



Chanélaz

Lot Chanélaz - Y - Appartement
Cortailod

Disponible


MASINI
IMMOBILIER

Chanélaz

Disponible

Lot Chanélaz - Y - Appartement
Cortailod

CARACTERISTIQUES

• Type	Appartement	• Surface habitable	96.3 m2
• Pieces	3.5	• Chambres	2
• Etage	Étage	• Salles de bain	2
• Prix	CHF 985'000	• Orientation	Sud-Est
• Vue	Dégagée	• Extérieur	Terrasse (130 m2)
• Parking	Intérieur - 2 places - CHF 36'000	• Référence	Chanélaz - Y

DESCRIPTION

Découvrez cette attique de 3,5 pièces d'exception de 96,3 m², idéalement situé dans la nouvelle résidence Chanélaz à Cortaillod. Avec ses 2 chambres spacieuses et ses 2 salles de bain modernes, cet espace de vie lumineux est conçu pour maximiser votre confort. Profitez d'une vaste terrasse de 130 m² orientée sud-est, offrant une vue dégagée sur la verdure environnante. Ce cadre paisible et verdoyant, à proximité des commodités, vous garantit une qualité de vie inégalée.

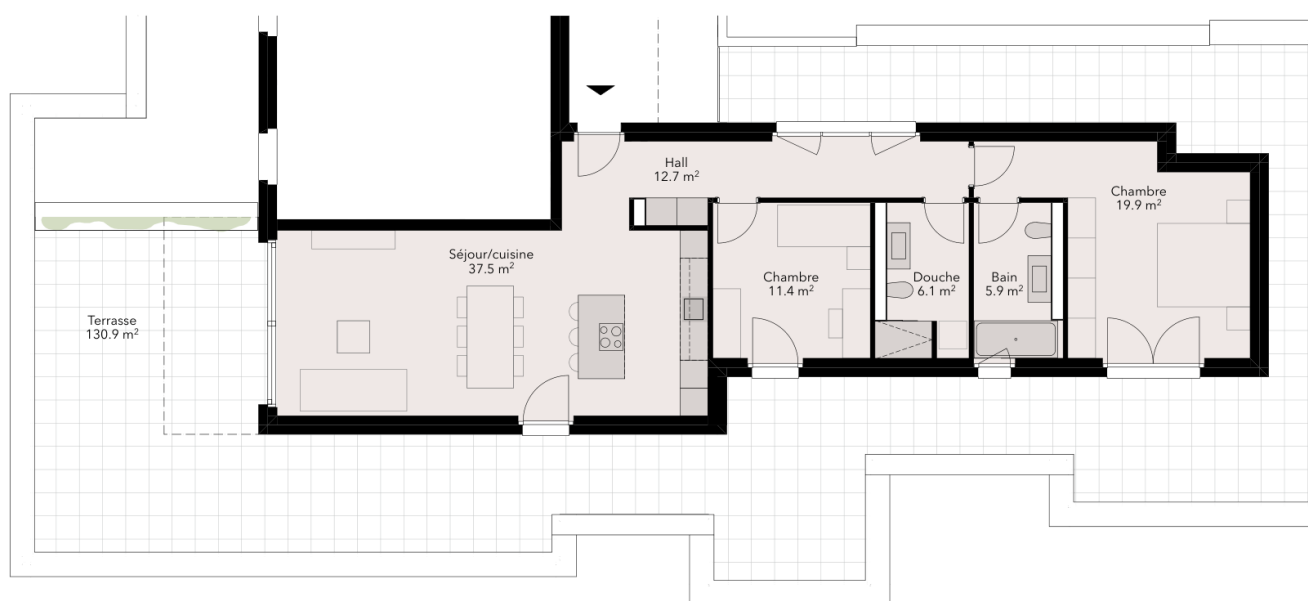
DETAILS COMPLEMENTAIRES

["Superficie de 96,3 m²", "2 chambres spacieuses", "2 salles de bain modernes", "Vaste terrasse de 130 m² orientée sud-est", "Vue dégagée sur la nature", "Résidence moderne à flanc de colline", "Accès facile aux transports publics et commerces", "Environnement calme et verdoyant", "Finitions haut de gamme", "Garage souterrain sécurisé avec 29 places de parc"]

GALERIE PHOTOS



2111_BATA_UNITE_Y_20241218



UNITE Y

3.5 pcs

SURFACE DE VENTE		Attique
SH	Surface Habitable	96.3 m ²
SE	Surface Externe	3.2 m ²
SVN	Surface de Vente Nette (SH+SE)	99.5 m ²

SURFACES ET ELEMENTS COMPLEMENTAIRES

Terrasse	130.9 m ²
Cave	7.7 m ²
Places de parc	En option



REMARQUES

Les surfaces et les plans sont présentés à titre indicatif et non contractuel.
 Les surfaces sont calculées selon les standards de l'USPI (Union suisse des professionnels de l'immobilier):
 SH = surface nette habitable + surface de construction intérieure
 SE = (surface de balcon ou loggia)/2 + (surface de terrasse couverte)/3

23