

Raum- und Ausführungsbeschreibung

Einfamilienhaus/Eckhaus, Zügerstr. 30, 8762 Schwanden

E-GRID CH916984227950

Raumbezeichnung				Höhe	Boden/Wände/Decke	
Kellergeschoss						
Vorraum/Treppe	3.30	2.05	6.77	2.10	Beton/Mauerwerk/Beton	Elektrotabelleau
Keller / Waschen	4.65	3.65	16.97	2.15	Beton/Mauerwerk/Holzbalken	Eingang vom Garten
Naturkeller	3.30	2.55	8.42	2.20	Kies/Beton/Beton	Boiler
ca.	m2		32.15			
Erdgeschoss						
Eingang/Treppe	3.50	2.00	7.00	2.15	Teppich/Putz/Styropor	
Küche	3.30	2.50	8.25	2.15	Novilon/Plättli/Styropor	Feuerung Kachelofen
Wohnzimmer	4.65	3.65	16.97	2.20	Teppich/Kassettenläufer/Styropor	Kachelofen
WC	1.20	0.90	1.08	1.95	Novilon/Putz/Styropor	
ca.	m2		33.30			
Obergeschoss						
Gang	3.35	1.00	3.35	2.20	Teppich/Putz/Styropor	
Zimmer	4.60	3.65	16.79	2.20	Riemenboden/Täfer/Täfer	Einbauschränk
Zimmer	3.30	2.50	8.25	2.15	Teppich/Täfer	
Nasszelle	2.15	2.00	4.30	2.05	Novilon/Plättli/Pavatex	Dusche und Lavabo
Abstellraum	2.15	1.75	3.76	1.40-2.20	Lattenboden, roh nicht ausgebaut	
ca.	m2		36.45			
Dachgeschoss						
Dachzimmer	3.45	2.65	9.14	2	Novilon/Hart und Weichpavatex	
Estrich			25.30	0.95-2.65	Holzriemen/Mauerwerk/Holzbalken	
ca.	m2		34.44			
Schopf	2.35	2.15	5.05	2.20	Beton/Beton/Holz	

Nettowohnfläche ca. 79 m2

Nebenräume (Keller, Estrich, Schopf) ca. 63 m2

Küche: Ältere, einzelne Kücheneinbauten mit Abwaschbecken, Kochstelle mit Elektroherd und Backofen sowie Buffeteinbau und Kühlschrank.

Nasszelle: Das WC befindet sich im Erdgeschoss und eine Dusche und Lavabo im Obergeschoss.

Fenster: Die Fenster sind aus Holz und wurden 1996 ersetzt.

Heizung: Kachelofen in der Stube, Elektrodirekt oder Speicherofen in den anderen Räumen.

Installationen: Die Installationen sind funktionstüchtig, jedoch auch älteren Datums.

Dach: Das Dach wurde 1998 neu eingedeckt.