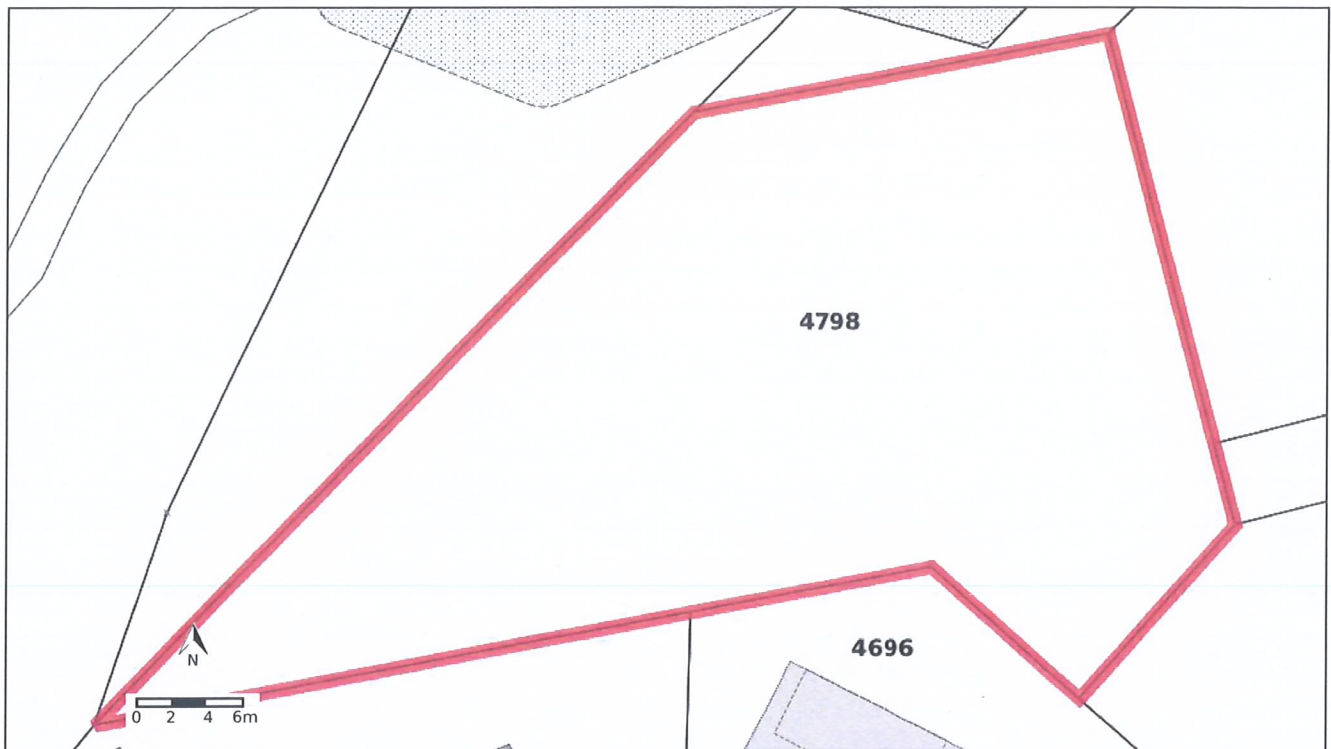


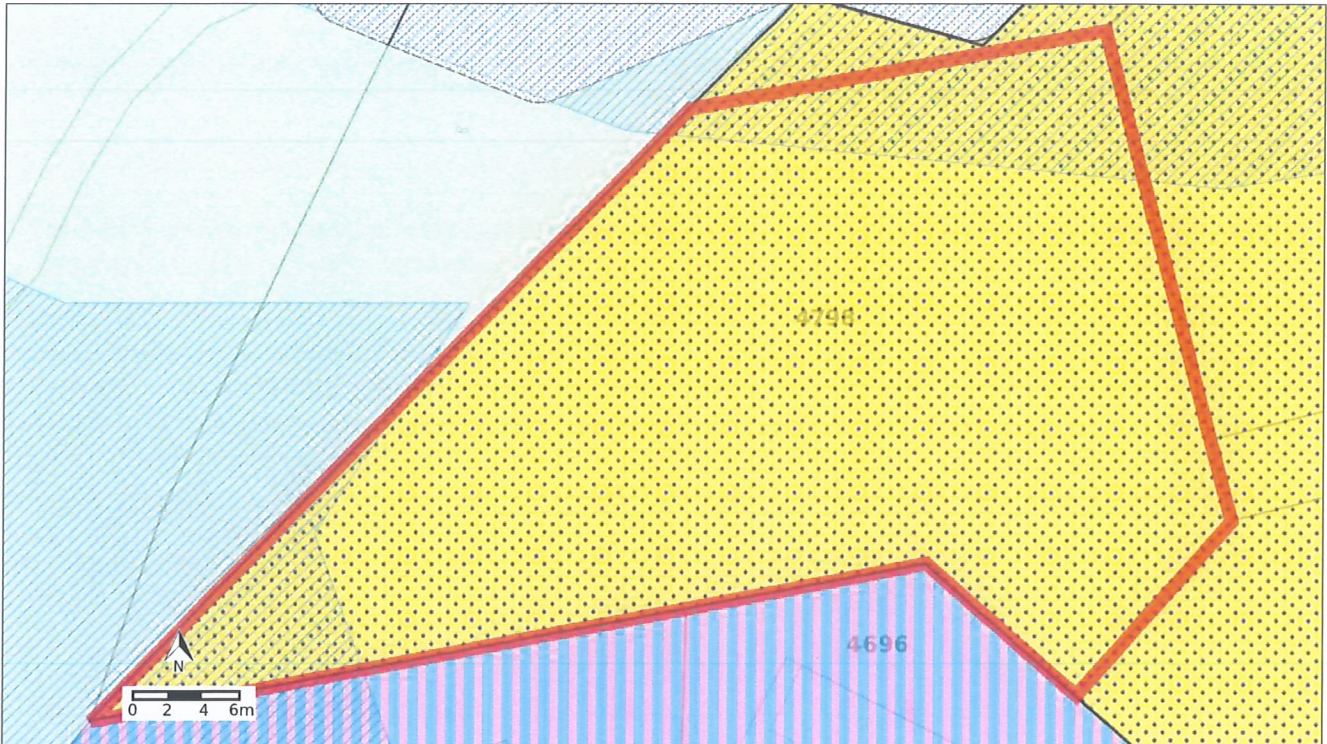
Auszug aus dem Kataster der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen (ÖREB-Kataster) mit reduzierter Information



Grundstück-Nr	4798
E-GRID	CH407940022259
Gemeinde (BFS-Nr.)	Schwyz (1372)
Grundbuchkreis	Schwyz
Fläche	1314 m ²

Auszugsnummer	0db3e21b-b908-477c-b410-416bb6bbccd8
Erstellungsdatum des Auszugs	13.06.2022
Katasterverantwortliche Stelle	Amt für Geoinformation Postfach 1213 6431 Schwyz

Nutzungsplanung kommunal



	Typ	Anteil	Anteil in %
Legende beteiligter Objekte	2-geschossige Wohnzone - leicht	1314 m ²	100.0%
	Gestaltungsplan "Husmatt Aufiberg"	1314 m ²	100.0%
	Bauzone mit Gestaltungsplanpflicht	1314 m ²	100.0%
	Gefahrenzone mit mittlerer Gefährdung	211 m ²	16.1%
Übrige Legende (im sichtbaren Bereich)	3-geschossige Wohnzone mit Gewerbeerleichterung		
	Landwirtschaftszone		

Vollständige Legende http://data.geo.sz.ch/public/Themen/A005b/1372_Legende.xml

Rechtsvorschriften

Bauglement; Genehmigung vom 23. Mai 2017, 392/2017

<https://oereblex.sz.ch/api/attachments/3042>

Bauglement; Änderung; Genehmigung vom 3. Juli 2018, 537/2018

<https://oereblex.sz.ch/api/attachments/3043>

Gestaltungsplan "Husmatt Aufiberg"; Genehmigung vom 12. Mai 2015, 422/2015

<https://oereblex.sz.ch/api/attachments/3740>

<https://oereblex.sz.ch/api/attachments/3741>

Gesetzliche Grundlagen

Bundesgesetz über die Raumplanung (Raumplanungsgesetz, RPG), SR 700

<https://www.lexfind.ch/tolv/139355/de>

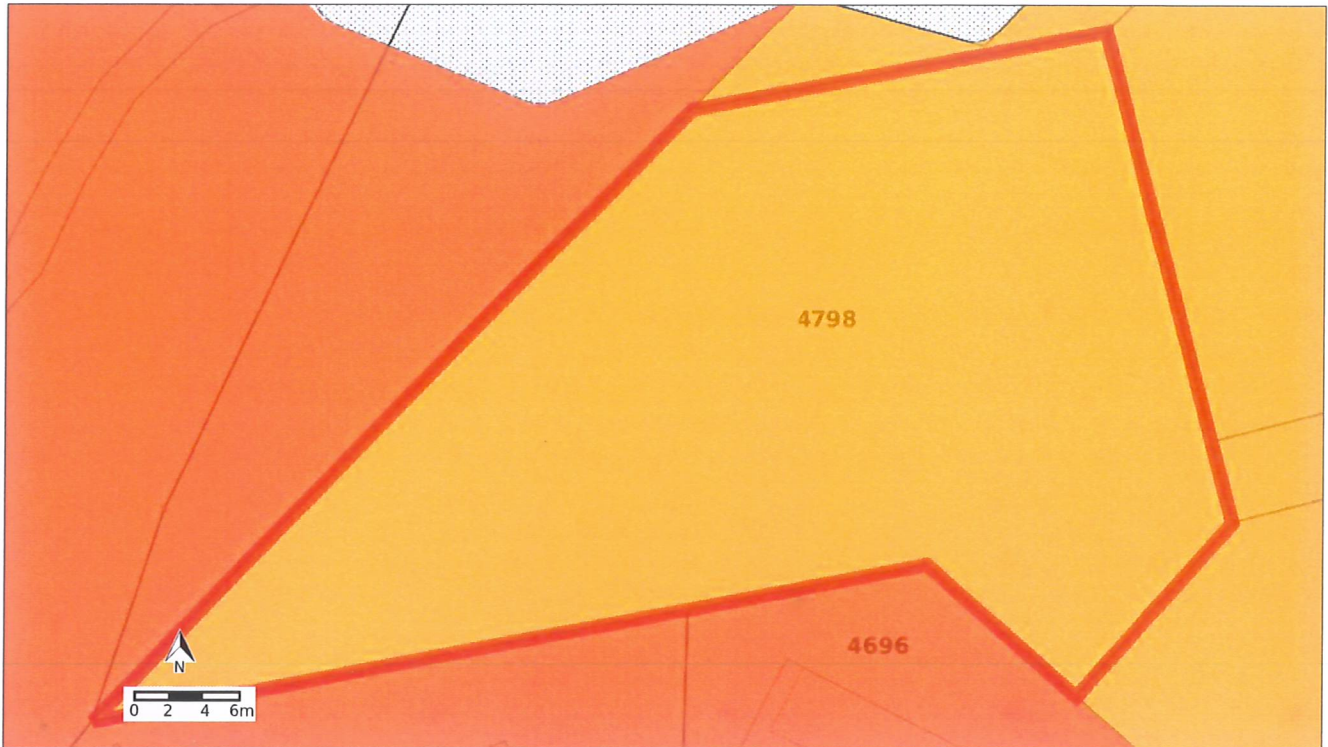
Planungs- und Baugesetz (PBG), SRSZ 400.100



<https://www.lexfind.ch/tolv/206637/de>

Vollzugsverordnung zum Planungs- und Baugesetz, SRSZ 400.111

<https://www.lexfind.ch/tolv/219109/de>

Lärmempfindlichkeitsstufen (in Nutzungszonen)



	Typ	Anteil	Anteil in %
Legende beteiligter Objekte	 Empfindlichkeitsstufe II	1314 m ²	100.0%
Übrige Legende (im sichtbaren Bereich)	 Empfindlichkeitsstufe III		

Vollständige Legende <http://data.geo.sz.ch/public/Themen/A021b/Legende.xml>

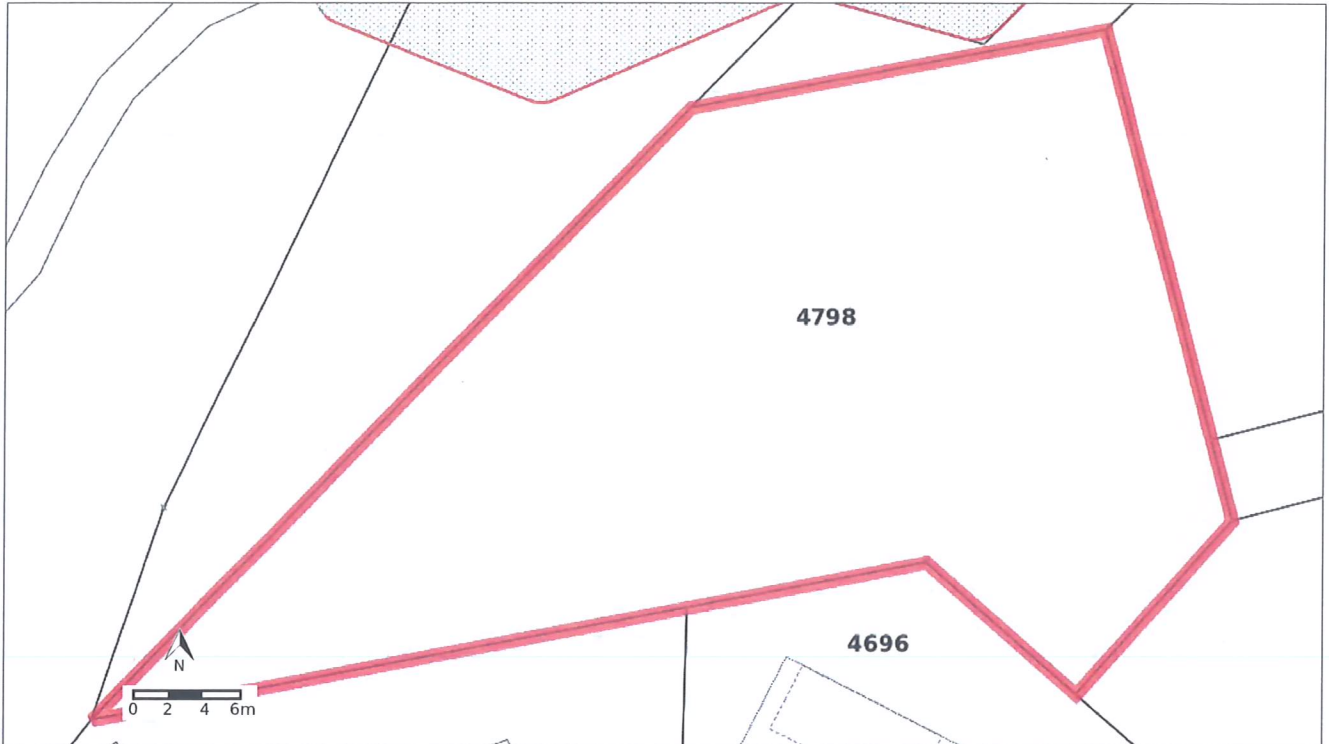
Rechtsvorschriften Lärmempfindlichkeitsstufen; Genehmigung vom 23. Mai 2017, 392/2017
<https://oereblex.sz.ch/api/attachments/1496>

Gesetzliche Grundlagen Lärmschutz-Verordnung (LSV), SR 814.41
<https://www.lexfind.ch/tolv/208515/de>
Planungs- und Baugesetz (PBG), SRSZ 400.100
<https://www.lexfind.ch/tolv/206637/de>
Vollzugsverordnung zum Planungs- und Baugesetz, SRSZ 400.111
<https://www.lexfind.ch/tolv/219109/de>
Einführungsgesetz zum Umweltschutzgesetz (EGzUSG), SRSZ 711.110
<https://www.lexfind.ch/tolv/84946/de>
Vollzugsverordnung zum Einführungsgesetz zum Umweltschutzgesetz (VvzUSG), SRSZ 711.111
<https://www.lexfind.ch/tolv/84798/de>

Weitere Informationen und Hinweise

Zuständige Stelle Gemeindekanzlei Schwyz
<https://www.gemeindeschwyz.ch>

Statische Waldgrenzen



Legende beteiligter Objekte	Typ	Anteil	Anteil in %
	Waldgrenze	420 m ²	32.0%

Übrige Legende (im sichtbaren Bereich)

Vollständige Legende

<http://data.geo.sz.ch/public/Themen/A053A/Legende.xml>

Rechtsvorschriften

Schwyz: Waldfeststellungsverfügung "Aufiberg" vom 2. Februar 2005, WF 20050202.01

<https://oereblex.sz.ch/api/attachments/2912>

Gesetzliche Grundlagen

Bundesgesetz über den Wald (Waldgesetz, WaG), SR 921.0

<https://www.lexfind.ch/tolv/212562/de>

Verordnung über den Wald (Waldverordnung, WaV), SR 921.01

<https://www.lexfind.ch/tolv/207456/de>

Kantonales Waldgesetz (KWaG), SRSZ 313.110

<https://www.lexfind.ch/tolv/206644/de>

Vollzugsverordnung zum Kantonalen Waldgesetz, SRSZ 313.111

<https://www.lexfind.ch/tolv/206815/de>

Planungs- und Baugesetz (PBG), SRSZ 400.100

<https://www.lexfind.ch/tolv/206637/de>

Vollzugsverordnung zum Planungs- und Baugesetz, SRSZ 400.111

<https://www.lexfind.ch/tolv/219109/de>

Weitere Informationen und Hinweise

Zuständige Stelle

Amt für Wald und Natur (AWN)

<https://www.sz.ch/wald>