

VIELSEITIGE BÜRO-/ GEWERBEFLÄCHE IM ERDGESCHOSS



Eckdaten

Adresse	Vorstadt 4 3380 Wangen a.d. Aare
Lage	Erdgeschoss
Fläche	100 m ²
Raumhöhe	2.8 m
Traglast	1'000 kg/ m ²
Ausbau	Lüftung, Heizung
Mietzins	CHF 143 m ² / p.a.



Innenansicht



Innenansicht



Aussenansicht

Kurzbeschreibung:

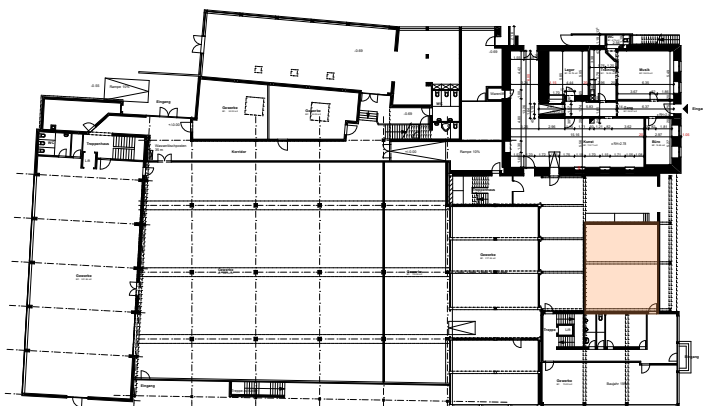
Im Erdgeschoss stehen rund 100 m² Büro- und Gewerbefläche zur Verfügung. Die Räumlichkeiten wurden bislang als Nähatelier genutzt und eignen sich dank ihrer Lage und Zugänglichkeit für vielfältige gewerbliche Nutzungen – von Büro über Atelier bis hin zu Dienstleistungsbetrieben mit Kundenkontakt. Der Mietzins beträgt CHF 1'190.00 pro Monat inklusive Nebenkosten. Die Fläche ist per sofort verfügbar.

Highlights

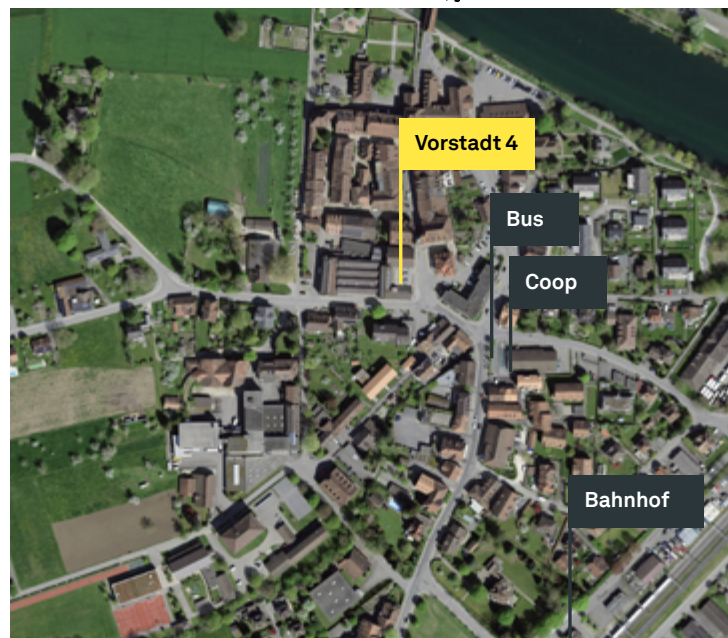
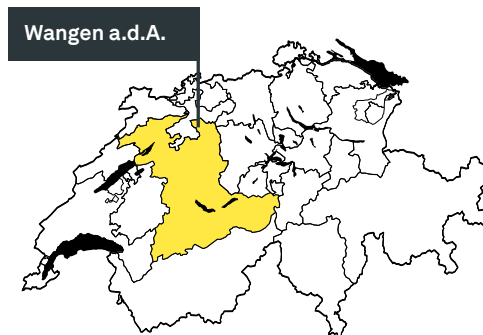
- Rohbau: maximale Gestaltungsfreiheit beim Innenausbau
- Mietzins CHF 143.00/m²a, inkl. Nebenkosten
- Per sofort verfügbar
- Zentrale Lage im Ortskern von Wangen an der Aare

Vorstadt 4, 3380 Wangen an der Aare

Grundriss



Lageplan



Lage

Die Gewerbefläche befindet sich an der Vorstadt 4 in Wangen an der Aare – zentral gelegen und gut erreichbar. Die Nähe zum Ortskern sowie die schnelle Anbindung an die Hauptverkehrsachsen machen den Standort sowohl für Kundschaft als auch für Mitarbeitende attraktiv.

Ihre Ansprechpartner



Patrick Strässle

Senior Consultant
+41 44 575 70 29
patrick.strässle@hbre.ch

H&B Real Estate AG

Lagerstrasse 107
8004 Zürich

Lange Gasse 8
4052 Basel

info@hbre.ch
www.hbre.ch

