



Projet du Lac

Lot B1-2 - Appartement
Le Landeron

Disponible


MASINI
IMMOBILIER

Projet du Lac

Lot B1-2 - Appartement
Le Landeron

Disponible

CARACTERISTIQUES

• Type	Appartement	• Surface habitable	183 m2
• Pieces	5.5	• Chambres	3
• Etage	Étage	• Salles de bain	2
• Prix	CHF 1'195'000	• Orientation	Sud
• Vue	Ville	• Extérieur	Balcon (28 m2)
• Parking	Extérieur - CHF 20'000, Ex- térieur - CHF 20'000	• Référence	B1-2

DESCRIPTION

Découvrez cet appartement spacieux en duplex de 183 m², idéalement situé proche du cœur du village du Landeron. Avec ses trois chambres lumineuses et ses deux salles de bain modernes, cet espace de vie offre un confort inégalé. Profitez d'un balcon par étage, totalisant 28 m², orienté plein sud, parfait pour savourer des moments de détente.. Ce bien d'exception vous permettra de personnaliser vos finitions grâce à des budgets confortables pour la cuisine et les aménagements.

En voici sa distribution:

1er étage:

- Grande pièces de vie avec cuisine, salle à manger et séjour totalisant 51 m².
- Un balcon de 17m².
- Une salle de bain.
- Deux chambres.
- Un réduit.

Sous-combles:

- Une vaste pièce de 25m² pouvant faire office de deuxième séjour.
- Un balcon de 11 m².
- Une salle de douche.
- Une buanderie privative.
- Une chambre à coucher.

La surface habitable nette est de 169m².

Deux places de parc extérieures sont disponibles en sus du prix de l'appartement à Fr. 20'000.- l'unité.

DETAILS COMPLEMENTAIRES

Superficie de vente: 183 m²,

Chambres : 3,

Salles de bain : 2,

Balcon : deux, totalisant 28 m², orientation sud,

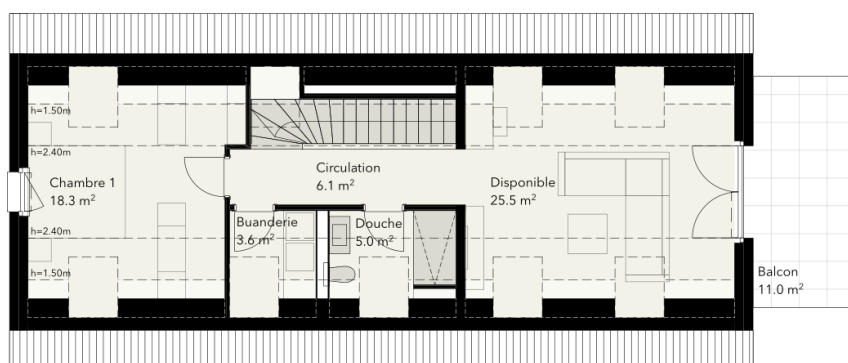
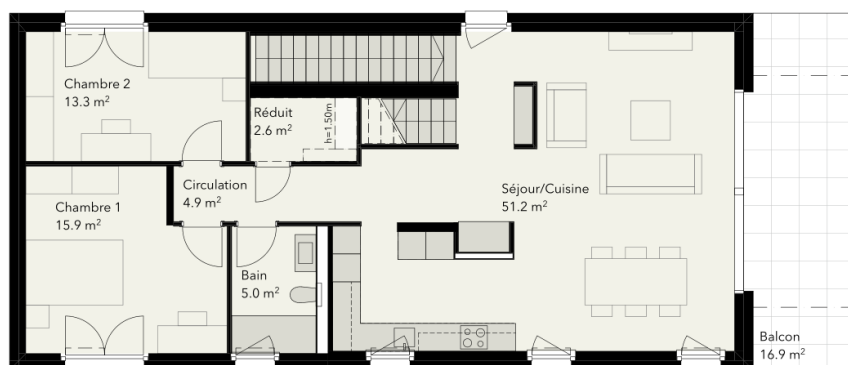
Cave individuelle incluse,

Proximité du lac de Bienne, Accès facile aux transports en commun, Environnement calme entre lac et vignobles,
Possibilité de personnalisation des finitions.

GALERIE PHOTOS



21-08_VEN UNITE 2



UNITE 2

5.5 pcs

SURFACES DE VENTE

SH	Surface Habitable	
	Rez-de-chaussée	3.5 m²
	1 ^{er} Etage	100.1 m²
	Combles	65.4 m²
	Surface totale	169.0 m²
SE	Surface Externe	
	1 ^{er} Etage	16.9 m²
	Combles	11.0 m²
	Surface totale	27.9 m²

SURFACES ET ELEMENTS COMPLEMENTAIRES

Cave	5.2 m²
Place de parc	En option

REMARQUES
SH = surface nette habitable + surface de construction intérieure