

VERMIETUNG / GRENCHEN

Jurastrasse 55

Ein Zuhause mit Charakter

Exklusive 2.5- und 4.5-Zimmer-Wohnungen

52.80 bis 108.75 m² · Erdgeschoss und 1. Obergeschoss

BEZUG PER

01.09.2027

6 Wohnungen im Angebot

Attikawohnung bereits vermietet

2540 GRENCHEN

solHaus

Planen | Bauen | Verkaufen

WOHNEN AN DER JURASTRASSE

Wohnen mit Perspektive



Aussenvisualisierung · Jurastrasse 55

An der Jurastrasse 55 in Grenchen treffen klare Architektur und vielseitige Wohnräume aufeinander. Das Angebot umfasst sechs 2.5- und 4.5-Zimmer-Wohnungen im Erdgeschoss und im 1. Obergeschoss.

Die Aussen- und Innenvisualisierungen vermitteln einen Eindruck der Liegenschaft und ihrer Wohnbereiche. Die Attikawohnung ist bereits vermietet.

2.5 & 4.5	52.80–108.75	01.09.2027
ZIMMER IM ANGEBOT	WOHNFLÄCHE IN M²	BEZUG PER

WOHNUNGSANGEBOT | MIETZINSE

Ihr neues Zuhause

Sechs Wohnungen im Angebot. Alle Mietzinse in CHF pro Monat.

ETAGE	ZIM.	FLÄCHE m²	NETTOMIETE	NEBENKOSTEN	BRUTTOMIETE
EG	4.5	102.80	2’080.–	260.–*	**2’340.–**
EG	2.5	52.80	1’350.–	220.–	**1’570.–**
EG	4.5	108.75	2’090.–	260.–	**2’350.–**
1. OG	4.5	102.80	2’040.–	260.–	**2’300.–**
1. OG	2.5	52.80	1’295.–	220.–	**1’515.–**
1. OG	4.5	108.75	2’050.–	260.–	**2’310.–**

* Pauschalnebenkosten. Die angegebenen Flächen beziehen sich auf die Wohnungen.

ATTIKA	**Bereits vermietet**

Zusätzliche Mietangebote

Einstellhallenplatz

CHF 130.–

pro Platz / Monat

Motorradparkplatz

CHF 90.–

pro Monat

Hobbyraum

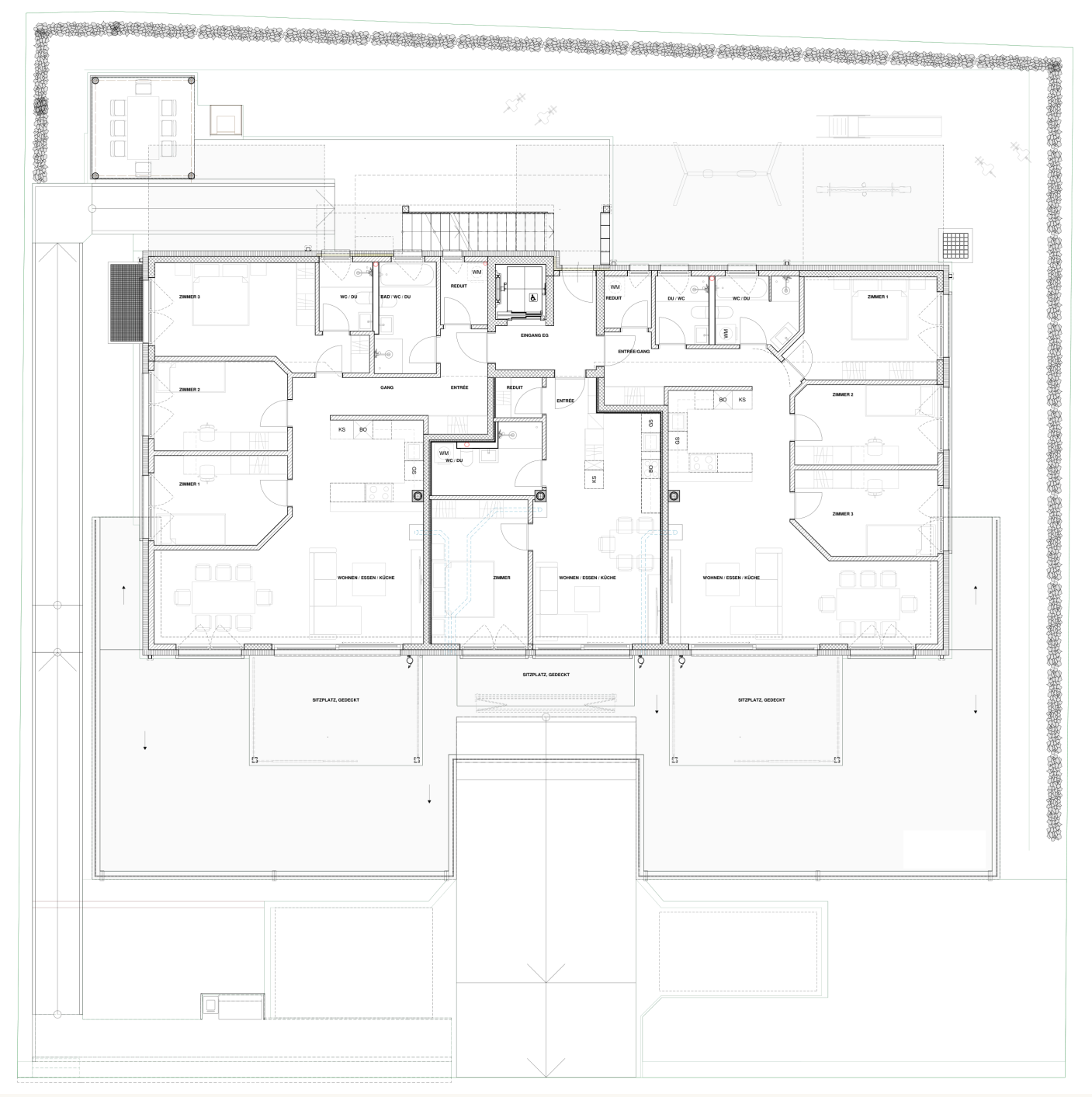
CHF 350.–

pro Monat

GRUNDRISSE

Erdgeschoss

2 × 4.5 Zimmer · 1 × 2.5 Zimmer

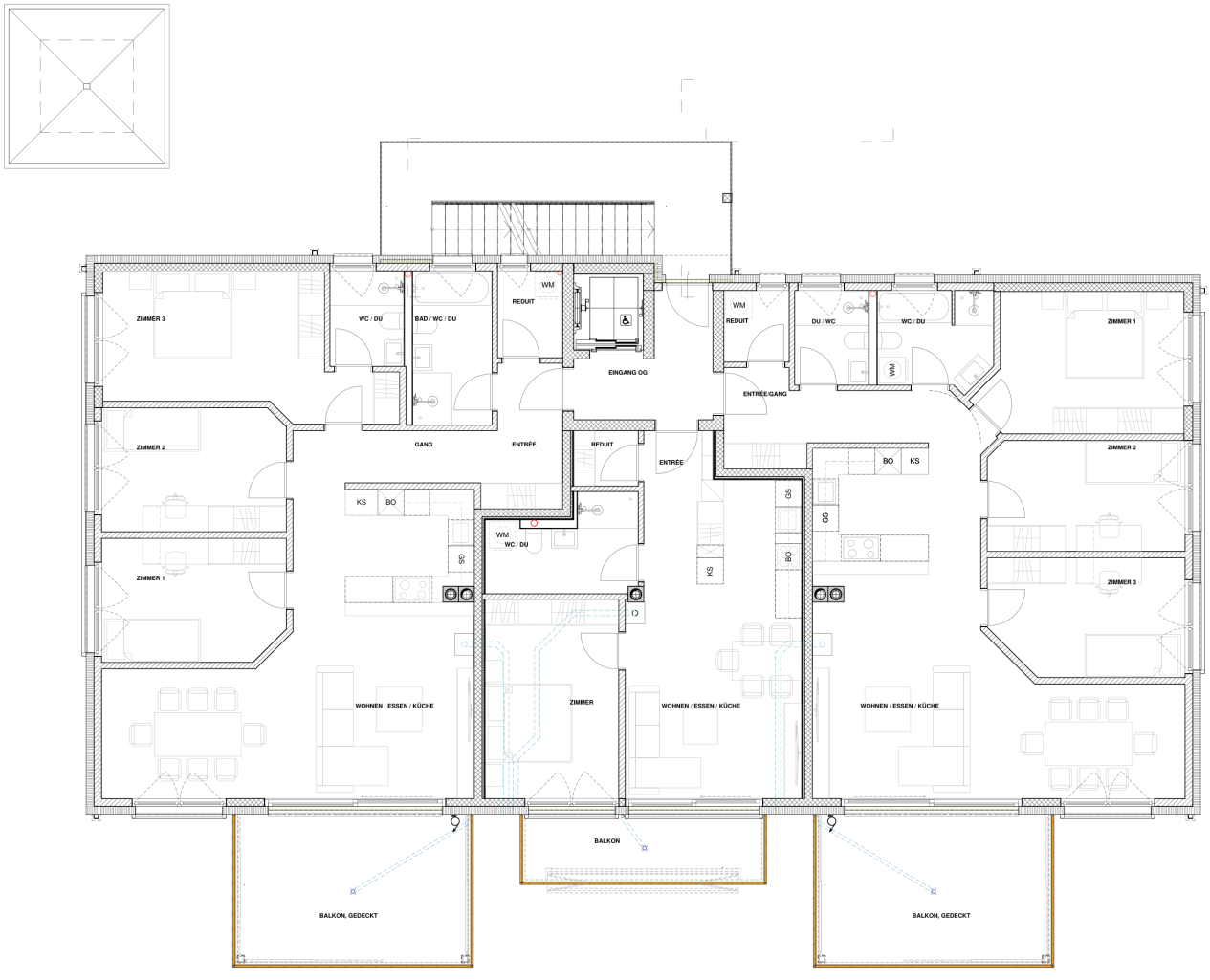


Planansicht ohne Massangaben. Zur Orientierung.

GRUNDRISSE

1. Obergeschoss

2 × 4.5 Zimmer · 1 × 2.5 Zimmer

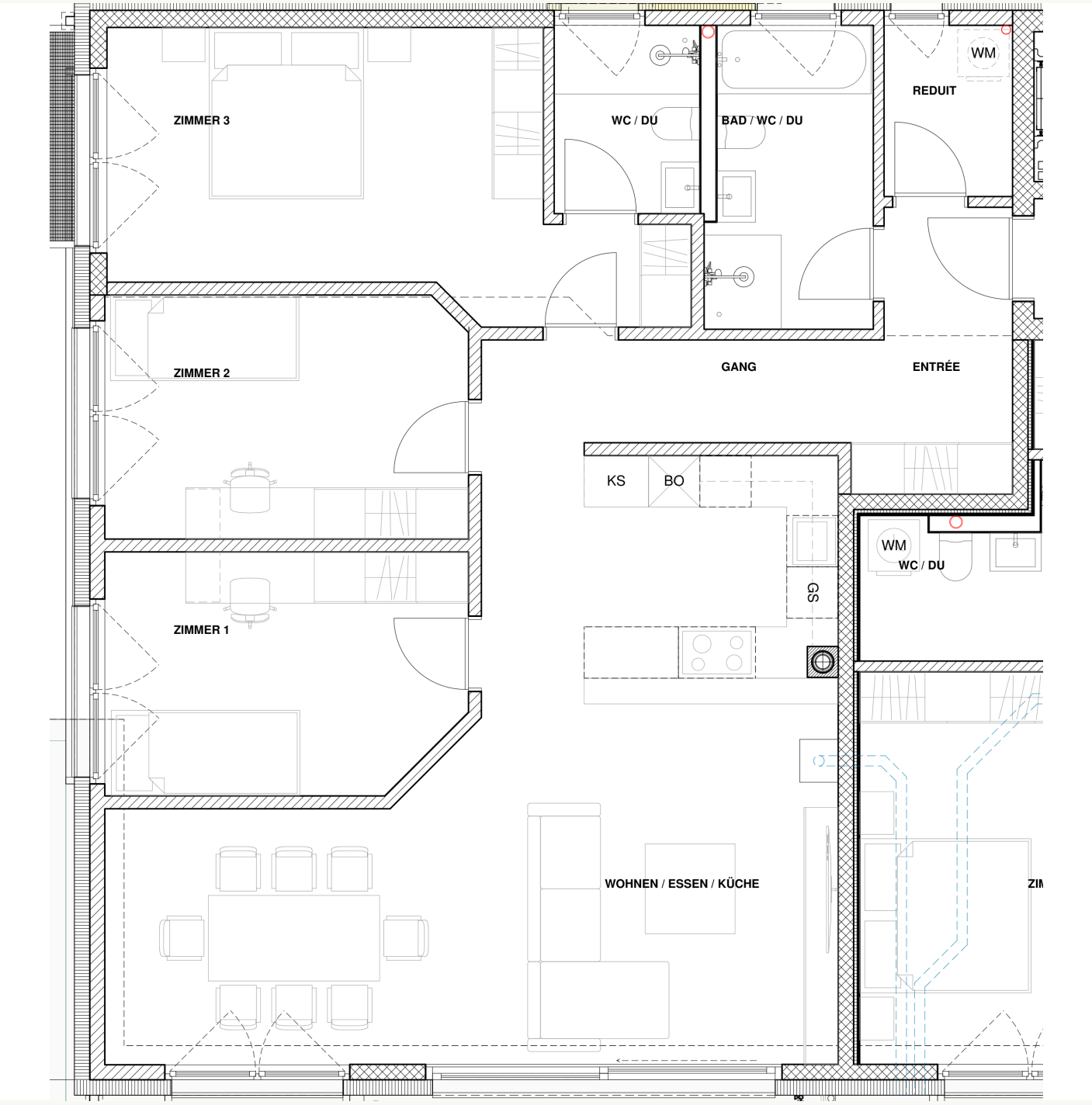


Planansicht ohne Massangaben. Zur Orientierung.

GRUNDRISSE | VERGRÖSSERTE DETAILANSICHT

Erdgeschoss · links

Gesamtübersicht auf Seite 4. Die Raumaufteilung bleibt unverändert.

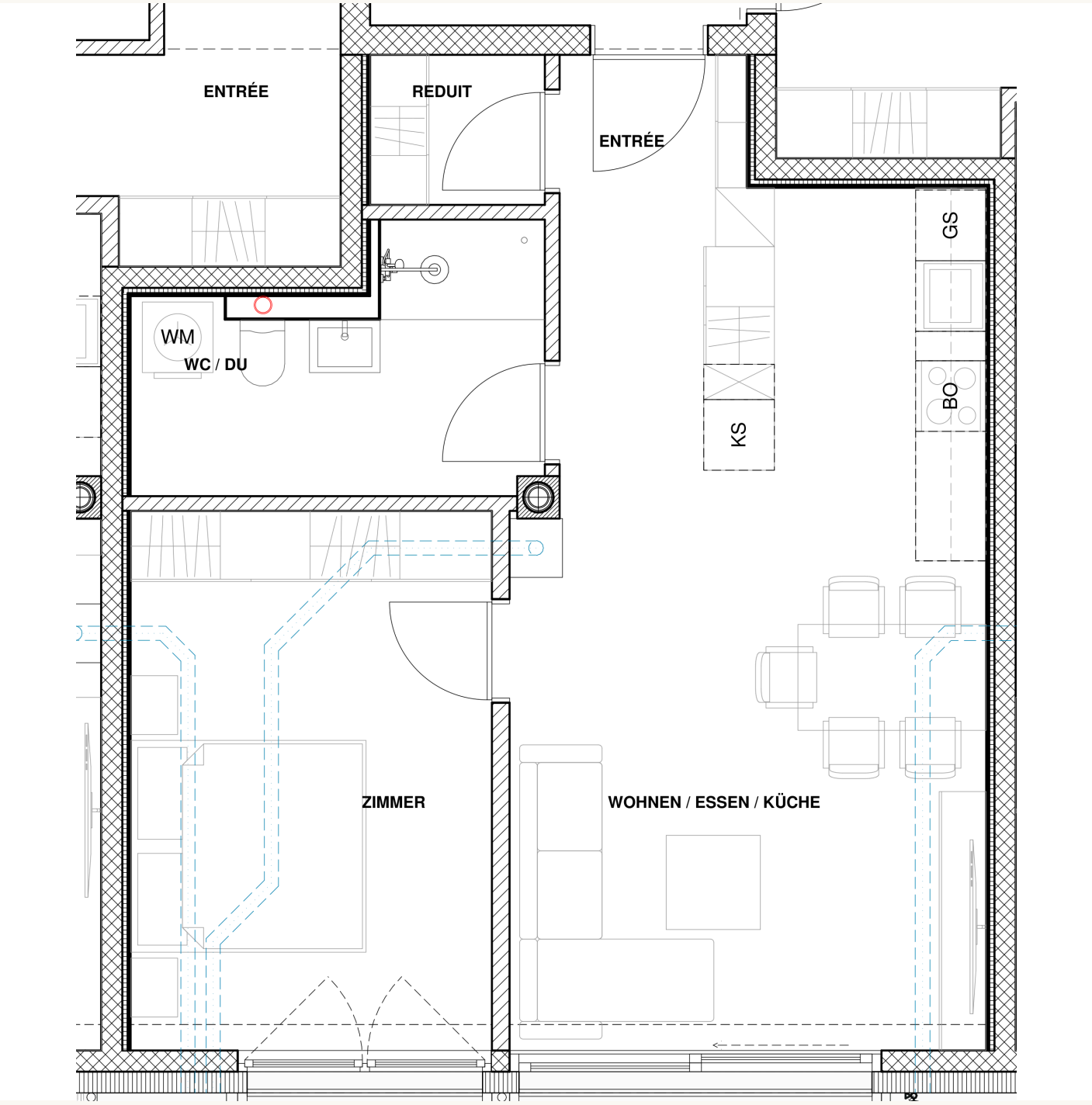


Vergrösserter Planausschnitt ohne Massangaben.

GRUNDRISSE | VERGRÖSSERTE DETAILANSICHT

Erdgeschoss · Mitte

Gesamtübersicht auf Seite 4. Die Raumaufteilung bleibt unverändert.

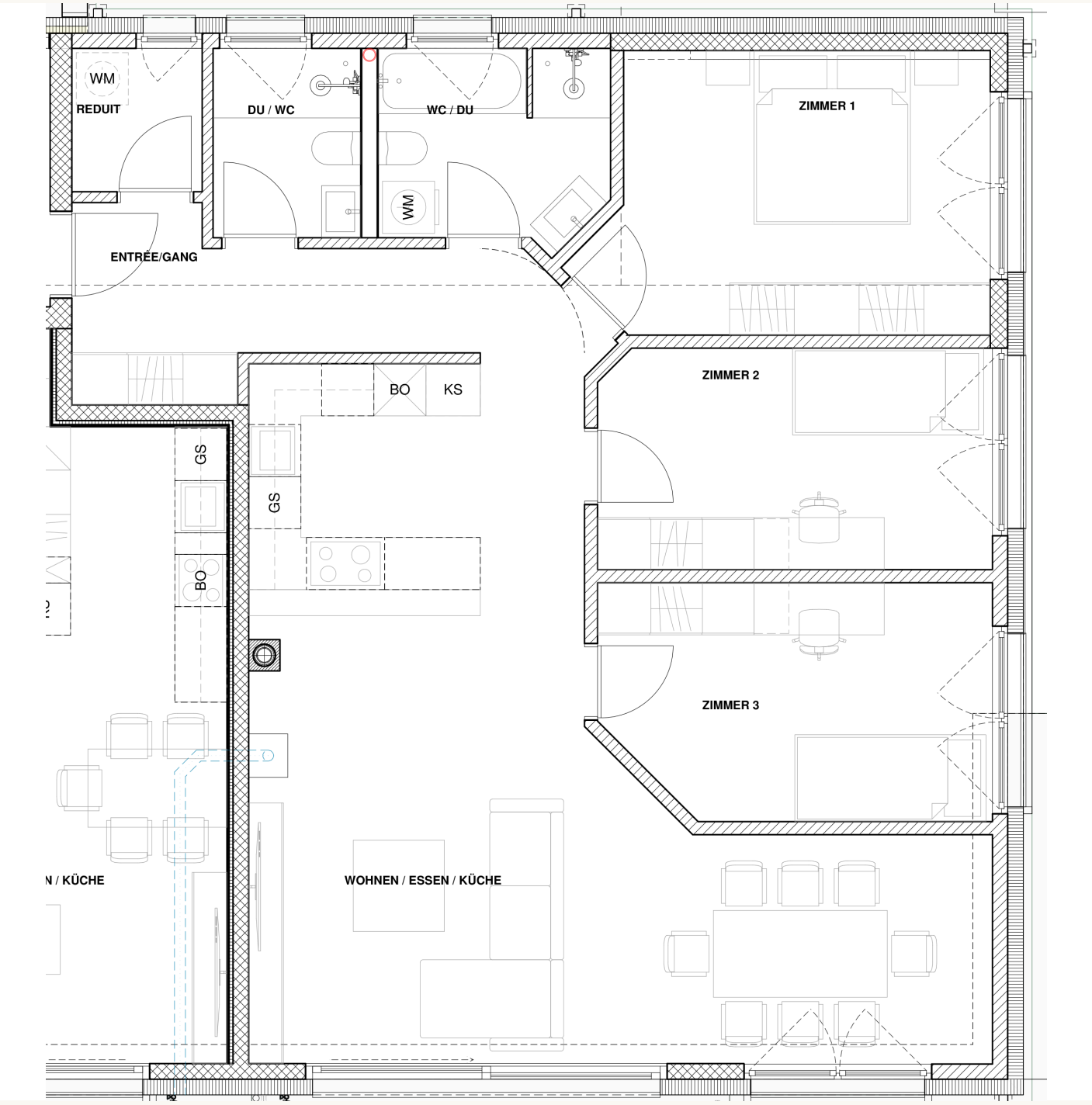


Vergrösserter Planausschnitt ohne Massangaben.

GRUNDRISSE | VERGRÖSSERTE DETAILANSICHT

Erdgeschoss · rechts

Gesamtübersicht auf Seite 4. Die Raumaufteilung bleibt unverändert.

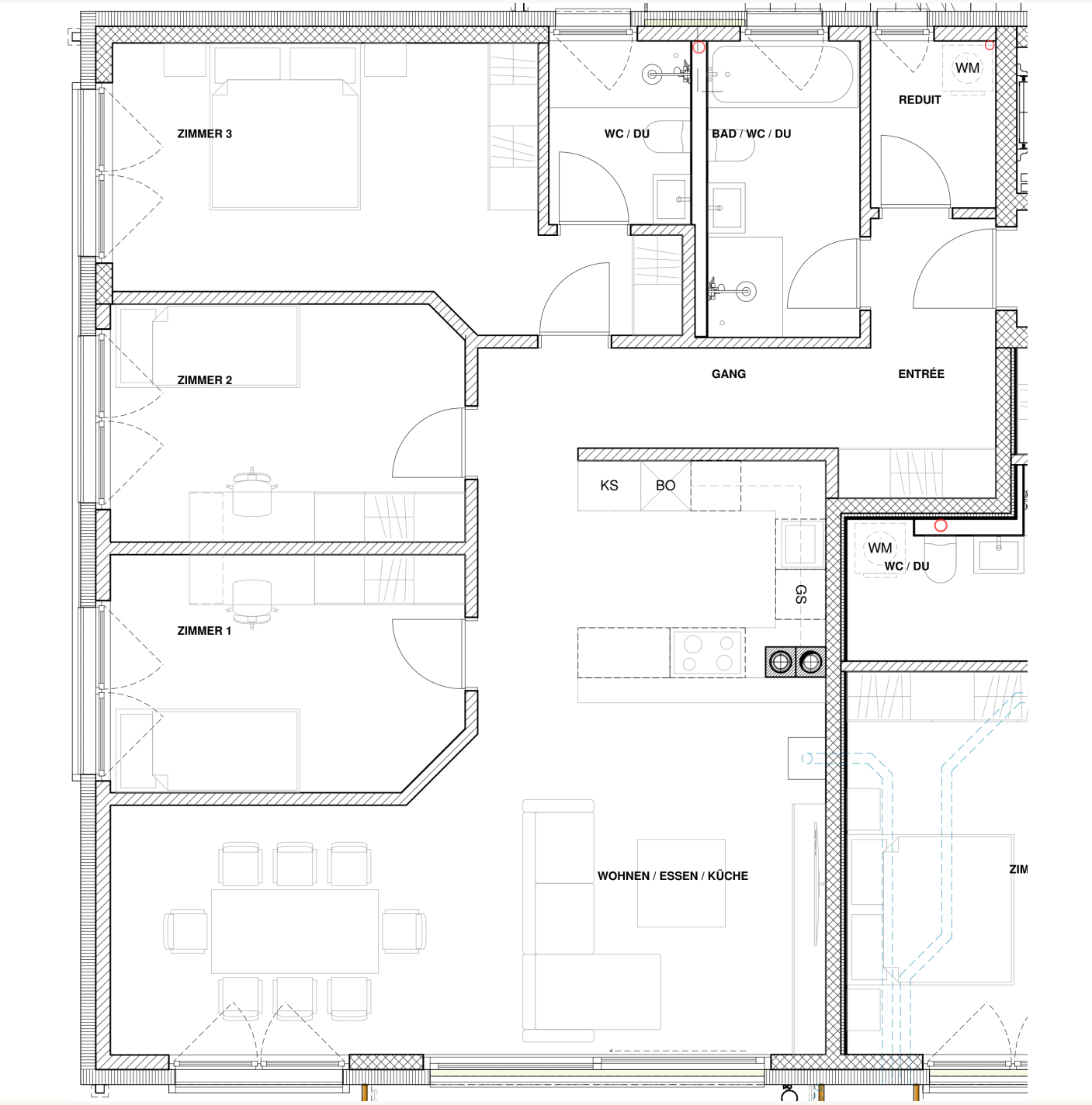


Vergrösserter Planausschnitt ohne Massangaben.

GRUNDRISSE | VERGRÖSSERTE DETAILANSICHT

1. Obergeschoss · links

Gesamtübersicht auf Seite 5. Die Raumaufteilung bleibt unverändert.

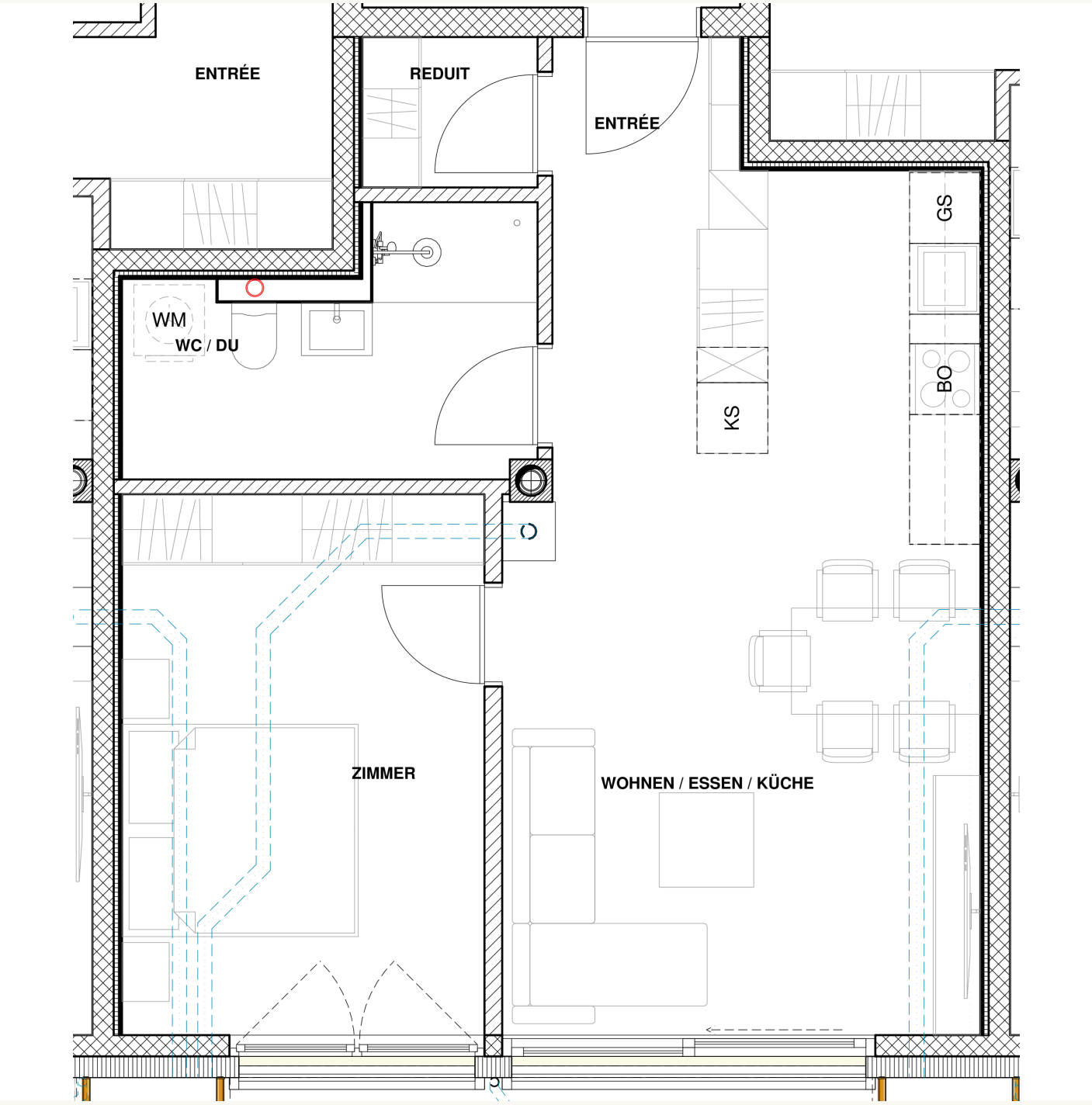


Vergrösserter Planausschnitt ohne Massangaben.

GRUNDRISSE | VERGRÖSSERTE DETAILANSICHT

1. Obergeschoss · Mitte

Gesamtübersicht auf Seite 5. Die Raumaufteilung bleibt unverändert.

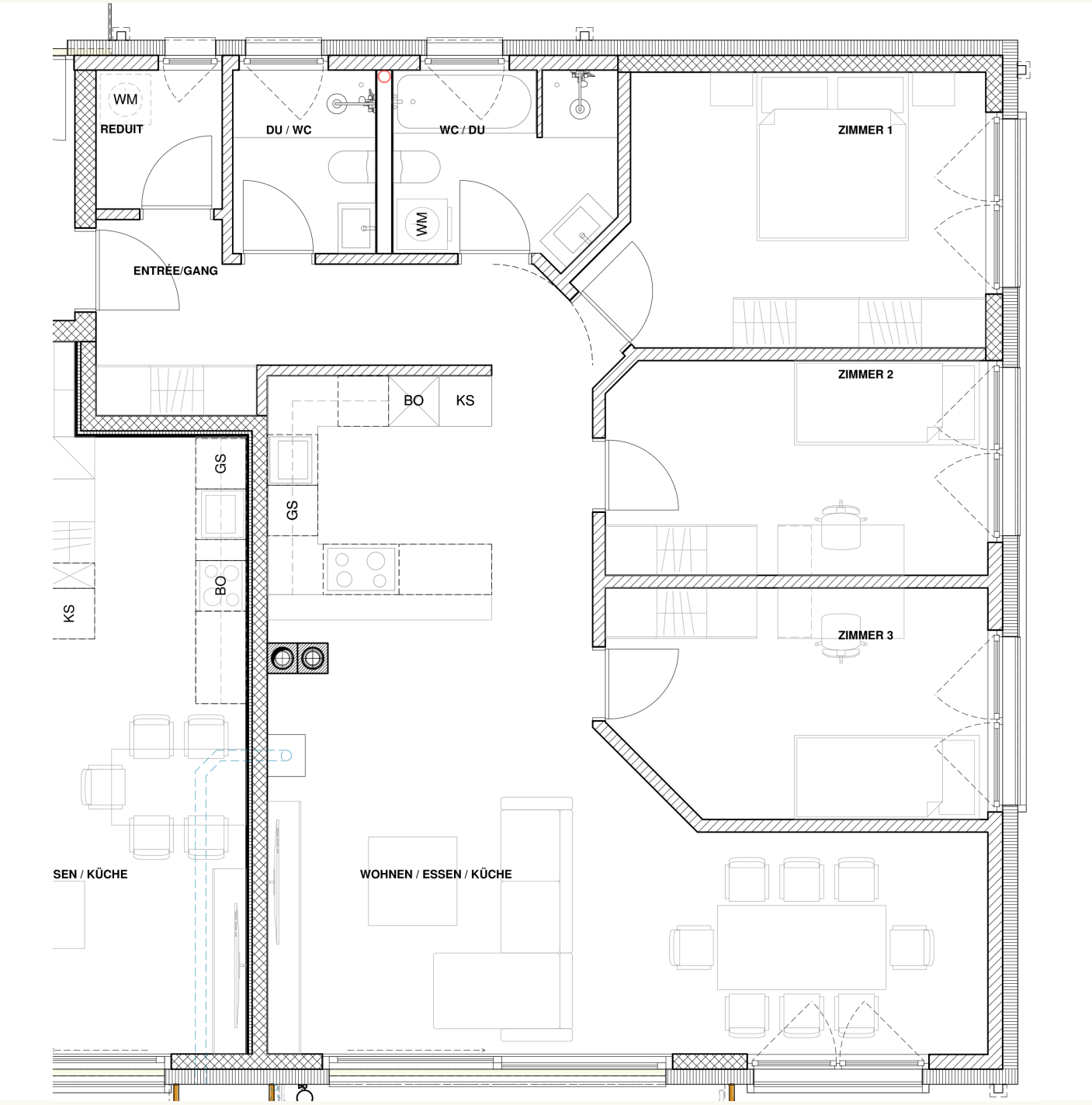


Vergrösserter Planausschnitt ohne Massangaben.

GRUNDRISSE | VERGRÖSSERTE DETAILANSICHT

1. Obergeschoss · rechts

Gesamtübersicht auf Seite 5. Die Raumaufteilung bleibt unverändert.



Vergrösserter Planausschnitt ohne Massangaben.

INNENVISUALISIERUNGEN

Wohnen & Entspannen



Wohnbereich mit grosszügiger Fensterfront



Wohn- und Essbereich

Visualisierungen zur Veranschaulichung von Raumgestaltung und Einrichtung.

INNENVISUALISIERUNGEN

Raum für gemeinsame Zeit



Essbereich



Blick vom Essbereich in den Wohnraum

Visualisierungen zur Veranschaulichung von Raumgestaltung und Einrichtung.

INNENVISUALISIERUNGEN

Kochen & Geniessen



Küchenvisualisierung



Offener Wohn-, Ess- und Küchenbereich

Visualisierungen zur Veranschaulichung von Raumgestaltung und Einrichtung.

INNENVISUALISIERUNGEN

Ankommen & Wohlfühlen



Entrée mit Garderobe



Blick in den Wohn- und Essbereich

Visualisierungen zur Veranschaulichung von Raumgestaltung und Einrichtung.

INNENVISUALISIERUNGEN

Räume für Ruhe



Schlafzimmer



Schlafzimmer aus einer weiteren Perspektive

Visualisierungen zur Veranschaulichung von Raumgestaltung und Einrichtung.

INNENVISUALISIERUNGEN

Ihr persönlicher Rückzugsort



Schlafzimmer



Schlafzimmer mit Stauraum

Visualisierungen zur Veranschaulichung von Raumgestaltung und Einrichtung.

INNENVISUALISIERUNGEN

Bäder mit Charakter



Duschbad



Bad mit Dusche und Badewanne

Visualisierungen zur Veranschaulichung von Raumgestaltung und Einrichtung.

INNENVISUALISIERUNGEN

Durchdacht im Alltag



Visualisierung eines Duschbads mit Waschturm

Klar gestaltet. Praktisch gedacht.

Helle Oberflächen, geradlinige Formen und aufeinander abgestimmte Materialien prägen die dargestellten Innenräume. Die Visualisierung zeigt die Verbindung von Bad und Waschbereich auf kompakter Fläche.

EINBLICK IN DIE WOHNWELT

Die gezeigten Innenansichten dienen als Einrichtungs- und Gestaltungsvorschläge. Für den konkreten Ausbau der jeweiligen Wohnung informieren wir Sie gerne persönlich.

AUSSENVISUALISIERUNGEN

Architektur aus jedem Blickwinkel



Seitliche Ansicht



Frontansicht mit Zufahrt zur Einstellhalle

AUSSENVISUALISIERUNGEN

Aussenräume & Perspektiven



Blick auf Terrassen und Gartenbereiche



Rückansicht der Liegenschaft

STANDORT & KONTAKT

Grenchen. Stadt & Natur.

Grenchen liegt am Jurasüdfuss und verbindet städtischen Alltag mit vielfältigen Möglichkeiten im Grünen.

Gut verbunden

Zwei Bahnhöfe, Grenchen Nord und Grenchen Süd, sowie der Anschluss an die A5 verbinden Grenchen mit der Region. Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und Bildungsangebote ergänzen das städtische Umfeld.

Natur und Freizeit

Grenchenberg, Grenchner Witi und Aare bieten Raum für Erholung. Sportangebote und das Tissot Velodrome ergänzen die Freizeitmöglichkeiten.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

solHaus AG

Hauptstrasse 5 · 4563 Gerlafingen

032 530 32 32

immobilien@solhaus.ch

www.solhaus.ch

Gemeinsam ein starkes Ganzes.