



Chanélaz

Lot Chanélaz - F - Appartement
Cortailod

Disponible


MASINI
IMMOBILIER

Chanélaz

Lot Chanélaz - F - Appartement
Cortailod

Disponible

CARACTERISTIQUES

● Type	Appartement	● Surface habitable	110.4 m2
● Pieces	4.5	● Chambres	3
● Etage	Rez	● Salles de bain	2
● Prix	CHF 970'000	● Orientation	Sud-Est
● Extérieur	Jardin	● Parking	Intérieur - 2 places - CHF 36'000
● Reference	Chanélaz - F		

DESCRIPTION

Découvrez cet appartement moderne de 4,5 pièces de 110,4 m² situé dans la nouvelle résidence Chanélaz à Cortaillod, offrant un cadre de vie exceptionnel à flanc de colline. Avec ses 3 chambres spacieuses, ses 2 salles de bains et sa buanderie privative, cet espace lumineux est idéal pour les familles en quête de confort et de tranquillité. Profitez d'un jardin privatif orienté sud-est, parfait pour des moments de détente en plein air. À proximité des commodités et des transports, cet appartement allie modernité et praticité dans un écrin de verdure.

DETAILS COMPLEMENTAIRES

["Superficie de 110,4 m²", "3 chambres spacieuses", "2 salles de bains modernes", "Jardin privatif orienté sud-est", "Situé au rez-de-chaussée d'une résidence contemporaine", "Finitions haut de gamme et cuisines équipées", "Accès direct au garage souterrain sécurisé", "Proximité des commerces, écoles et transports publics", "Environnement calme et verdoyant", "Accès facile à l'autoroute en moins de 2 minutes"]

GALERIE PHOTOS



2111_BATA_UNITE_F_20241218

UNITE F

4.5 pcs

SURFACE DE VENTE		Rez
SH	Surface Habitable	110.4 m ²
SE	Surface Externe	7.2 m ²
SVN	Surface de Vente Nette (SH+SE)	117.6 m ²

SURFACES ET ELEMENTS COMPLEMENTAIRES

Terrasse	21.5 m ²
Jardin	223.0 m ²
Cave	7.1 m ²
Places de parc	En option



REMARQUES

Les surfaces et les plans sont présentés à titre indicatif et non contractuel.
 Les surfaces sont calculées selon les standards de l'USPI (Union suisse des professionnels de l'immobilier):
 SH = surface nette habitable + surface de construction intérieure
 SE = (surface de balcon ou loggia)/2 + (surface de terrasse couverte)/3



5