



Chanélaz

Lot Chanélaz - M - Appartement
Cortailod

Disponible


MASINI
IMMOBILIER

Chanélaz

Disponible

Lot Chanélaz - M - Appartement
Cortailod

CARACTERISTIQUES

• Type	Appartement	• Surface habitable	110.4 m2
• Pieces	4.5	• Chambres	3
• Etage	Étage	• Salles de bain	2
• Prix	CHF 905'000	• Orientation	Est
• Extérieur	Balcon (16.6 m2)	• Parking	Intérieur - 2 places - CHF 36'000
• Référence	Chanélaz - M		

DESCRIPTION

Découvrez cet appartement spacieux de 110.4 m², idéalement situé dans la nouvelle résidence Chanélaz à Cortaillod. Avec ses 3 chambres et ses 2 salles de bain, cet espace lumineux est parfait pour les familles en quête de confort et de sérénité. Profitez d'un balcon de 16.6 m² orienté à l'est, idéal pour savourer vos matinées ensoleillées. Cette propriété moderne allie élégance, fonctionnalité et proximité avec la nature, offrant un cadre de vie exceptionnel.

DETAILS COMPLEMENTAIRES

["Superficie de 110.4 m²", "3 chambres spacieuses", "2 salles de bain modernes", "Balcon de 16.6 m² orienté est", "Finitions haut de gamme", "Cuisine équipée et ouverte", "Situé dans une résidence contemporaine à flanc de colline", "Accès à des espaces verts communs et jardins privatifs", "Garage souterrain sécurisé avec 29 places de parc", "Proximité immédiate des commerces, écoles et transports publics", "Environnement calme et verdoyant, idéal pour les familles"]

GALERIE PHOTOS



2111_BATA_UNITE_M_20241218

UNITE M

4.5 pcs

SURFACE DE VENTE		Niv. 1
SH	Surface Habitable	110.4 m ²
SE	Surface Externe	8.3 m ²
SVN	Surface de Vente Nette (SH+SE)	118.7 m ²

SURFACES ET ELEMENTS COMPLEMENTAIRES

Balcon	16.6 m ²
Cave	6.0 m ²
Places de parc	En option



REMARQUES

Les surfaces et les plans sont présentés à titre indicatif et non contractuel.
 Les surfaces sont calculées selon les standards de l'USPI (Union suisse des professionnels de l'immobilier):
 SH = surface nette habitable + surface de construction intérieure
 SE = (surface de balcon ou loggia)/2 + (surface de terrasse couverte)/3



11