



Villa mitoyenne - Cortailod

Littoral

**CHF
1'370'000**
PRIX DE VENTE

190 m²
SURFACE HABITABLE

5.5
PIÈCES

4
CHAMBRES

PRESENTATION

Située à la rue des Chavannes, cette charmante villa traditionnelle des années 1930 est au bénéfice d'une vue imprenable et époustouflante sur le littoral neuchâtelois, son lac et les Alpes.

Construite sur deux étages habitables, les pièces de jour telles que salle à manger, séjour et cuisine, sont à l'étage, afin de bénéficier d'une vue panoramique est imprenable. Les chambres sont, quant à elles, au rez de chaussée.

En voici la distribution: Rez de chaussée: - Local chauffage. - Trois chambres enfants. - Une salle de douche. - Un WC séparé. - Une chambre parentale en suite avec salle de bain privative et WC séparé.

Entre-sol: - Une sortie sur une terrasse couverte et accès au jardin.

Etage: - Une cuisine avec espace repas et accès à un balcon. - La salle à manger / séjour avec cheminée, d'une surface de près de 76m², avec une sortie à un deuxième balcon. - Un WC invités.

L'extérieur n'est pas en reste, avec une belle allée pour l'accès à la maison, un petit cabanon et une terrasse couverte.

La maison est en bon état général, cependant, une rénovation dans son ensemble est à prévoir.

La maison a été bâtie en 1939, à cela s'ajoute une rénovation profonde en 1982.

Une visite des lieux vous fera tomber sous le charme d'une architecture typique des années 30,

Emplacement idéal Architecture Espace de vie lumineux et spacieux Proche du lac LA SITUATION Cortailod LES PLANS & PRIX Découvrir les plans et prix

SITUATION

Rue des Chavannes 45, 2016 Littoral, NE

Annee de construction	1939
Statut du chantier	À rénover
Categorie	Maison

CARACTERISTIQUES DU BIEN

Prix **CHF 1'370'000**

Surface habitable	190 m2
Pieces	5.5
Chambres	4
Salles de bain	2
Exterieur	Jardin
Orientation	Sud-Ouest
Vue	Lac

CARACTERISTIQUES

- Jardin
- Parking
- Balcon

GALERIE PHOTOS (1/2)



GALERIE PHOTOS (2/2)

