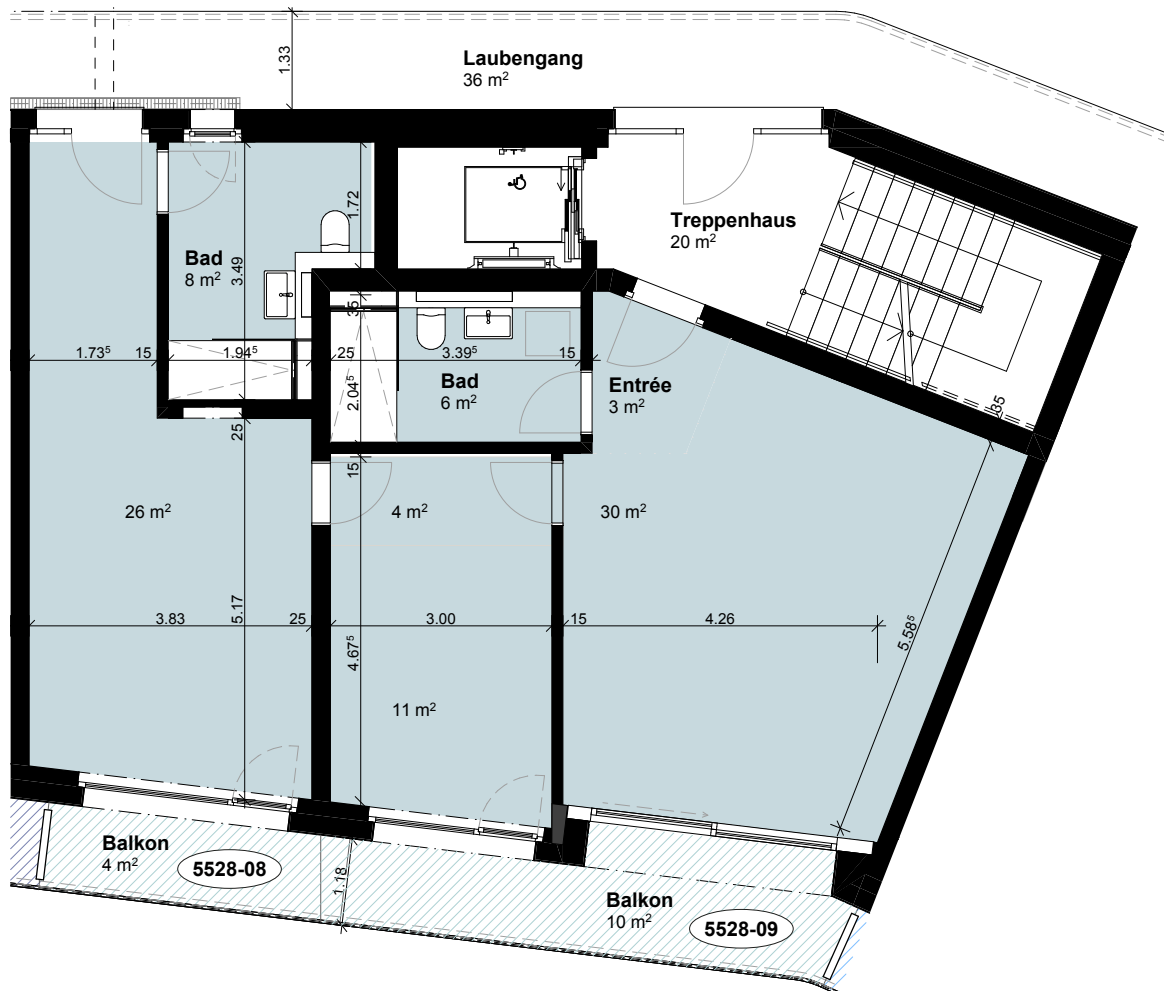
Gewerbe: 5528-07
Innenraum: 29.52 m²
 Aussenraum: 5.26 m²
 Total: 34.78 m²



GRUNDRISS 1. OG MITTE-SÜD

Gewerbe: 5528-08
Innenraum: 32.93 m²
 Aussenraum: 4.43 m²
 Total: 37.37 m²

Gewerbe: 5528-09
Innenraum: 54.53 m²
 Aussenraum: 10.41 m²
 Keller: 5.11 m²
 Total: 70.06 m²



GRUNDRISS 1. OG SÜD-WEST

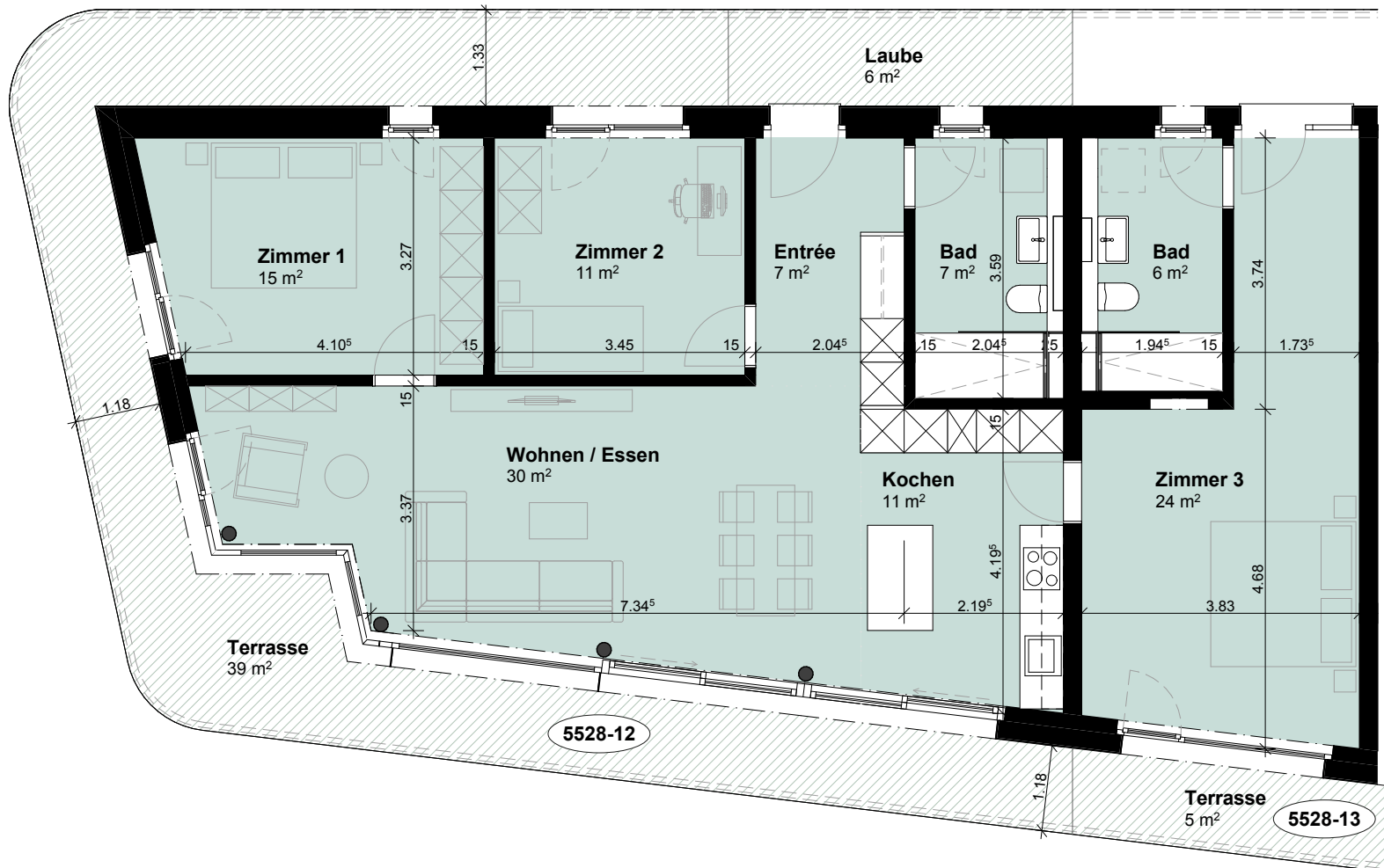
Gewerbe:	5528-10	Wohnung:	5528-11
Innenraum:	49.03 m²	Innenraum:	85.97 m²
Aussenraum:	6.85 m ²	Aussenraum:	44.24 m ²
Total:	55.89 m ²	Keller:	5.10 m ²
		Total:	135.32 m ²





GRUNDRISS 2. OG NORD-WEST

Wohnung:	5528-12	5528-13		
Innenraum:	81.31 m ²	Innenraum:	29.52 m ²	Wohnfläche 4½-Zimmer:
Aussenraum:	45.27 m ²	Aussenraum:	5.26 m ²	110.83 m ²
Keller:	5.07 m ²			
Total:	131.64 m ²	Total:	34.78 m ²	

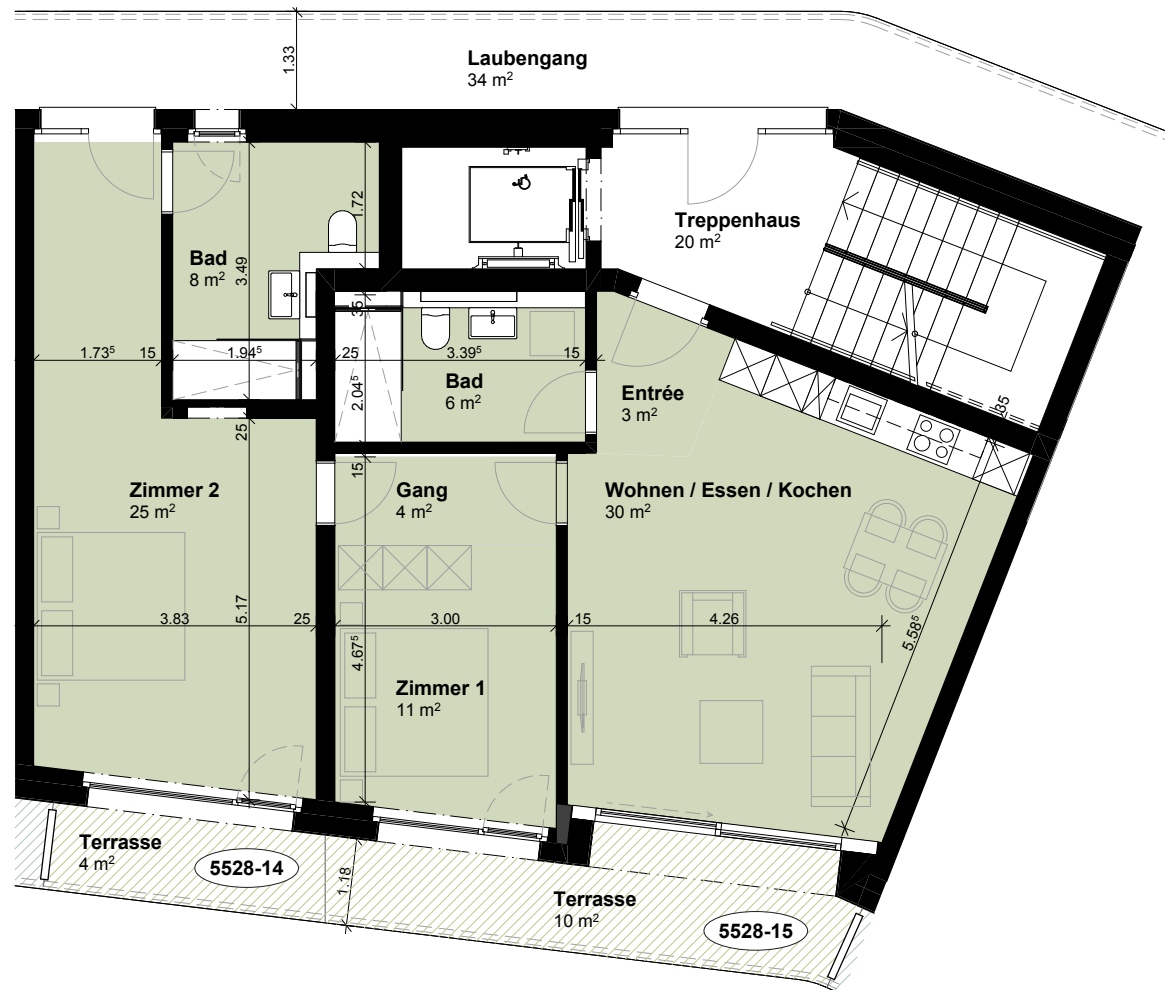


GRUNDRISS 2. OG MITTE-SÜD

Innenraum: 5528-14
33.01 m²
Aussenraum: 4.43 m²
Total: 37.44 m²

Wohnung: 5528-15
Innenraum: 54.36 m²
Aussenraum: 10.41 m²
Keller: 5.02 m²
Total: 69.80 m²

Wohnfläche 3½-Zimmer: 87.37 m²

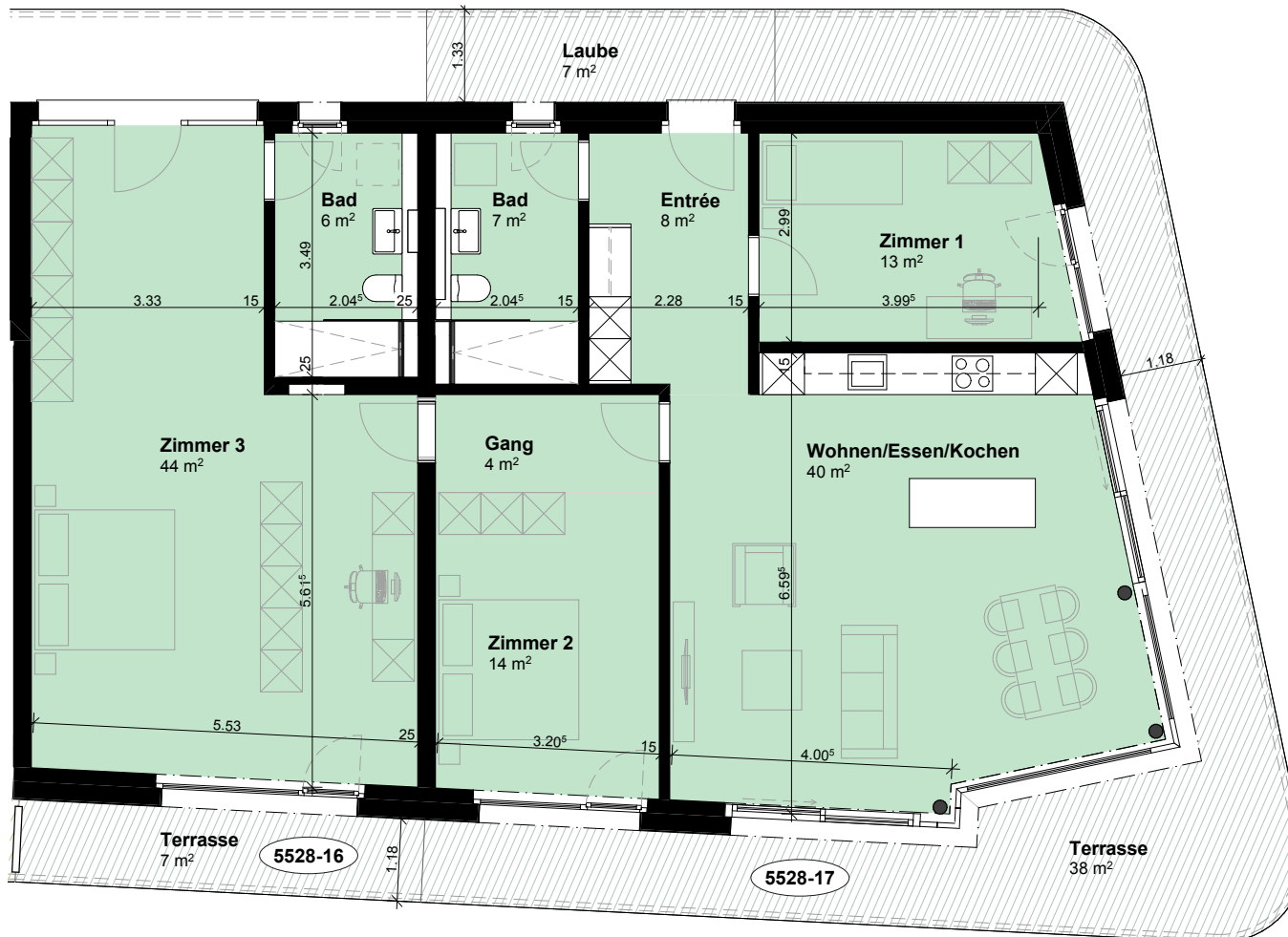


GRUNDRISS 2. OG SÜD-WEST

Innenraum: 5528-16
 49.03 m²
 Aussenraum: 6.85 m²
 Total: 55.89 m²

Wohnung: 5528-17
 Innenraum: 85.97 m²
 Aussenraum: 44.25 m²
 Keller: 5.10 m²
 Total: 135.24 m²

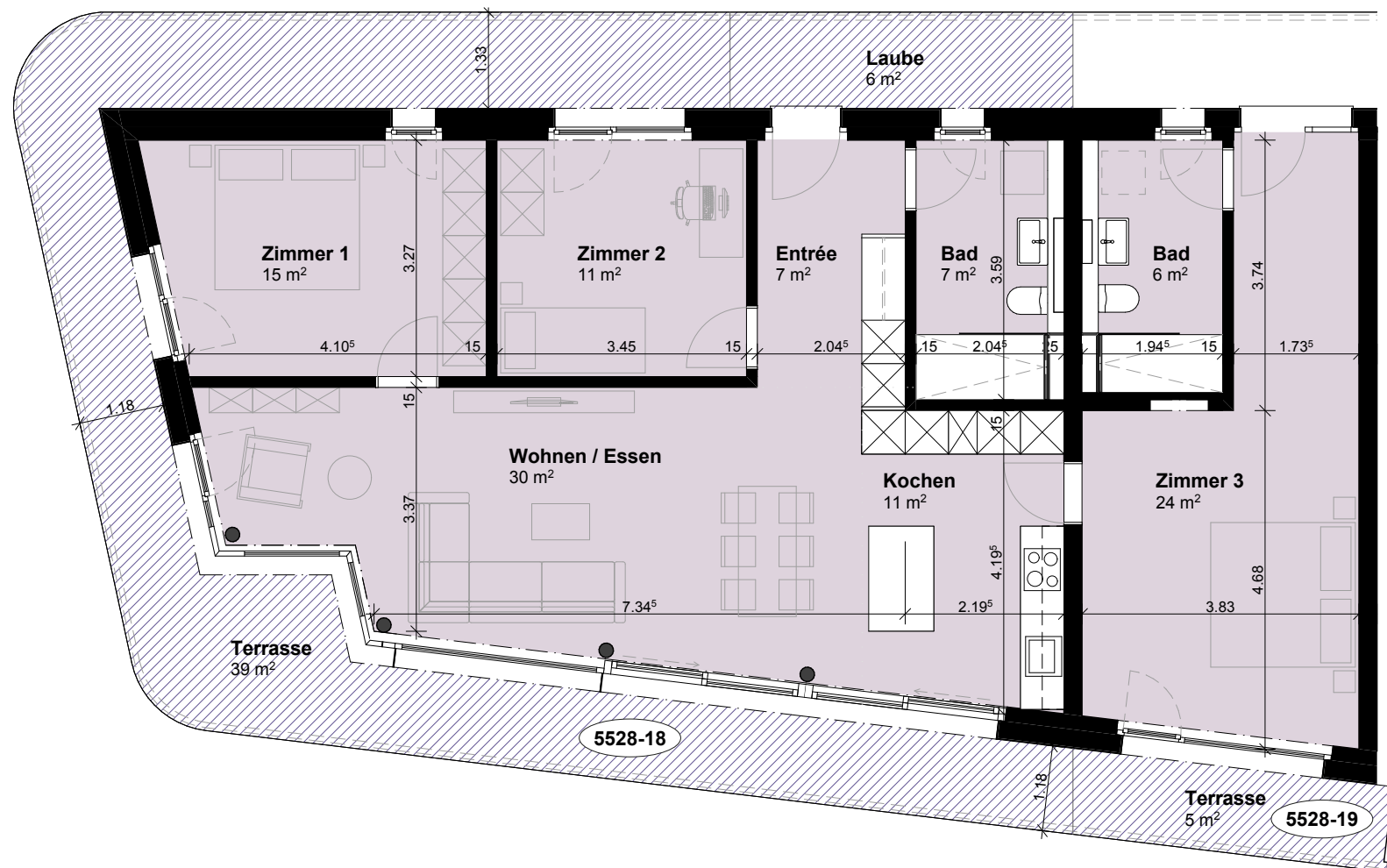
Wohnfläche 4½-Zimmer: 135 m²





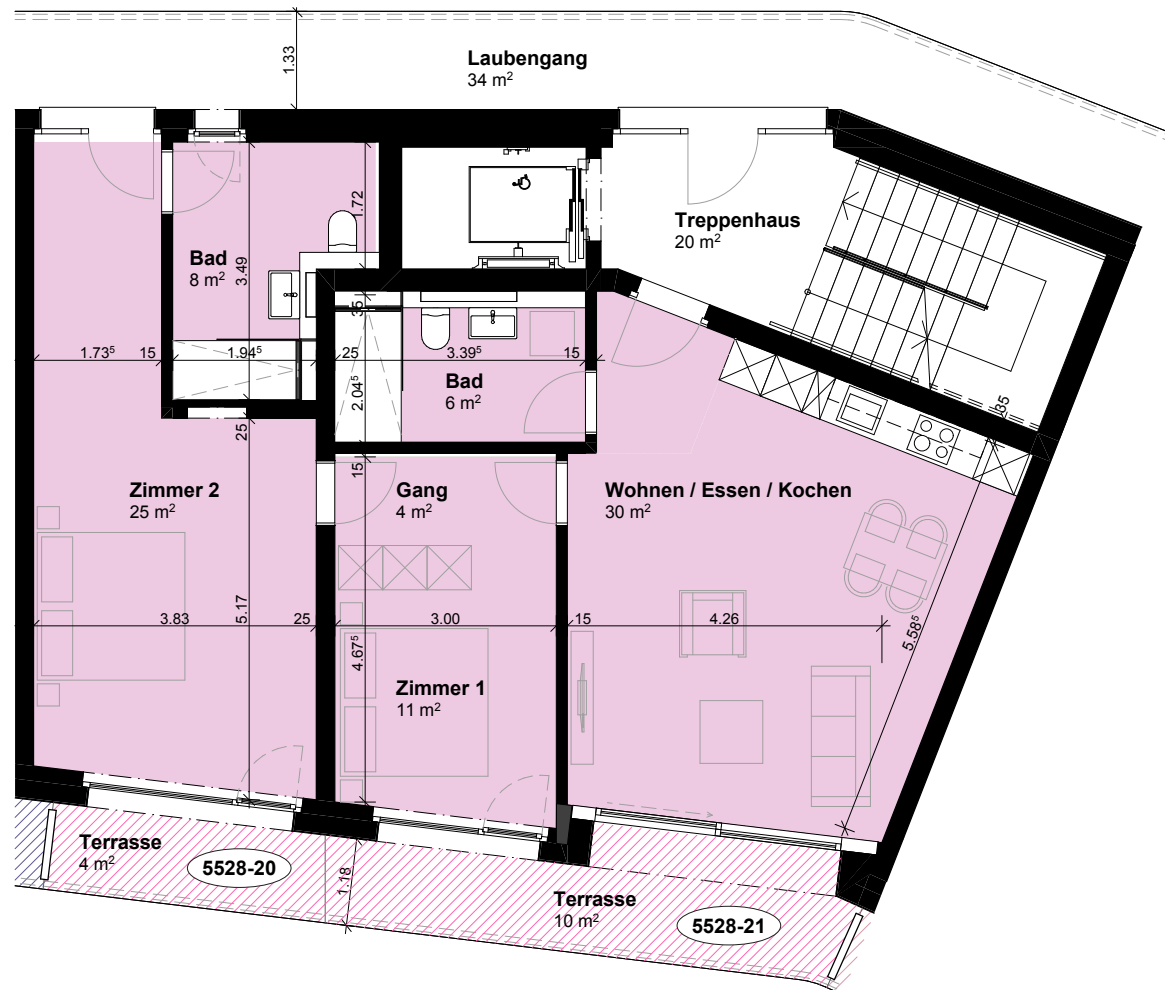
GRUNDRISS 3. OG NORD-WEST

Wohnung:	5528-18	5528-19	
Innenraum:	81.31 m ²	29.52 m ²	Wohnfläche 4½-Zimmer: 110.83 m ²
Aussenraum:	45.27 m ²	5.26 m ²	
Keller:	5.07 m ²		
Total:	131.60 m ²	34.79 m ²	



GRUNDRISS 3. OG MITTE-SÜD

Innenraum:	5528-20	Wohnung:	5528-21		
Aussenraum:	32.93 m ²	Innenraum:	54.25 m ²	Wohnfläche 3½-Zimmer:	87.18 m ²
	4.43 m ²	Aussenraum:	10.42 m ²		
Total:	37.36 m ²	Keller:	5.02 m ²		
		Total:	69.69 m ²		

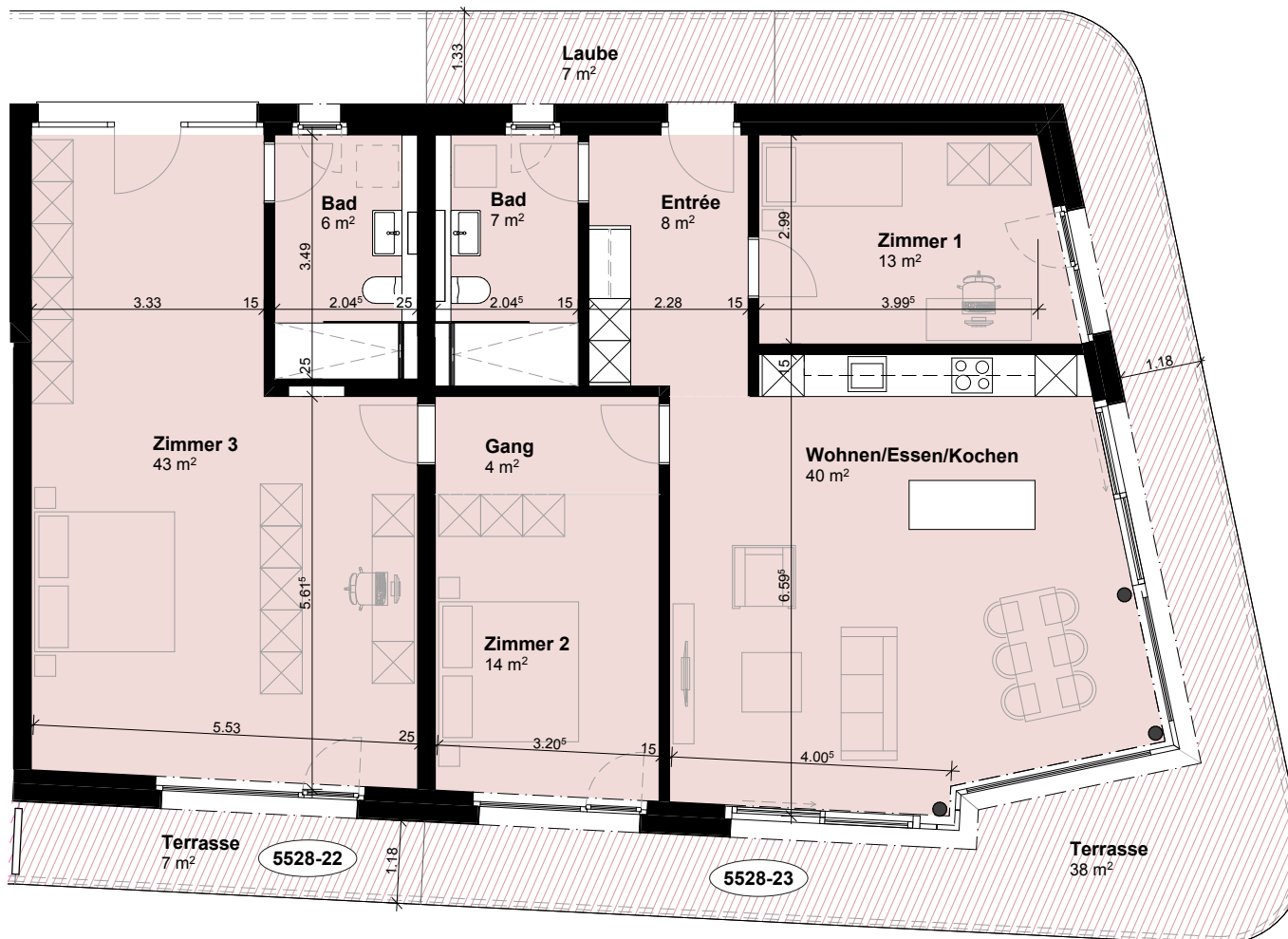


GRUNDRISS 3. OG SÜD-WEST

Innenraum: 5528-22
 49.03 m²
 Aussenraum: 6.85 m²
 Total: 55.89 m²

Wohnung: 5528-23
 Innenraum: 85.97 m²
 Aussenraum: 44.25 m²
 Keller: 5.02 m²
 Total: 135.24 m²

Wohnfläche 4½-Zimmer: 135 m²





GRUNDRISSSE **EINSTELLHALLE**

Verkaufspreise Einstellhallenplätze:

Übergrosse EHP Nr.: 5528-28-(1,6,7)
VP Nr. 1 & 6 **CHF 38 000.00**
VP Nr. 7 **CHF 35 000.00**
Normale EHP Nr.: 5528-28-(2-5 / 8-24)
VP je. **CHF 32 000.00**

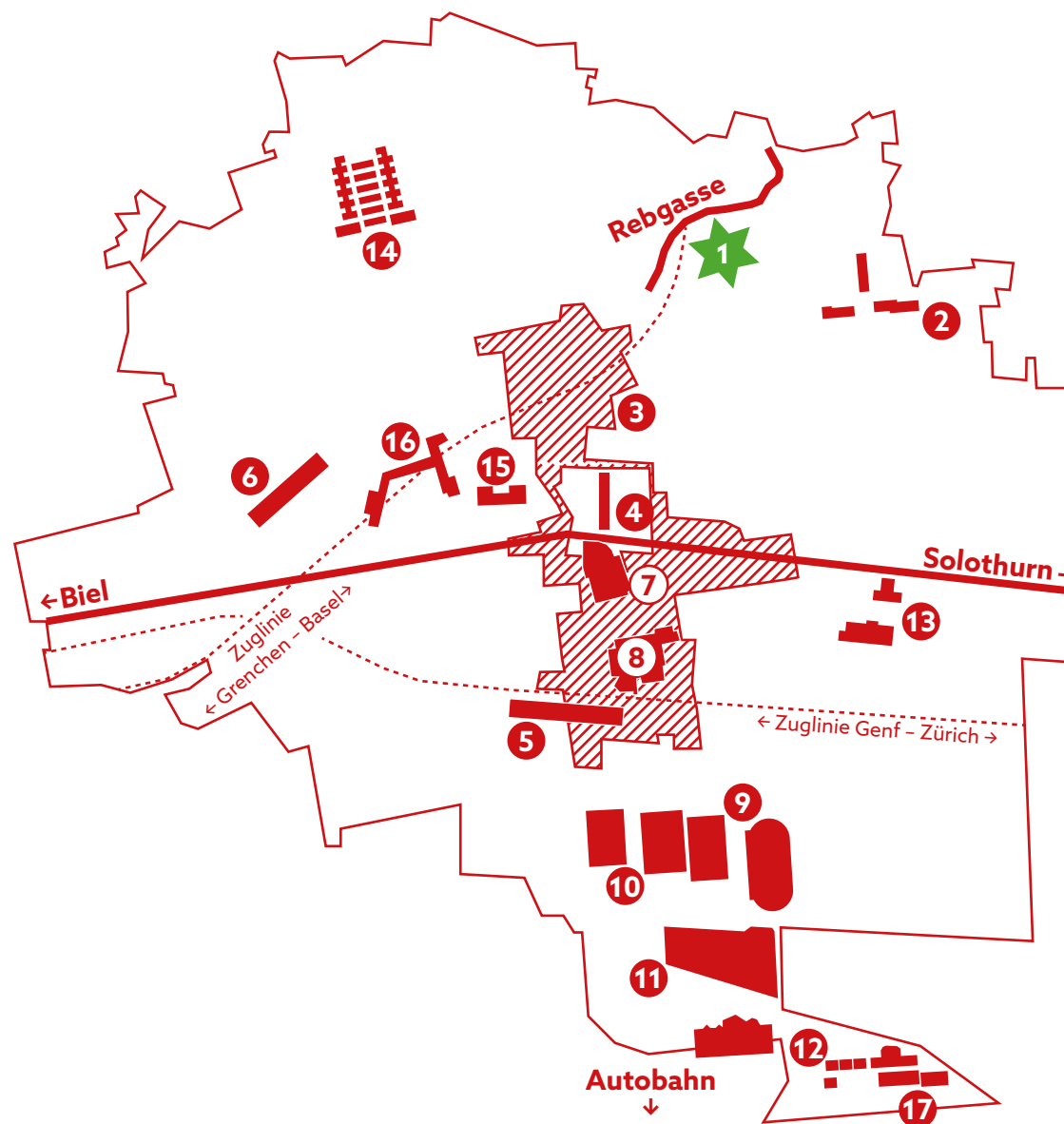


SITUATION UMGEBUNG

Legende Stadtkarte Grenchen:

★ **Standort Neubauprojekt**

2. Schulhaus Kastels
3. **Zentrum**
4. **Stadtzentrum und Marktplatz**
5. Bahnhof Grenchen Süd
6. Bahnhof Grenchen Nord
7. Coop Supermarkt Zentrum
8. Migros Supermarkt
9. Tissot Velodrome
10. Fussballstadion Brühl
11. Schwimmbad
12. Tennishalle
13. Tankstellen und Supermarkt Aldi
14. Schulhaus Halden
15. Schulhaus Nr. II
16. Parktheater
17. Flughafen Grenchen





KURZBAUBESCHREIB

STÄDTEBAULICHES KONZEPT

Der Neubau befindet sich in nördlicher peripherer Lage zum Ortzentrum Grenchen.

Die Hanglage mit unverbaubarer, idealer Süd-Westausrichtung und die Einbindung in den dem Quartier vorgegebenen Abschlussgürtel gibt die Gebäudeausrichtung vor. Die bestehenden Baulinien werden weitergeführt und die noch vorhandene Lücke gefüllt.

GEBÄUDEKOMPOSITION

Ein harmonisches Spiel zwischen Gewerbeeinheiten und Wohneinheiten, welche einerseits autark und andererseits integral funktionieren führen zu einer maximierten Flexibilität.

ARCHITEKTUR

Der Hauptfokus der Wohnungen und Gewerbeflächen liegt in der maximierten Transparenz mithilfe des sogenannten «Durchwohnens». Dabei wird Wert auf Fassaden gerichtete Sichtbezüge gelegt. Die Nasszellen sind entweder zum nord-östlichen Laubengang gelegen oder bilden eine Kernsituation. Die Fassade öffnet sich zur Südseite hin und schafft so den Spagat zwischen konventioneller Lochfassade und Panoramafassade. Der Grossteil der Fenster sind raumhoch.

UMGEBUNG

In Anlehnung und im Sinne der Fortführung der bestehenden und angrenzenden, südseitigen Hanglage wird ein lichter und gut zu bewirtschaftender Grüngürtel weitergeführt. Die adressierte Hauptfassade spielt mit den vorherrschenden Terrainveränderungen und mit Belags-, sowie Privatisierungszonen. Eine auf der Ebene des 1.Obergeschosses verortete Spiel- und Aufenthaltsfläche grenzt sich einerseits durch den Niveauunterschied zur Haupteinschliessung, andererseits durch eine eigenständige Zugangssituation seitens Gebäude her ab.

Auszugsweise entnehmen sie hier nachfolgend die wichtigsten Infos zum Baubeschrieb. Den vollständigen Baubeschrieb nach BKP, erhalten die Kaufinteressenten vor Abschluss des Kauf- und Werkvertrages.

BKP 221.2 FENSTER AUS KUNSTOFF - ALU

BKP 228.2 LAMELLENSTOREN

Farbkonzept gem. Architekt.
Bei allen Fenstern (nicht bei Eingangstürfronten) Rafflamellen aus Standardkollektion, Antrieb elektrisch.

BKP 228.3 SONNENSTRORE VERTIKAL

Senkrechtmarkisen im EG - 3.OG
Wohnung Süd 2 stk.
Wohnung Mitte 1 stk.
Wohnung Nord 2 stk.

Ausstellmarkisen im Attika
Wohnung Süd 3 stk.
Wohnung Nord 2 stk.

Keine Senkrechtmarkisen oder Ausstellmarkisen bei Gewerbe

BKP 230 ELEKTROANLAGEN

Einstellhalle:

Beleuchtung mittels LED- Leuchten, über Bewegungsmelder geschaltet
Die Parkplätze werden für die individuelle Nachrüstung für Ladestation, Elektrofahrzeuge, vorinstalliert sein.
Anschluss für automatische Toranlage, inkl. Ampelsteuerung
Anschluss für CO2-Warnanlage

Wohnungen:

Genügend Mehrfach- und Multimediasteckdosen.
Ausstattung gemäss Eintrag in den Ausbauplänen

Balkone/Terrassen:

Schalter / Steckdose wetterfest bei Ausgang
Beleuchtung mittels Aufputz-Wand / Deckenleuchte (inkl. Leuchtenlieferung)

BKP 237 FERNSEHANLAGEN

Anschluss an Kabelgemeinschaftsanlage mit Hauszuleitung im Untergeschoss
Steigleitungen / Verteilleitungen zu den Wohnungen
Verteilleitungen in den Wohnungen zu den Multimediadosen

BKP 238 PHOTOVOLTAIKANLAGEN

Auf dem Flachdach über Attika eine ca. 36 KWp-PV Anlage (Ausführung gem. Konzept) Anlageverwaltung über ZEV (Zusammenschluss für Eigenverbrauch).

BKP 240 HEIZUNGSANLAGEN

Wärmeerzeugung:

Wärmepumpe. Technische Auslegung richtet sich nach dem Energiebedarf und dem allgemeinen Heizungskonzept.

Wärmeverteilung:

Bodenheizung mit diffusionsdichten Mehrschicht-Rohren.
Pro Wohnung ein Verteilkasten (Einstellarmaturen, Elektro-Thermische Ventile).

Heizregulierung:

Einzelraumregulierung (alle Räume ausgenommen Nasszellen und Reduit).

BKP 251 ALLGEMEINE SANITÄRAPPARATE

Wohnungen:

Ausstattung gemäss Eintrag / Darstellung in den Wohnungsplänen Mst. 1:100 und Nasszellenplan Mst. 1:20
Sanitärapparate gemäss Offerte Richner
Duschtrennwände in Klarglas fest montiert ohne Türe

BKP 252 WASCHMASCHINE/TUMBLER

Waschmaschine und Tumbler als Turm konzipiert, Modell gem. Auswahlchein BH.

- Modell Elektrolux WAGL2E500 Waschvollautomat Frontlader (EgeK A)
- Modell Elektrolux TWGL3E501 Wärmepumpentrockner (EgeK A+++)
- Modell Elektrolux WASL1IE500 Waschvollautomat Frontlader (EgeK A)
- Modell Elektrolux TWSL4IE500 Wärmepumpentrockner (EgeK A+++)

BKP 258 KÜCHENEINRICHTUNGEN

Budgetbeträge Küchen (inkl. Rückwandverkleidung bei Arbeitsflächen)

gemäss Auswahlen Hans Eisenring AG, Oensingen, vom 23.05.25

Budgetbetrag Wohnungen Süd EG - 3.OG, inkl. Garderobe: je Brutto Fr. 33'000.- abzüglich 15 % Rabatt plus 8.1 % MWST

Budgetbetrag Wohnung Mitte 1.OG - 3.OG: Brutto Fr. 25'000.- abzüglich 15 % Rabatt plus 8.1 % MWST

Budgetbetrag Wohnung Nord 1.OG - 3.OG, inkl. Garderobe: Brutto Fr. 35'000.- abzüglich 15 % Rabatt plus 8.1 % MWST

Budgetbetrag Wohnung Attika Süd, inkl. Garderobe: Brutto Fr. 42'000.- abzüglich 15 % Rabatt plus 8.1 % MWST

Budgetbetrag Wohnung Attika Nord: Brutto Fr. 40'000.- abzüglich 15 % Rabatt plus 8.1 % MWST

Budgetbetrag Teeküchen Gewerbe EG, 1.-3.OG + Attikageschoss: (optional) Je Brutto Fr. Betrag abzüglich 15 % Rabatt plus 8.1 % MWST

BKP 261 AUFZUGSANLAGE

Elektrischer Personenaufzug, behindertengerecht, vom UG bis Attika

einseitiger Einstieg EG / Hochparterre

6 Stationen: UG, EG, 1.OG, 2.OG, 3.OG, Attika / Auslegung für 8 Pers.

BKP 281.1 BODENBELÄGE

(z.B. Parkett, Vinyl, Lino, etc.)

Wohnungen:

Wohnungen, inkl. Küchenbereich:

Designbelag Vinyl Napoli in Holzoptik. Längsverlegt.

2.5x253x1530mm

Fertig verlegt, inkl. allen Vor- und Nebenarbeiten, inkl. Sockel, weiss geschraubt, Höhe 40mm. Materialänderungen innerhalb Budget problemlos möglich!

BKP 282.3 BODENPLATTEN

Nasszellen Wohnungen und Gewerbe:

Nach Auswahlschein SABAG home 30x60cm, brown/beige, Feinsteinzeug Inkl. Nebenarbeiten (Abdichtung gem. Norm, Schrotlöcher, Sichtkanten, Abschlussprofile).

Plattenspiegel gemäss sep. Detailplan.

BKP 282.4 WANDPLATTEN

Nasszellen Wohnungen und Gewerbe:

Keramische Wandplatten in den Nasszellen (im Durchschnitt auf halbe Wandfläche gerechnet), Sockelplatten im Bereich von Abriebooberflächen.

Nach Auswahlschein SABAG home 30x60cm, brown/beige, Feinsteinzeug

Inkl. Nebenarbeiten (Abdichtung gem. Norm, Schrotlöcher, Sichtkanten, Abschlussprofile). Plattenspiegel gemäss sep. Detailplan.

Bei anderen Plattenformaten werden die entsprechenden Verlegezuschläge sowie die Anwendung des Grundputzes mit erhöhter Festigkeit als Mehrkosten verrechnet.

BKP 29 HONORARE

Alle notwendigen Honorare für die Plan- und Projektbearbeitung (inkl. Bauleitung) für Architekt, Bauingenieur, Fachplaner, Spezialisten (z.Bsp. Bauphysiker, Geometer).

Mehr-/Minderkosten sind honorarberechtigt. Es gelten folgende Ansätze:

auf Mehrkosten: 10 % plus 8.1 % MWST

auf Minderkosten: 2.5 % plus 8.1 % MWST

Fachplaner: individuell nach Angebot

Baunebenkosten: nach effektivem Aufwand (z. Bsp. Gebühren / Belastungswerte)

BKP 49 HONORARE

Alle notwendigen Honorare für die Plan- und Projektbearbeitung (inkl. Bauleitung) für Architekt, Bauingenieur, Fachplaner, (Bsp. Geologe, Bauphysiker, Geometer, etc.)

BKP 512 ANSCHLUSSGEBÜHREN

Sämtliche einmaligen Anschlussgebühren für Kanalisation, Wasser, Elektrizität, Kabelfernsehen, Fernwärme und Telefon (keine wiederkehrenden Betriebsgebühren) werden durch Bauherrschaft direkt bezahlt.



WIR FÜR SIE!

Abwicklung & Zahlungsmodalitäten

Anzahlung CHF 15 000 bei Unterzeichnung der Reservationsvereinbarung und Kaufzusage, mit Vorlage einer Finanzierungsbestätigung einer Schweizer Bank Ihrer Wahl.

Teilzahlungen gemäss Zahlungsplan, rechts!

Die **Kaufpreisrestanz** ist auf das Datum der Schlüsselübergabe fällig.

Alle Zahlungsfristen werden 30 Tage im Voraus schriftlich angezeigt.

Kaufnebenkosten

Die Grundbuch- und Notariatskosten sind von der Käuferschaft zu bezahlen.

Innenausbau & individuelle Käuferwünsche

Die im Kurz-Baubeschrieb aufgeführten Ein- und Ausbauten sollen einen ersten Eindruck über die Qualitätsstandards der Verkaufsobjekte vermitteln.

Den vollständigen Baubeschrieb erhalten die Käufer vor der Verurkundung.

Individuelle Käuferwünsche, sowie die Auswahl von Geräten, Armaturen, Farbe der Küchen-Fronten, Bodenbelägen etc. können im Rahmen des Budgets oder unter Ausweisung allfälliger Mehrkosten berücksichtigt werden. Die entsprechenden Vertragspartner / Unternehmer sind dabei zu berücksichtigen.

Zahlungsplan, Wohnen

- a) CHF 15'000.00 Reservation.
- b) CHF 70'000.00 Beurkundung des Kauf- und Werkvertrages.
- c) CHF 150'000.00 Bodenplatte betoniert.
- d) CHF 300'000.00 Unterlagsboden eingebracht (Wohnen WEST).
- d) CHF 450'000.00 Unterlagsboden eingebracht (Wohnen Süd-W. und Nord-W.).
- e) Restbetrag bei Schlüsselübergabe

Anpassungen Zahlungsplan

nur Gewerbe

- b) CHF 30'000.00 Beurkundung des Kauf- und Werkvertrages.
- c) CHF 80'000.00 Bodenplatte betoniert.
- d) CHF 120'000.00 Unterlagsboden eingebracht.
- e) Restbetrag bei Schlüsselübergabe.

Impressum

Bauherrschaft:

Arenda AG, 4536 Attiswil

Architekten:

Ducksch Anliker AG, Architekten ETH FH SIA
Bleienbachstrasse 22, 4900 Langenthal

Verkauf:

Global Plan AG
Könizstrasse 74, 3008 Bern

Vermarktung und Konzept:

Global Plan AG
Beat Wasem, CEO

Digitale Produkte:

new ages_3D_RENDERINGS_ANIMATIONS

Visuelles Konzept & Grafik:

Heiniger Graphic Design, 2542 Pieterlen

Adresse:

Rebgasse 40, 2540 Grenchen
Neubauprojekt - Wohn- und Gewerberäumen.
Einstellhalle

Rechtlicher Hinweis und Haftungsausschuss

Global Plan AG ist als alleinbeauftragte Verkäuferin zuständig und hat keinen Bedarf an Maklern. Bei unbeauftragten Maklerleistungen besteht kein Recht auf Kompensation, weder durch das Verkaufsunternehmen noch durch beauftragte Dritte. Aus den Angaben dieser Dokumentation (Beschrieb, Grundrisse, Visualisierungen etc.) können keinerlei Ansprüche geltend gemacht werden. Ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben jederzeit ausdrücklich vorbehalten.

Die in den Visualisierungen enthaltenen Darstellungen der Gebäude, Aussenanlagen und Räumlichkeiten zeigen zur Veranschaulichung teilweise Ausstattungen und Möblierungsvorschläge, die nicht zum Leistungsumfang gehören. Darstellungen des Aussenbereichs, insbesondere der Blickachsen, geben nicht immer die tatsächliche Situation wieder, insbesondere kann der tatsächliche Blick aus Fenstern oder über die Grenze des Baugrundstücks hinaus nach Fertigstellung anders sein als in den Visualisierungen. Diese Broschüre und die begleitenden Unterlagen dienen ausschliesslich einer ersten Information und stellen kein verbindliches Angebot dar.

Diese Dokumentation ist nicht Bestandteil eines späteren Vertrags. Verbindlich sind allein die Leistungsbeschreibungen des Vertrags. Die Texte, Bilder, Grafiken und Pläne sind Eigentum der Urheber und dürfen nur mit deren Zustimmung, kopiert, reproduziert oder Teile davon verwendet werden.

Bildquellen:

Seite 4 «Stadt Grenchen»

Seite 6 r. o & r. u. «Stadt Grenchen»



**REBGASSE
GRENCHEN**

GlobalPlan
ImmobilienTreuhand

Global Plan AG
Immobilien Treuhand
Könizstrasse 74, 3008 Bern
www.globalplan.ch

Beat Wasem
M. +41 78 708 38 70
beat.wasem@globalplan.ch

DAS PROJEKT IN KÜRZE

Erdgeschoss & 1. Obergeschoss

Gewerbeflächen, von 64 m² bis 160 m².

2. & 3. Obergeschoss

Je drei Wohnungen

Nord-West:	Wohnfläche:	111 m ²
	Terrasse / Aussenfläche:	50 m ²
West:	Wohnfläche:	87 m ²
	Terrasse / Aussenfläche:	14 m ²
Süd-West:	Wohnfläche:	135 m ²
	Terrasse / Aussenfläche:	52 m ²

Attika-Geschoss

Zwei Wohnungen

Nord-West:	Wohnfläche:	115 m ²
	Terrasse / Aussenfläche:	124 m ²
Süd-West:	Wohnfläche:	120 m ²
	Terrasse / Aussenfläche:	119 m ²

Untergeschoss

24 Einstellhallenplätze

Bezug per
August 2027