

HELLE ATELIER-/ GEWERBEFLÄCHE IM DACHGESCHOSS

Eckdaten

Adresse	Vorstadt 4 3380 Wangen a.d. Aare
Lage	3. Obergeschoss
Fläche	220 m ²
Raumhöhe	2.4 m
Ausbau	Lüftung, Heizung
Mietzins	CHF 33 m ² / p.a.



Innenansicht



Visualisierung



Aussenansicht

Kurzbeschreibung:

Im 3. Obergeschoss – dem Dachgeschoss – stehen rund 220 m² Gewerbefläche zur Verfügung. Grosszügige Oberlichter und Dachfenster sorgen für einen hellen, einladenden Raumcharakter, der sich besonders für kreative Nutzungen wie Ateliers, Studios oder Designbüros eignet. Die Fläche lässt sich ebenso als klassische Büro- oder Gewerbefläche nutzen.

Highlights

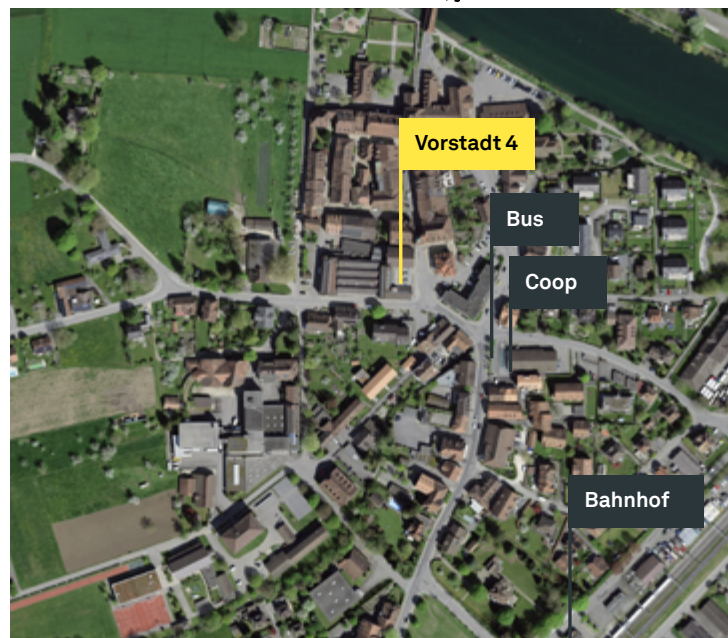
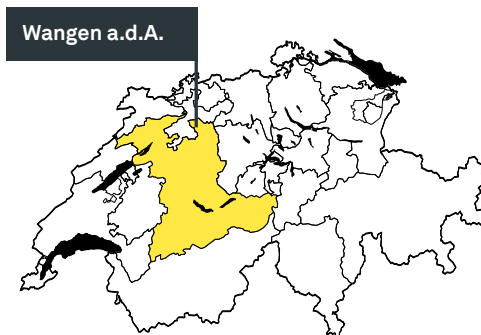
- Ausgezeichneter Lichteinfall dank Oblichtern und Dachfenstern
- Mietzins CHF 33.00/m²a, exkl. Nebenkosten
- Per sofort verfügbar
- Zentrale Lage im Ortskern von Wangen an der Aare

Vorstadt 4, 3380 Wangen an der Aare

Grundriss



Lageplan



Lage

Die Gewerbefläche befindet sich an der Vorstadt 4 in Wangen an der Aare – zentral gelegen und gut erreichbar. Die Nähe zum Ortskern sowie die schnelle Anbindung an die Hauptverkehrsachsen machen den Standort sowohl für Kundschaft als auch für Mitarbeitende attraktiv.

Ihre Ansprechpartner



Patrick Strässle

Senior Consultant
+41 44 575 70 29
patrick.straessle@hbre.ch

H&B Real Estate AG

Lagerstrasse 107
8004 Zürich

Lange Gasse 8
4052 Basel

info@hbre.ch
www.hbre.ch

