

RESIDENZA 713 - mapp.713 - Arbedo

DISTINTA ARTIGIANI e BUDGET A DISPOSIZIONE

Tutti gli importi indicati si intendono IVA compresa.

1. CUCINA

Fornitore : da definire	Budget compreso	3,5 e 4,5 locali	Fr. 18'000.—
-------------------------	-----------------	------------------	--------------

2. APPARECCHI SANITARI

Fornitore : da definire	Budget compreso	3,5 e 4,5 locali	Fr. 9'000.—
-------------------------	-----------------	------------------	-------------

3. PIASTRELLE

Fornitore: da definire.

Costo compreso per la fornitura delle piastrelle pavimenti/rivestimenti al mq.

Posa rivestimenti già compresa nel prezzo di compra vendita.

Pavimenti abitazione	Budget compreso	Fr. 45.- /mq.
----------------------	-----------------	---------------

Rivestimenti abitazione	Budget compreso	Fr. 45.- /mq.
-------------------------	-----------------	---------------

La posa delle piastrelle di dimensioni fuori standard (standard 30x60/60x60) e tipi di posa particolari, dovranno essere discusse direttamente con il posatore incaricato per definirne un eventuale supplemento di costo.

4. PORTE INTERNE

Fornitore: da definire.	Budget compreso	Fr. 700.- /pezzo.
-------------------------	-----------------	-------------------

Note: Gli importi si riferiscono al prezzo che il promotore ha direttamente concordato con le ditte esecutrici dell'opera beneficiando dei vantaggiosi sconti.

Osservazioni: Per eventuali cambiamenti gli eventuali supplementi verranno conteggiati separatamente, previo accordo tra le parti.

Tutte le rifiniture sono di ottima qualità con l'impiego di materiali conosciuti e collaudati da anni.

Tutte le opere esterne come ad esempio i colori di facciata, tetto, autorimesse, cantine e parti comuni **sono ad esclusiva decisione del promotore.**

Tutte le eventuali opere eseguite dal committente, quali acquisto cucina presso altre ditte, posa di piastrelle da altri artigiani, ecc. saranno esenti da garanzia da parte del promotore non potendo quest'ultimo garantire un'esecuzione a regola d'arte per ditte terze. Pagamenti e richieste di acconto verso ditte scelte direttamente dal committente non potranno essere anticipate dal promotore. Tali importi saranno conteggiati al momento del saldo finale, subito dopo la consegna dell'appartamento.

Amministrazione: sarà affidata ad una fiduciaria designata dal promotore in modo tale da poter organizzare al meglio tutte le questioni legate agli immobili.

L'assemblea condominiale deciderà poi se mantenerla oppure cambiarla dal 3° anno di gestione.

Artigiani: sia in fase di delibera che in corso d'opera, cambiamenti delle ditte e dei materiali sono possibili e a competenza esclusiva del promotore.

Castione, 25 marzo 2025.