



Wohnen am Idaplatz

Kurzbaubeschrieb: Zurlindenstrasse 192, 8003 Zürich

BODENBELÄGE

Wohnen & Küche: Landhausdiele Eiche, matt versiegelt

Bad/WC: Feinsteinzeug-Platten Venice Terrazzo «San Marco»

DECKE / WÄNDE

Wohnen & Küche: Weissputz

Bad/WC: oberer Bereich; Weissputz, unterer Bereich; Feinsteinzeug-Platten azul cinza glänzend und Feinsteinzeug-Platten Venice Terrazzo «San Marco»

FENSTER

Holzfenster 3-fach-Verglasung; Rahmen lichtgrau

VERDUNKELUNGEN

Rollläden (elektrisch); moosgrün

KÜCHEN

Arbeitsfläche + Rückwand aus Granitstein, Royal Black, Küchenfronten, lichtgrau

GERÄTE

alle Geräte; Marke Siemens

Backofen

Umluft-Dampfabzug

Induktionskochfeld

Geschirrspüler

Kühlschrank + separater Gefrierschrank

ENTREE

Einbauschränk + Garderobe

NASSZELLEN

alle Wohnungen verfügen über eine Dusche
Waschbecken mit Unterbaumöbel
Spiegelschrank mit Doppeltüre

AUSSENBEREICH

Sitzplatz / Balkon je nach Wohnungstyp
Balkone mit Knickarm Markise Stoff hellgraubraun

ELEKTROINSTALLATIONEN

Glasfaseranschluss im Wohnzimmer
Sonnerie mit Gegensprechanlage
Deckenspots Küche + Korridor

WASCHKUECHE MIT TROCKENRAUM

UG 2 Waschmaschinen / 2 Tumbler / 1 Secomat

KELLER- / ESTRICHABTEIL

Pro Wohnung 1 Keller- oder Estrichabteil mit Steckdose

HEIZUNG

Bodenheizung

zentrale Luft-/Wasserwärmepumpe

LÜFTUNG

Abluft mit intelligenter Nachströmung

LIFT

Personenlift

PARKMÖGLICHKEITEN

2 Aussenparkplätze im Hof

Ladestation für E-Auto bei Bedarf

**AUSFÜHRUNGSBEDINGTE ANPASSUNGEN ODER ANPASSUNG
IN DER AUSSTATTUNG UND MATERIALISIERUNG BLEIBEN
JEDERZEIT VORBEHALTEN**