

Raum- und Ausführungsbeschreibung

E-GRID CH992278766988

Einfamilienhaus Mädlistrasse 3 8755 Ennenda (Ennetbühl)

Raumbezeichnung	Länge	Breite	m2	Höhe	Boden/Wände/Decke	
Erdgeschoss						
Gang/Treppe	3.75	1.9	7.13	2.20	Laminat/Abrieb/Abrieb	
Hobbyraum	4.75	4.8	22.80	2.15	Beton/Bruchst.verp./Holzbalken	Elektrotafel
Keller/Technik	4.20	2.65	11.13	2.15	Beton/Bruchst.verp./Pavatex	Heizung/Boiler/San.Verteiler
		Total ca.	41.06	m2		
1. Obergeschoss						
Gang/Treppenhaus	4.05	1.95	7.90	2.15	Platten/Abrieb/Abrieb	
Küche	3.90	2.65	10.34	2.10	Platten/Abrieb/Abrieb	
Wohnzimmer	4.90	4.30	21.07	2.10	Laminat/Glarnertäfer	Nussbaumschr./Specksteinofen
		Total ca.	39.30	m2		
2. Obergeschoss						
Gang/Treppenhaus	4.45	1.80	8.01	2.10	Laminat/Abrieb/Abrieb	
WC	2.77	0.90	2.49	2.05	Holzriemen/Pavatex/Pavatex	WC/Lavabo
Nasszelle	4.05	2.80	11.34	2.10	Platten/Platten/Abrieb	siehe Beschrieb unten
Zimmer	4.85	4.80	23.28	2.00	Laminat/Abrieb/Holz	
		Total ca.	45.12	m2		
Dachgeschoss						
Vorzimmer			18.00	1.10/3.45	Laminat/Abrieb/Täfer	Dachfenster
Zimmer	4.75	3.40	16.15	1.95/3.55	Laminat/Abrieb/Täfer	
		Total ca.	34.15	m2		
Schopf						
Erdgeschoss	3.20	4.05	12.96	2.40	Beton/Holzbalken	
Obergeschoss	5.40	3.70	19.98	3.70	Holzriemen/Holz roh	
Dachgeschoss	5.25	4.50	23.63	1.20/2.15	Holzriemen/Holz roh	Ziegeldach roh
		Total ca.	56.57	m2		

Nettowohnfläche: ca. 140 m2

Keller/Schopf: ca. 75 m2

Küche: Einbauküche mit Granitabdeckung, Glaskeramikherd, Backofen, Tibaherd zur Holzfeuerung und gemütlicher Sitzzecke.

Wohnzimmer: Sehr schöne Schrankwand in Nussbaum mit einer Schranktiefe von 55 cm

Nasszelle: Grossflächige Nasszelle mit Badewanne, Dusche, WC, Doppellavabo, Waschmaschine, und Einbauschränk sowie einem separaten WC mit Lavabo.

Heizung: Gas Zentralheizung Jahrgang 2017 und ein Specksteinofen im Wohnzimmer zur Holzfeuerung im Winter oder in der Übergangszeit.

Fenster: Die Fenster wurden 1996 ersetzt.

Garten: Vorgarten mit Blumen Gehwegen und Sitzplatz gestaltet.

Parkplatz: Ein Parkplatz für ein Auto befindet sich direkt beim Hausaufgang.