



Villa Mitoyenne 4,5 pièces- Chézard-St-Martin

Chézard-Saint-Martin

CHF 799'000

PRIX DE VENTE

114 m²

SURFACE HABITABLE

4.5

PIÈCES

PRESENTATION

Cette jolie villa mitoyenne se situe à l'abri du trafic routier, dans un quartier familial proche de la nature.

Elle est construite sur trois niveaux dont un sous-sol et deux étages habitables.

Le rez-de-chaussée se compose comme suit:

- Hall d'entrée avec penderie. - WC visiteurs. - Séjour - salle à manger avec cheminée et sortie à la terrasse et au jardin. - Cuisine ouverte sur l'espace salle à manger, avec également une sortie sur la terrasse.

L'étage se compose comme suit:

- 3 chambres à coucher. - 1 salle de bain familiale.

Le sous-sol:

- Espace buanderie. - Espace technique. - Cave

La surface de la maison au sol est de 60 m² par étage. La surface habitable net est de 95 m² et la surface utile totale est de 114 m².

La villa compte environ 200 m² de jardin, dont plus de 20 m² de terrasse, qui sont accessibles depuis toutes les pièces du rez-de-chaussée.

Une place de parc extérieure ainsi qu'un garage font partie du lot.

Technique:

- Fenêtres en PVC à double vitrage isolant. - Volets en aluminium thermolaqué. - Chaudière à gaz. - Distribution du chauffage par le sol. - Cuisine rénovée en 2020. - Mobilier et sols salles de bain rénovés en 2024. - Pergola. - Cabanon de jardin. - Bûcher. - Jardin entièrement clôturé.

Emplacement idéal Architecture Espace de vie lumineux et spacieux Proche du lac LA SITUATION Chézard-Saint-Martin La villa est au cœur d'un quartier familial à l'entrée ouest de Chézard-St-Martin. Sa situation sur le versant le plus ensoleillé du Val-de-Ruz, à une distance équivalente de Neuchâtel ou la Chaux-de-Fonds, en font un lieux de résidence prisé et apprécié par les familles.

Télécharger brochure Contactez - nous Villa Mitoyenne 4,5 pièces- Chézard-St-Martin

SITUATION

2054 Chézard-St-Martin

Categorie

Maison

CARACTERISTIQUES DU BIEN

Prix

CHF 799'000

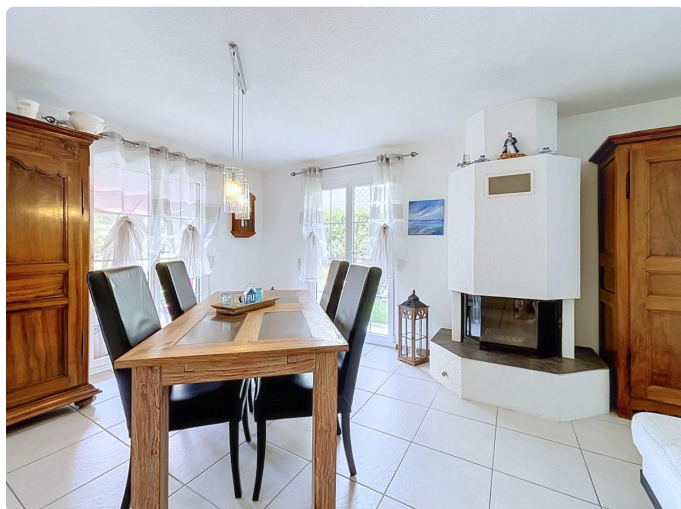
Surface habitable

114 m2

Pieces

4.5

GALERIE PHOTOS (1/2)



GALERIE PHOTOS (2/2)

