

Raum- und Ausführungsbeschreibung

Ferienhäuschen, Schlattberg 31, 8775 Luchsingen-Adlenbach

Raumbezeichnung			Höhe	Boden/Wände/Decke		
Kellergeschoss						
Keller/Werkstatt	6.50	2.05	13.33	1.80	Beton/Täfer/Täfer	Waschmaschine
Lagerfläche/Hohlraum	6.50	1.50	9.75	0.60		Zugang von aussen und durch Falltüre
ca.	m2		23.08			
Wohngeschoss						
gedeckter Vorplatz	2.70	2.40				
Vorraum Innen	1.55	1.25	1.94	2.20	Teppich/Täfer/Täfer	Einbauschränk, Abgang Keller
Nasszelle	1.80	1.50	2.70	2.15	Plättli/Plättli/Täfer	WC, Lavabo, Dusche, Infrarotheizkörper
Wohnen/Essen/Kochen	5.25	3.80	19.95	2.15	Teppich/Täfer/Täfer	Einbauküche, Schwedenofen
Balkon	8.40	1.40			Holz	
ca.	m2		24.59			
Obergeschoss						
Vorraum/Treppe	3.25	0.85	2.76		Teppich/Täfer/Täfer	Stauraum
Zimmer	3.00	2.85	8.55	1.15-2.15	Teppich/Täfer/Täfer	Dachschräge/Einbaukasten
Zimmer	2.85	2.75	7.84	0.40-2.85	Teppich/Täfer/Täfer	Dachschräge
Kriechestrich/Stauraum	3.90	1.05	4.10	0.60-1.00		Stauraum
ca.	m2		23.25			

Nettowohnfläche **ca. 44 m2**

Nebenträume (Keller, Kriechestrich) **ca. 27 m2**

Küche: Zweizeilige Einbauküche mit Glaskeramik, Dampfzug, Backofen und Kühlschrank.

Bodenbeläge: Die Böden sind, ausser in der Nasszelle und zwischen der Küchenkombination, mit Kork-Parkett belegt.

Nasszelle: WC, Lavabo und Dusche in weiss/grau mit Infrarotheizkörper.

Fenster: Die Fenster wurden 2011 ersetzt, die Fensterläden sind aus Holz.

Heizung: Der Wohnraum wird mit einem Schwedenofen beheizt, ansonsten sind Infrarotheizkörper installiert.

Dach: Das Satteldach wurde isoliert und eine Dampfsperre eingebaut.

Elektrisch: Neues Elektrotabelleau mit FI-Sicherungsautomaten.