



Chanélaz

Lot Chanélaz - E - Appartement
Cortailod

Disponible


MASINI
IMMOBILIER

Chanélaz

Disponible

Lot Chanélaz - E - Appartement
Cortailod

CARACTERISTIQUES

● Type	Appartement	● Surface habitable	84.4 m2
● Pieces	3.5	● Chambres	2
● Etage	Rez	● Salles de bain	2
● Prix	CHF 785'000	● Orientation	Sud
● Extérieur	Jardin	● Parking	Intérieur - CHF 36'000
● Reference	Chanélaz - E		

DESCRIPTION

Découvrez cet appartement moderne de 3,5 pièces de 84,4 m², idéalement situé à flanc de colline dans la nouvelle résidence Chanélaz à Cortaillod. Avec ses deux chambres spacieuses et ses deux salles de bains, cet espace lumineux et bien agencé est parfait pour les familles ou les couples en quête de confort. Profitez d'un jardin privatif orienté sud, offrant un cadre de vie paisible et verdoyant, à proximité des commodités et des transports. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien d'exception dans un environnement serein.

DETAILS COMPLEMENTAIRES

["Superficie de 84,4 m²", "2 chambres spacieuses", "2 salles de bains modernes", "Jardin privatif orienté sud", "Situé au rez-de-chaussée de la résidence", "Finitions haut de gamme et cuisines équipées", "Accès à un garage souterrain sécurisé avec 29 places de parc", "Proximité des commerces, écoles et transports publics", "Environnement calme et verdoyant, idéal pour les familles", "Accès facilité pour les personnes à mobilité réduite"]

GALERIE PHOTOS



2111_BATA_UNITE_E_20241218

UNITE E

3.5 pcs

SURFACE DE VENTE		Rez
SH	Surface Habitable	84.4 m ²
SE	Surface Externe	7.2 m ²
SVN	Surface de Vente Nette (SH+SE)	91.6 m ²

SURFACES ET ELEMENTS COMPLEMENTAIRES

Terrasse	19.9 m ²
Jardin	79.7 m ²
Cave	6.0 m ²
Places de parc	En option



REMARQUES

Les surfaces et les plans sont présentés à titre indicatif et non contractuel.
 Les surfaces sont calculées selon les standards de l'USPI (Union suisse des professionnels de l'immobilier):
 SH = surface nette habitable + surface de construction intérieure
 SE = (surface de balcon ou loggia)/2 + (surface de terrasse couverte)/3

