

**Reservationsbestätigung für Wohnung im neuen Wohnpark
Neufeldstrasse 24 und 26 in 3604 Thun**

Anmerkung:

Diese Reservationsvereinbarung hat zum Zweck, die Daten der Kaufparteien zu dokumentieren. Die Parteien nehmen zur Kenntnis, dass dieses Dokument – bis auf die Bedingungen und Formalitäten der Anzahlung - nicht rechtlich bindend ist.

1. Parteien

Verkäufer: Bacher Immobilien AG
Jürg Bacher
Tempelstrasse 4
3608 Thun

Käufer: Name/Vorname:.....
Strasse / Nr.....
PLZ / Ort.....
e-mail.....
Tel/Natel-Nr.....

2. Kaufgegenstand

Wohnung: 24-01 } CHF 820'000,-
Keller: 24-01-01 }
EHP: 6 CHF 45'000,-
MFH 24 oder MFH 26: MFH 24

Beschreibung: 3,5 Zi-Whg. EG MFH Neufeldstr. 24
3604 Thun
1 EHP 6

3. Reservationsbestätigung und Kaufzusage

Der Kaufinteressent verspricht, das vorerwähnte Wohneigentum käuflich zu erwerben. Gestützt auf diese Kaufzusage reservieren der Eigentümer und der Verkäufer dem Kaufinteressenten, die erwähnte Wohnung während der Reservationsdauer bis zur Verschreibung beim Notar, keinem Drittinteressenten anzubieten oder zu verkaufen. Der Notar wird mit Ihnen den Verurkundungstermin vereinbaren.

4. Anzahlung

Der Kauinteressent bezahlt dem Eigentümer der Liegenschaft eine Anzahlung von CHF 20'000 auf das Konto CH 33 0079 0016 6299 0361 8 lautend auf Bacher Immobilien AG Tempelstrasse 4 3608 Thun. Die Reservation wird mit dem Zahlungseingang auf dem erwähnten Konto gültig.

Bei allfälligem Rückzug der Käuferin von der Reservation, werden nach einem Monat CHF 1'000,- in Abzug gebracht, nach zwei Monaten CHF 3'000,- (Kaufverzögerung) nach drei Monaten CHF 5'000,- (Kaufverzögerung) in Abzug gebracht. Eine Auswahl der Innengestaltung erfolgt erst nach Verschreibung der Wohnung. Sollten vorher schon Aufwände für durchgeführten Besprechungen und administrative Aufwände erfolgt sein, werden diese zusätzlich zu den Verzugskosten von der Anzahlungssumme in Abzug gebracht. Wird die Wohnung notariell verschrieben, wird der gesamte Betrag von CHF 20'000,- als Anzahlung gerechnet.

5. Kaufpreis

Der Kaufpreis beträgt CHF *925'000,-*

Der Betrag ist wie folgt zahlbar:

- Bei Unterzeichnung dieser Reservationsvereinbarung: CHF 20'000.-
Nach der Verurkundung ist eine Teilzahlung von 25% (abzüglich der Anzahlung) zu leisten. Bei Fertigstellung Rohbau 1 im Oktober / November 2026 25% des Kaufpreises. Die Schlusszahlung 50% bei Übergabe Schaden / Nutzen des Kaufobjektes.

6. Kosten und Steuern

Die Notargebühren und Grundbuchgebühren werden bezahlt von:

Käufer:
.....
.....

Die Handänderungssteuer wird bezahlt von:

Käufer:
.....
.....

7. Kontaktperson

Frau Katrin Mathys
079 659 41 81/ kv@k-mathys.ch / km@bacher-thun.ch

8. Finanzierungsbestätigung

Dieser Reservationsbestätigung muss eine Finanzierungsbestätigung ihrer Bank beiliegen, die Bestätigung sollte bis Bauende, sprich bis Oktober 2027 gültig sein.

Unterschriften:

Ort, Datum: Thun,2026

Unterschrift Verkäufer

Unterschrift Käufer

.....
Bacher Immobilien AG
Jürg Bacher

.....

Empfangsschein

Konto / Zahlbar an
CH33 0079 0016 6299 0361 8
Bacher Immobilien AG
Tempelstrasse 4
3608 Thun

Zahlbar durch (Name/Adresse)

┌

└

Währung Betrag ┌

CHF ┌

Annahmestelle



178 9/47 X P

00580 000000 0040 20260123 74 05 ZVVS

Zahlteil



Währung Betrag

CHF ┌

└

Konto / Zahlbar an
CH33 0079 0016 6299 0361 8
Bacher Immobilien AG
Tempelstrasse 4
3608 Thun

Zahlbar durch (Name/Adresse)

┌

└