



# Chanélaz

Lot Chanélaz - H - Appartement  
Cortailod

Disponible

  
**MASINI**  
IMMOBILIER

# Chanélaz

Disponible

Lot Chanélaz - H - Appartement  
Cortailod

## CARACTERISTIQUES

|           |                    |                   |                        |
|-----------|--------------------|-------------------|------------------------|
| Type      | Appartement        | Surface habitable | 91.3 m2                |
| Pieces    | 3.5                | Chambres          | 2                      |
| Etage     | Étage              | Salles de bain    | 2                      |
| Prix      | CHF 770'000        | Orientation       | Nord-Ouest             |
| Exterieur | Terrasse (10.7 m2) | Parking           | Intérieur - CHF 36'000 |
| Reference | Chanélaz - H       |                   |                        |

## DESCRIPTION

Lumineux appartement de 3.5 pièces au 1er étage de la résidence Chanélaz à Cortaillod. Ce logement de 91.3m<sup>2</sup> offre 2 chambres, 2 salles de bain et une terrasse de 10.7m<sup>2</sup> avec vue dégagée. Accessible par ascenseur depuis le garage souterrain, il combine praticité et qualité de vie dans un cadre résidentiel privilégié.

## DETAILS COMPLEMENTAIRES

- 3.5 pièces / 91.3m<sup>2</sup> habitables
- 2 chambres à coucher
- 2 salles de bain
- 1er étage avec terrasse de 10.7m<sup>2</sup>
- Orientation Nord-Ouest
- Cuisine équipée haut de gamme
- Ascenseur depuis le garage souterrain
- Finitions modernes et soignées
- Proximité lac, transports publics et commerces
- Autoroute à 2 minutes

## GALERIE PHOTOS



# PLAN

## UNITE H 3.5 pcs

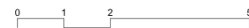
| SURFACE DE VENTE |                                | Niv. 1              |
|------------------|--------------------------------|---------------------|
| SH               | Surface Habitable              | 91.3 m <sup>2</sup> |
| SE               | Surface Externe                | 5.3 m <sup>2</sup>  |
| SVN              | Surface de Vente Nette (SH+SE) | 96.6 m <sup>2</sup> |

| SURFACES ET ELEMENTS COMPLEMENTAIRES |                     |
|--------------------------------------|---------------------|
| Balcon                               | 10.7 m <sup>2</sup> |
| Cave                                 | 6.0 m <sup>2</sup>  |
| Places de parc                       | En option           |



### REMARQUES

Les surfaces et les plans sont présentés à titre indicatif et non contractuel.  
 Les surfaces sont calculées selon les standards de l'USPI (Union suisse des professionnels de l'immobilier):  
 SH = surface nette habitable + surface de construction intérieure  
 SE = (surface de balcon ou loggia)/2 + (surface de terrasse couverte)/3



7