ARARIS
IMMOBILIEN

Erstvermietung nach Gesamtsanierung

Freiburgstrasse 431
3018 Bern



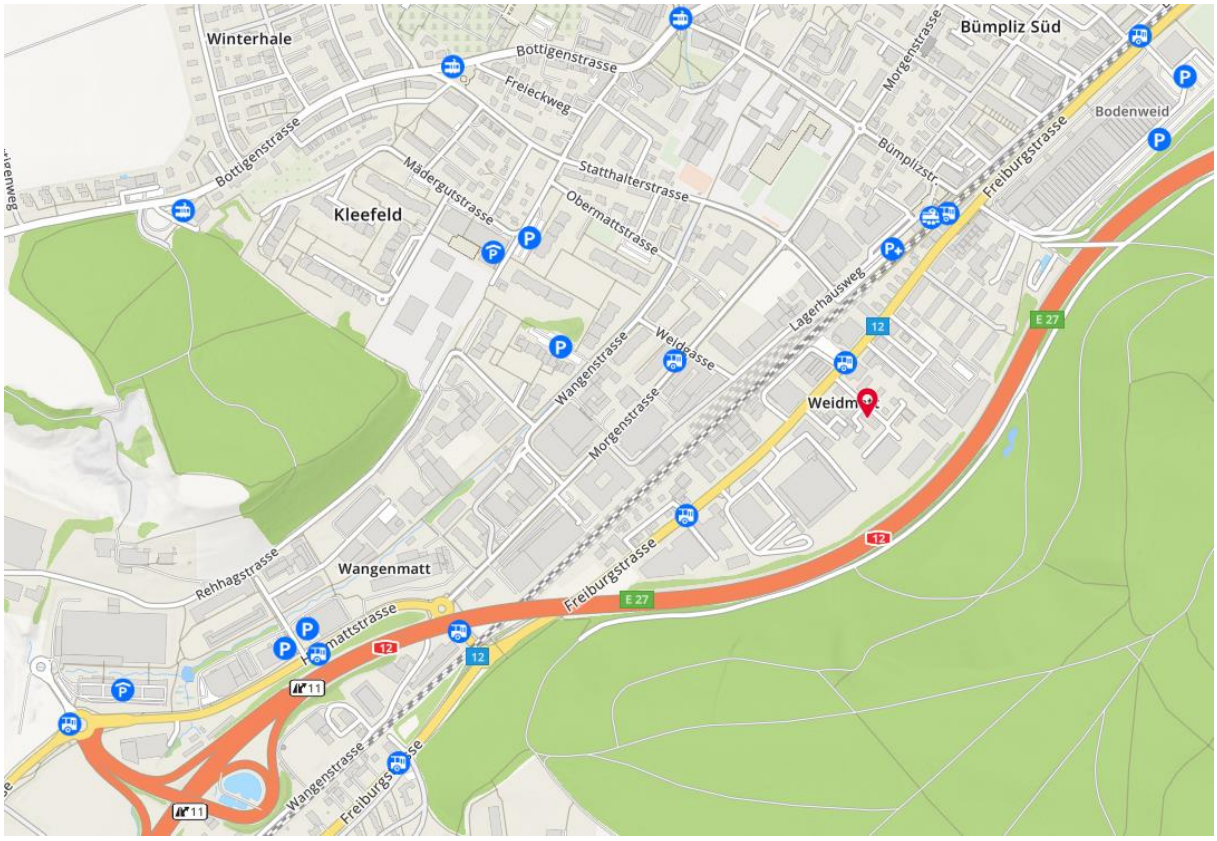
ARARIS Immobilien AG
Weltpoststrasse 3E I 3015 Bern I T +41 31 326 00 80 I CHE-100.171.228 MWST I araris-immobilien.ch I office@araris-immobilien.ch

ARARIS
IMMOBILIEN

Lage

Die Liegenschaft Freiburgstrasse 431 befindet sich in einem gut erschlossenen und vielseitigen Wohnquartier in Bern-Bümpliz. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und diverse Dienstleistungsangebote sind bequem erreichbar. Auch Kindergärten und Schulen befinden sich in der näheren Umgebung. Der öffentliche Verkehr sorgt für eine gute Anbindung an die Innenstadt und weitere Stadtteile.

Die Umgebung bietet zudem verschiedene Grün- und Freiräume und eignet sich damit ideal für Familien, Paare und Einzelpersonen, die urbanes Wohnen mit einer angenehmen Quartieratmosphäre verbinden möchten.



ARARIS
IMMOBILIEN

Baubeschrieb

Das Mehrfamilienhaus an der Freiburgstrasse 431 wird umfassend saniert und bietet insgesamt 13 moderne Mietwohnungen, welche ab dem 1. Dezember 2026 verfügbar sind. Die Wohnungen überzeugen durch einen zeitgemässen Ausbaustandard sowie hochwertige Materialien und Ausstattungen.

Die Wohnungen verfügen über:

- Moderne Küche mit Plattenboden, Granitabdeckung, Geschirrspüler und Glaskeramikkochfeld
- Nasszellen mit Plattenbelägen sowie Badewanne und/oder Dusche
- Wohn- und Schlafzimmer mit hochwertigem Parkettboden
- Manche Wohnungen verfügen über einen Balkon
- Eigenes Kellerabteil
- Waschküche mit Waschturm sowie Trocknungsraum zur Mitbenützung
- Photovoltaikanlage auf dem Dach
- Brandmeldeanlage vorhanden
- Gartenanlage zur gemeinschaftlichen Mitbenützung
- Kein Lift vorhanden

Parkiermöglichkeiten:
Bei der Liegenschaft stehen ein Parkplatz für CHF 80.00 pro Monat sowie eine Garage für CHF 150.00 pro Monat zur Verfügung. Diese können bei Bedarf separat dazu gemietet werden.

ARARIS
IMMOBILIEN

Vermietung

Verfügbar ab dem 1. Dezember 2026 oder nach Vereinbarung.

Einkommensschwächere Personen können von einem Rabatt auf den Mietzins profitieren, sollten sie die Konditionen gemäss Mietzinsmodell erfüllen. Diese finden Sie unter folgendem Link: http://www.gbgb.ch/vermietung/

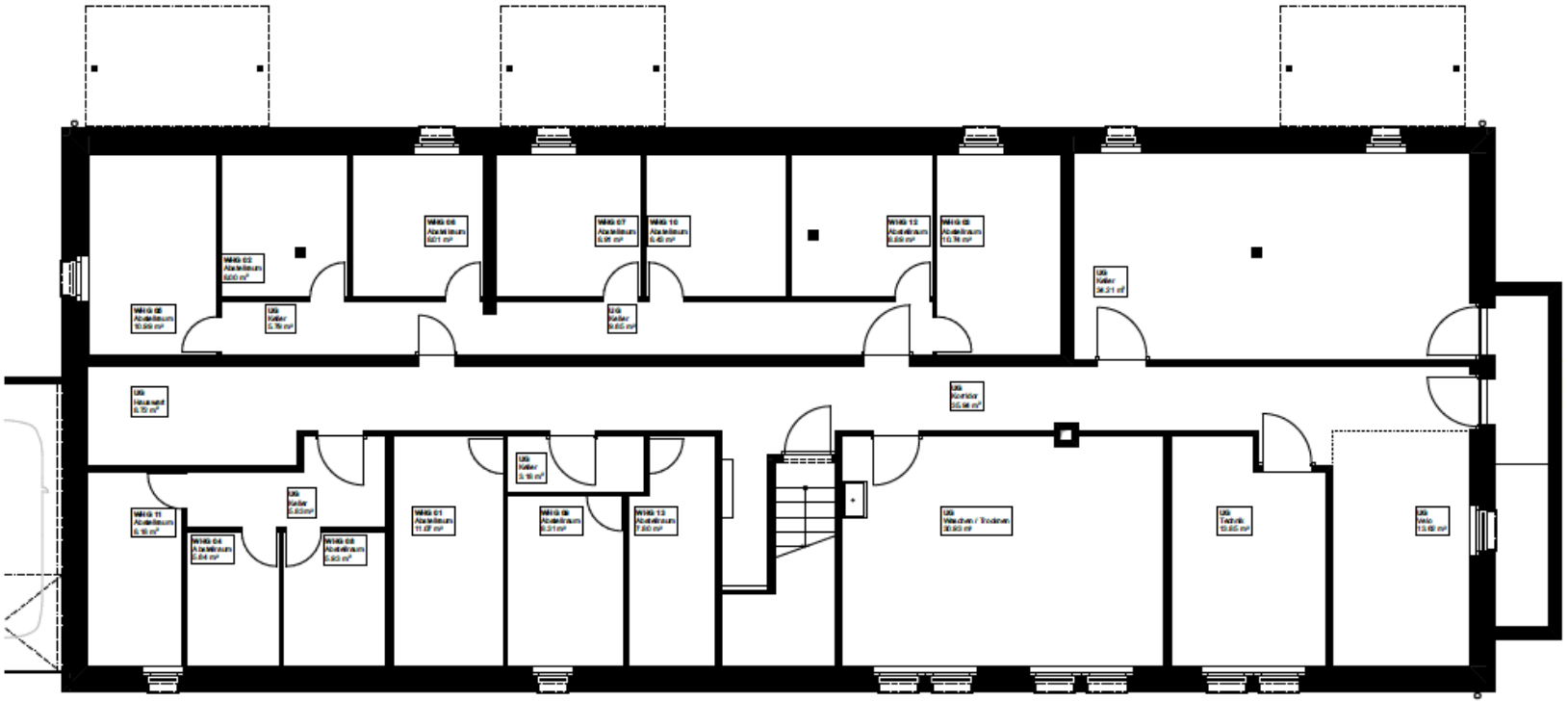
Objekt-Nr.	Whg-Nr.	Objekt	Balkon?	m2	Netto		Akonto		Brutto	Status
50100	**Nr. 01**	4.5-ZWG EG links	ja	107	CHF	2'520.00	CHF	310.00	**CHF 2'830.00**	frei
50200	**Nr. 02**	2.5-ZWG EG mitte	ja	46.9	CHF	1'400.00	CHF	200.00	**CHF 1'600.00**	vergeben
50300	**Nr. 03**	4.5-ZWG EG rechts	ja	106.6	CHF	2'520.00	CHF	310.00	**CHF 2'830.00**	frei
51100	**Nr. 04**	1.5-ZWG 1.OG links	nein	30.3	CHF	1'000.00	CHF	150.00	**CHF 1'150.00**	frei
51600	**Nr. 05**	3.5-ZWG 1.OG mitte links	ja	76.2	CHF	1'950.00	CHF	250.00	**CHF 2'200.00**	frei
51200	**Nr. 06**	2.5-ZWG 1.OG mitte	ja	46.8	CHF	1'400.00	CHF	200.00	**CHF 1'600.00**	vergeben
51700	**Nr. 07**	3.5-ZWG 1.OG mitte rechts	ja	76.2	CHF	1'950.00	CHF	250.00	**CHF 2'200.00**	frei
51300	**Nr. 08**	1.5-ZWG 1.OG rechts	nein	30.2	CHF	1'000.00	CHF	150.00	**CHF 1'150.00**	vergeben
52100	**Nr. 09**	1.5-ZWG 2.OG links (mit Galerie)	nein	48.2	CHF	1'250.00	CHF	200.00	**CHF 1'450.00**	vergeben
52600	**Nr. 10**	3.5-ZWG 2.OG mitte links (mit Galerie)	ja	100.6	CHF	2'440.00	CHF	300.00	**CHF 2'740.00**	frei
52200	**Nr. 11**	2.5-ZWG 2.OG mitte	nein	40.9	CHF	1'350.00	CHF	200.00	**CHF 1'550.00**	frei
52700	**Nr. 12**	3.5-ZWG 2.OG mitte rechts (mit Galerie)	ja	100.6	CHF	2'440.00	CHF	300.00	**CHF 2'740.00**	frei
52300	**Nr. 13**	1.5-ZWG 2.OG rechts (mit Galerie)	nein	47.9	CHF	1'250.00	CHF	200.00	**CHF 1'450.00**	vergeben
39000		Atelier UG		34.2	CHF	500.00	CHF	75.00	CHF 575.00	frei
10000		Aussenparkplatz			CHF	80.00				frei
10100		Garage			CHF	150.00				frei

ARARIS Immobilien AG
Weltpoststrasse 3E I 3015 Bern I T +41 31 326 00 80 I CHE-100.171.228 MWST I araris-immobilien.ch I office@araris-immobilien.ch

ARARIS
IMMOBILIEN

Grundrisspläne

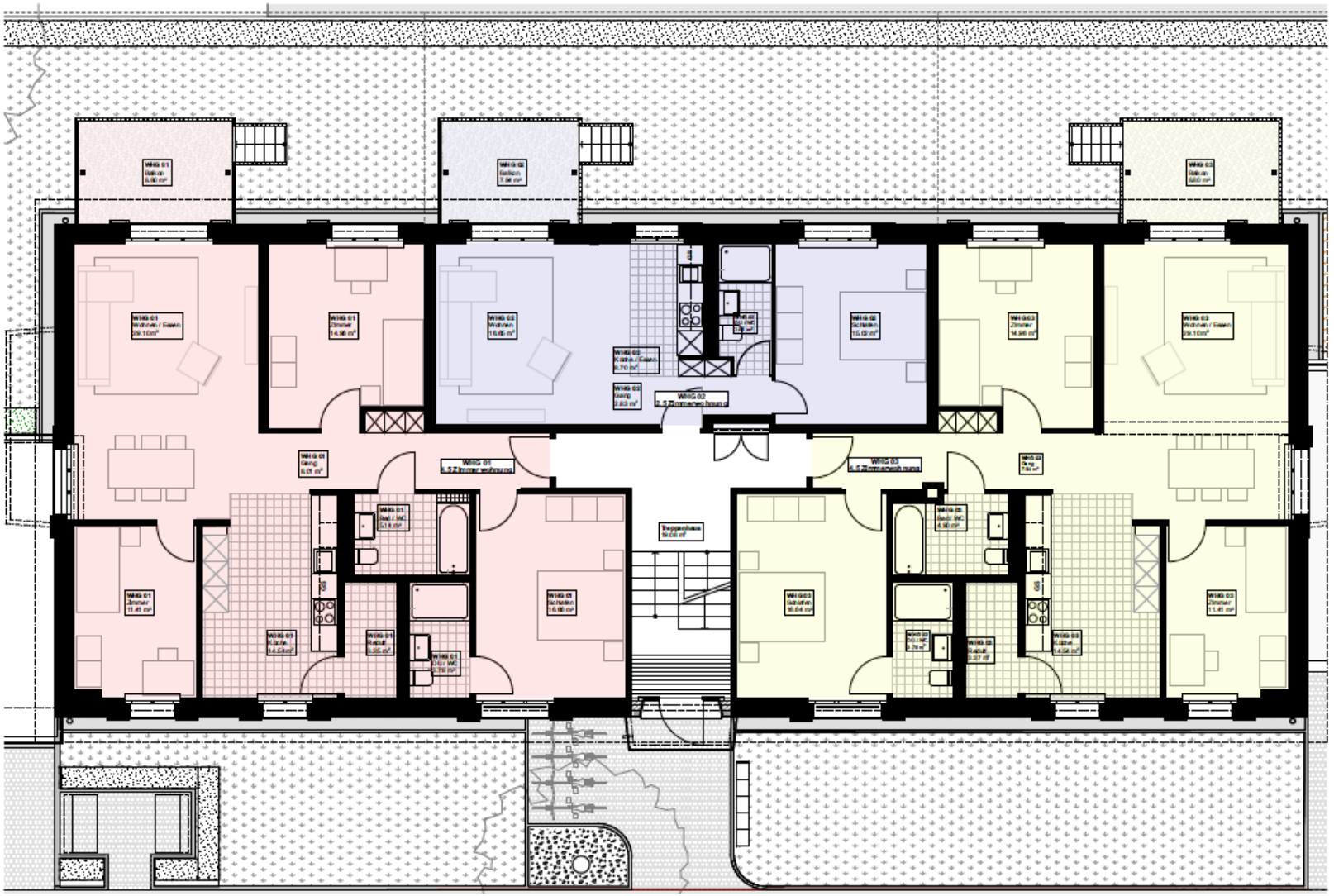
Untergeschoss



ARARIS Immobilien AG
Weltpoststrasse 3E I 3015 Bern I T +41 31 326 00 80 I CHE-100.171.228 MWST I araris-immobilien.ch I office@araris-immobilien.ch

ARARIS
IMMOBILIEN

Erdgeschoss



ARARIS Immobilien AG
Weltpoststrasse 3E I 3015 Bern I T +41 31 326 00 80 I CHE-100.171.228 MWST I araris-immobilien.ch I office@araris-immobilien.ch

ARARIS
IMMOBILIEN

1. Obergeschoss



ARARIS Immobilien AG
Weltpoststrasse 3E I 3015 Bern I T +41 31 326 00 80 I CHE-100.171.228 MWST I araris-immobilien.ch I office@araris-immobilien.ch

ARARIS
IMMOBILIEN

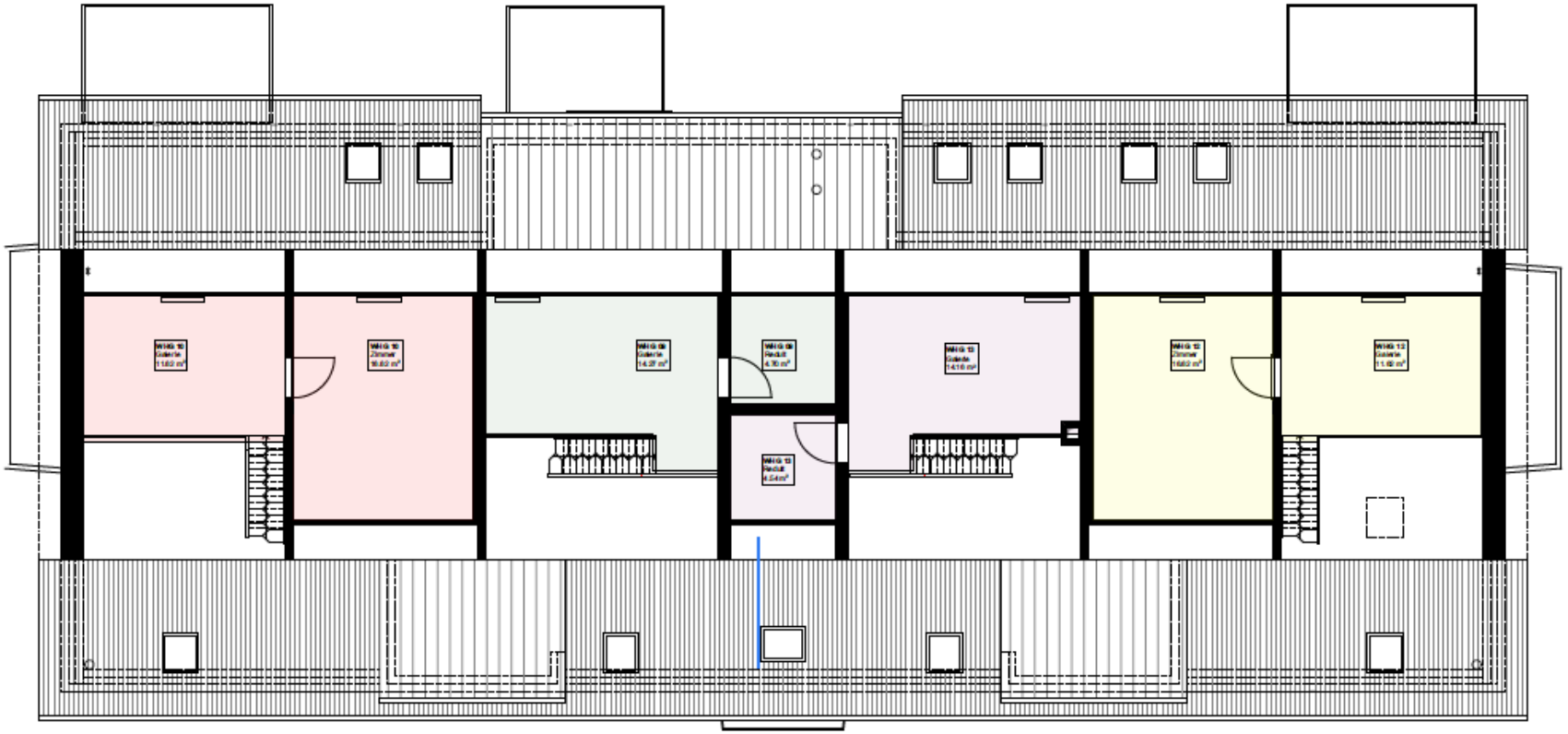
2. Obergeschoss



ARARIS Immobilien AG
Weltpoststrasse 3E I 3015 Bern I T +41 31 326 00 80 I CHE-100.171.228 MWST I araris-immobilien.ch I office@araris-immobilien.ch

ARARIS
IMMOBILIEN

Galeriegeschoss



ARARIS Immobilien AG
Weltpoststrasse 3E I 3015 Bern I T +41 31 326 00 80 I CHE-100.171.228 MWST I araris-immobilien.ch I office@araris-immobilien.ch

ARARIS
IMMOBILIEN

Impressionen





ARARIS Immobilien AG
Weltpoststrasse 3E I 3015 Bern I T +41 31 326 00 80 I CHE-100.171.228 MWST I araris-immobilien.ch I office@araris-immobilien.ch

ARARIS
IMMOBILIEN

Haben wir Ihr Interesse geweckt oder haben Sie noch Fragen? Dann freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme:

Araris Immobilien AG
Weltpoststrasse 3e
3015 Bern

Tel. 031 326 00 80
office@araris-immobilien.ch