



Chanélaz

Lot Chanélaz - C - Appartement
Cortailod

Disponible


MASINI
IMMOBILIER

Chanélaz

Lot Chanélaz - C - Appartement
Cortailod

Disponible

CARACTERISTIQUES

● Type	Appartement	● Surface habitable	53.9 m2
● Pieces	2.5	● Chambres	1
● Etage	Rez	● Salles de bain	1
● Prix	CHF 525'000	● Orientation	Ouest
● Exterieur	Jardin	● Parking	Intérieur - CHF 36'000
● Reference	Chanélaz - C		

DESCRIPTION

Découvrez cet appartement moderne de 53,9 m², idéalement situé à flanc de colline dans la nouvelle résidence Chanélaz à Cortaillod. Profitez d'un cadre de vie paisible et verdoyant, avec un jardin privatif orienté à l'ouest, parfait pour des moments de détente en plein air. Conçu pour maximiser la lumière naturelle, cet espace de vie allie confort et élégance grâce à des finitions haut de gamme. À proximité des commodités et des transports, cet appartement est une opportunité rare à ne pas manquer.

GALERIE PHOTOS



2111_BATA_UNITE_C_20241218

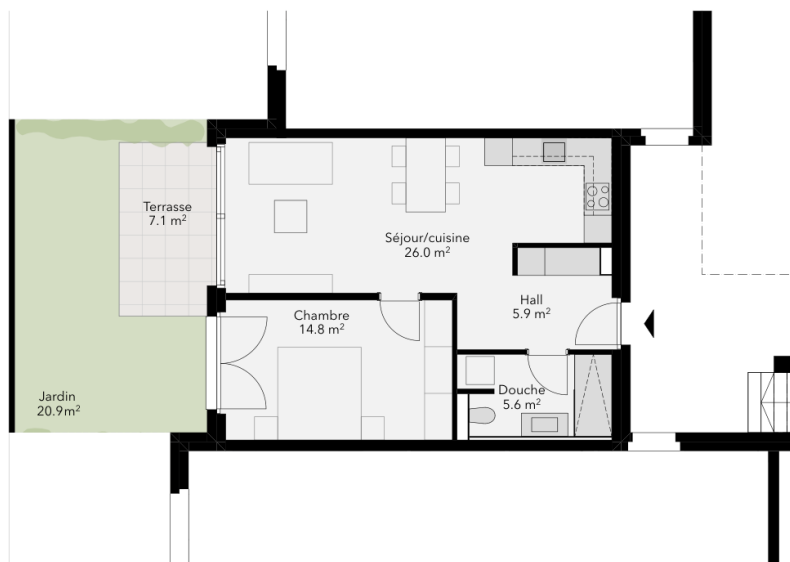
UNITE C

2.5 pcs

SURFACE DE VENTE		Rez
SH	Surface Habitable	53.9 m ²
SE	Surface Externe	2.8 m ²
SVN	Surface de Vente Nette (SH+SE)	56.7 m ²

SURFACES ET ELEMENTS COMPLEMENTAIRES

Terrasse	7.1 m ²
Jardin	20.9 m ²
Cave	6.0 m ²
Places de parc	En option



REMARQUES

Les surfaces et les plans sont présentés à titre indicatif et non contractuel.
 Les surfaces sont calculées selon les standards de l'USPI (Union suisse des professionnels de l'immobilier):
 SH = surface nette habitable + surface de construction intérieure
 SE = (surface de balcon ou loggia)/2 + (surface de terrasse couverte)/3



2