



INDICE DI OCCUPAZIONE
 terreno mq. 1058.
 I.O. max 30% = mq. 317,4.
 + trasferimento indici di mq.8 dal mapp.497 = mq. 325,4.
I.O. progetto = mq. 325,36.

AREA VERDE
 terreno mq. 1058.
 Area verde minima richiesta = 1/3 restate = mq. 244,21.
Area verde progetto = mq. 343.

LEGENDA:

- terreno mapp.713 = mq. 1058.
- Zona Residenziale Smi Estensiva RSE 8.50.**
- nuovo stabile = **mq. 305,66 + garage mq. 19,7 = mq. 325,36.**
- vialetto di accesso in blocchetti = mq. 10,65.
- zona verde = mq. 227-lastre 27 + 155-lastre 12 = **mq. 343.**
- grigliati drenanti seminati a verde = mq. 27 + 156,8 = **mq. 183,8.**
- piazzale in asfalto = **mq. 139,4 + posteggio coperto mq.17 = 156,4.**

PLANIMETRIA 1/500



RESIDENZA 713 - mapp. 713 RFD - Arbedo

Proprietà : Sig. Cristiano Nembrini - Arbedo

Via Orbello - CH 6617 Arbedo - tel 091 829 24 67
 fax 091 829 24 42 - mail nembrinisa@tinco.com

data: 06-03-2026
 rev.: 22-05-2026

scala : 1/500

formato : A4

dis.: ve

piano: esecutivi-planimetria-500