

Mattstrasse 12, 8754 Netstal

Raumbezeichnung	Länge	Breite	m2	Höhe	Boden/Wände/Decke	
Untergeschoss						
Vorraum	3.8	2.1	7.98	2.10	Unterlagsboden/Mauerwerk/Beton	Ausseneingang
Heizung/Waschen	3.80	2.45	9.31	2.20	Unterlagsboden/Mauerwerk/Beton	Waschmaschine/Tumbler
Gang	3.15	1.10	3.47	2.00	Novilon/Abrieb/Beton	
Naturkeller/Tankraum	3.50	3.15	11.03	2.00	Kies/Mauerwerk/Beton	Oeltanks
Büro	4.65	2.65	12.32	2.00	Teppich/Abrieb/Abrieb	
Total UG			44.10 m2			
Hochparterre						
Eingang	3.35	3.35	11.22	2.20	Platten/Abrieb/Abrieb	
Reduit	1.65	1.00	1.65	2.20	Platten/Abrieb/Abrieb	
WC	1.45	0.85	1.23	2.20	Platten/Abrieb/Abrieb	WC und Lavabo
Küche	4.70	2.95	13.87	2.20	Parkett/Abrieb/Abrieb	Abgang zum Keller
Wohnen	6.20	4.75	29.45	2.20	Parkett/Abrieb/Abrieb	
Total Hochparterre			57.42 m2			
Obergeschoss						
Treppenhaus/Gang	4.75	1.75	8.31	2.25	Parkett/Abrieb/Abrieb	Einbauschränk
Zimmer	4.75	3.20	15.20	2.20	Parkett/Abrieb/Täfer	Ausgang zum Balkon
Balkon	4.85	2.75	13.34			
Zimmer	2.85	2.85	8.12	2.20	Parkett/Abrieb/Pavatex	Einbauschränk
Zimmer	4.45	3.45	15.35	2.20	Parkett/Abrieb/Täfer	Dachschräge
Nasszelle	2.70	1.85	5.00	2.15	Platten/Platten/Täfer	Badewanne/Dusche/WC/Lavabo
Total Obergeschoss			65.32 m2			
Dachgeschoss						
roh nicht ausgebaut			50.00 m2	Estrich erreichbar durch Auszugstreppe		
Schopf	4.65	3.75	17.44 m2	Plattenboden / Holzkonstruktion		

Nettowohnfläche: 135 m2

Nutzfläche: 100 m2 (Keller, Estrich, Schopf)

Gartenfläche: 216 m2

Küche:

Nasszellen:

Fassade/Dach:

Fenster:

Heizung:

Schopf:

Garten:

Wohnküche mit Glaskeramik, Abwaschmaschine und Sitzecke

Gäste WC mit Lavabo im Wohngeschoss und Badewanne, Dusche, Lavabo, WC und Handtuchradiator im Obergeschoss.

Renovation 2015, guter Zustand

Diverse Jahrgänge je nach Renovation 1987 bis 1997

Kombikessel Oel/Holz Jahrgang 1982

Holzanbau aus dem Jahr 1997 mit viel Stauraum für Velos und Gartengeräte

Schön gesalteter Garten mit gedecktem Sitzplatz beim Eingang, Blumenbeeten, Gehwegen, Rasenfläche und dem Carport als Sichtschutz in Richtung Süden.