

Raum- und Ausführungsbeschreibung

EGID: 299789

Weidstrasse 7, 8868 Oberurnen

| Raumbezeichnung | Länge | Breite | m2 | Höhe | Boden/Wände/Decke | |
|---|-------|--------------|------------------|-----------|-------------------------|---------------------------|
| Keller / Erdgeschoss | | | | | | |
| Heizung | | | | 1.90 | Beton/Mauerwerk | |
| Tankraum | | | | 1.90 | | Oeltank 7600 lt. |
| div. Kellerräume | | | | 1.90 | | Waschmaschine |
| Total Kellerfläche | 9.62 | 5.68 | 54.64 | | | |
| | | Total | 54.64 m2 | | | |
| Hochparterre | | | | | | |
| 4 Zimmer-Wohnung | | | | | | |
| Gang/Garderobe | | | 5.75 | 2.07 | Laminat/Abrieb/Täfer | |
| Wohnraum | 4.80 | 4.45 | 21.36 | 2.07 | Parkett/Abrieb/Täfer | Kachelofen |
| Nebenzube | 4.26 | 2.50 | 10.65 | 2.07 | Laminat/Täfer/Abrieb | |
| Zimmer | | | 13.64 | 2.08 | Parkett/Pavatex/Pavatex | |
| Zimmer | 3.95 | 2.33 | 9.20 | 2.08 | Parkett/Pavatex/Pavatex | |
| Küche | 4.88 | 2.70 | 13.18 | 2.00 | Novilon/Plättli/Abrieb | |
| Nasszelle | 1.90 | 1.58 | 3.00 | 2.05 | Novilon/Plättli/Pavatex | Badewanne/WC |
| | | Total | 76.78 m2 | | | |
| Treppenhaus | | | 4.00 m2 | | | |
| 1. Obergeschoss (1 Zimmerwohnung und Teil 4.5-Zimmerwohnung) | | | | | | |
| Eingang | 2.46 | 1.49 | 3.67 | 2.30 | Platten/Abrieb/Täfer | |
| Nasszelle | 2.50 | 1.90 | 4.75 | 2.00 | Platten/Plättli/Täfer | Badewanne/WC/Lavabo |
| Küche | 3.55 | 2.28 | 8.09 | 2.32 | Platten/Plättli/Abrieb | |
| Wohnraum/Zimmer | 3.93 | 3.44 | 15.90 | 2.30 | Laminat/Abrieb/Täfer | Holzofen |
| | | Total | 32.41 | | | |
| Vorraum/Garderobe | 3.45 | 1.63 | 5.62 | 1.98 | Laminat/Abrieb/Täfer | |
| Küche | 3.95 | 2.76 | 10.90 | 2.01 | Platten/Täfer/Täfer | |
| Wohnen/Essen | 7.60 | 4.50 | 34.20 | 2.02 | Laminat/Abrieb/Täfer | |
| Balkon | | | 0.00 | | | Grösse: 3.70 / 1.12 |
| Dachgeschoss | | | | | | |
| Vorraum | | | 8.50 | 2.15 | Laminat/Täfer/Pavatex | Elektrotabelleau |
| Zimmer | | | 11.43 | 2.15 | Laminat/Abrieb/Täfer | Dachfenster |
| Zimmer | | | 13.80 | 2.16 | Lamiant/Abrieb/Täfer | |
| Nasszelle | 3.80 | 2.80 | 10.64 | 2.12 | Platten/Plättli/Täfer | Badewanne/WC/Doppellavabo |
| Abstellraum | 1.90 | 1.37 | 2.60 | 2.12 | roh | |
| Abstellraum | 4.70 | 1.80 | 8.46 | 2.20 | roh | |
| Zimmer | 4.47 | 4.23 | 18.91 | 2.20 | Laminat/Abrieb/Pavatex | Einbauschränk |
| Vorplatz | 2.08 | 1.00 | 2.08 | 2.20 | Laminat/Abrieb/Pavatex | Elektrotabelleau |
| Estrich | 5.20 | 1.47 | 7.64 | 1.47-2.25 | Holzriemen roh | |
| | | Total | 134.79 m2 | | | |

| | |
|--|---------------|
| Nettowohnfläche: | 226 m2 |
| Nutzfläche: (Keller, Abstellräume, Estrich) | 74 m2 |
| Garten: | 680 m2 |
| Garagen: | 48 m2 |

| | |
|-------------------------|---|
| Garagen: | Doppelgarage (5.70/5.70 Höhe 2.27 m) nicht getrennt und eine PW Garage (5.75/2.70 Höhe 2.03 m) im Wohngebäude integriert. Alle mit automatischen Garagetoren. |
| Küche: | Einfache Einbauküchen in beige/braun älteren Jahrgangs |
| Nasszellen: | Alle Nasszellen mit Badewanne, WC und Lavabo. Ausser im Hochparetrre nur mit Badewanne und WC. |
| Fenster/Fassade: | Kunststoff-Fenster wurden 1990 zusammen mit der Fassadenisolation und Verkleidung ersetzt. |
| Heizung: | Oelzentralheizung Jahrgang 2012 mit Wärmeverteilung über Radiatoren. |
| Garten: | Grosszügige Gartenanlage mit Wiesfläche, Gehwegen und Gartenhaus. |