



Chanélaz

Lot Chanélaz - Q - Appartement
Cortailod

Disponible


MASINI
IMMOBILIER

Chanélaz

Lot Chanélaz - Q - Appartement
Cortailod

Disponible

CARACTERISTIQUES

● Type	Appartement	● Surface habitable	53.9 m2
● Pieces	2.5	● Chambres	1
● Etage	Étage	● Salles de bain	1
● Prix	CHF 485'000	● Orientation	Ouest
● Extérieur	Balcon (6.1 m2)	● Parking	Intérieur - CHF 36'000
● Référence	Chanélaz - Q		

DESCRIPTION

Découvrez cet appartement moderne de 53,9 m², idéalement situé à flanc de colline dans la nouvelle résidence Chanélaz à Cortaillod. Avec une chambre spacieuse, un balcon orienté à l'ouest et des finitions haut de gamme, cet espace de vie lumineux est parfait pour ceux qui recherchent confort et tranquillité. Profitez d'un cadre verdoyant tout en étant à proximité des commodités et des transports, offrant ainsi un équilibre parfait entre nature et praticité.

DETAILS COMPLEMENTAIRES

["Superficie de 53,9 m²", "1 chambre confortable", "Salle de bain moderne", "Balcon de 6,1 m² orienté à l'ouest", "Finitions haut de gamme", "Accès à un garage souterrain sécurisé", "Proximité des commerces, écoles et transports publics", "Environnement calme et verdoyant", "Conception éco-responsable", "Ascenseurs et accessibilité pour personnes à mobilité réduite"]

GALERIE PHOTOS



2111_BATA_UNITE_Q_20241218

UNITE Q

2.5 pcs

SURFACE DE VENTE		Niv. 2
SH	Surface Habitable	53.9 m ²
SE	Surface Externe	3.0 m ²
SVN	Surface de Vente Nette (SH+SE)	56.9 m ²

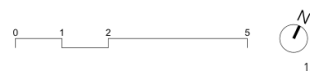
SURFACES ET ELEMENTS COMPLEMENTAIRES

Balcon	6.1 m ²
Cave	4.8 m ²
Places de parc	En option



REMARQUES

Les surfaces et les plans sont présentés à titre indicatif et non contractuel.
Les surfaces sont calculées selon les standards de l'USPI (Union suisse des professionnels de l'immobilier):
SH = surface nette habitable + surface de construction intérieure
SE = (surface de balcon ou loggia)/2 + (surface de terrasse couverte)/3



15