

BIEN À RÉNOVER · CRESSIER

Villa de Cressier

Le potentiel d'une rénovation — projection avant / après



Cette villa au charme authentique, idéalement située à Cressier, est aujourd'hui entièrement à rénover. Pour vous aider à imaginer son potentiel, chaque espace est présenté ci-après en « avant / après » : l'état actuel à gauche, une vision possible après travaux à droite (home staging virtuel).

170 m² habitables · 2 niveaux + combles aménageables · 4 places de parc extérieures · jardin

Les visuels « après » sont des projections générées virtuellement (home staging par IA), non contractuelles et fournies à titre purement illustratif. Elles suggèrent un aménagement possible et ne constituent pas un engagement sur les travaux, matériaux ou finitions.

REZ-DE-CHAUSSÉE

Séjour & salle à manger

AVANT — état actuel



APRÈS — projection (home staging)



Entièrement à reprendre aujourd'hui, ce vaste volume traversant devient un véritable espace à vivre. Coin repas et coin salon cohabitent dans une ambiance chaleureuse, rythmée par une touche de couleur et de larges fenêtres : la pièce de réception idéale pour recevoir au quotidien.

REZ-DE-CHAUSSÉE

Séjour & salle à manger

AVANT — état actuel



APRÈS — projection (home staging)



Le même volume, ouvert sur la cuisine : un grand espace de vie décloisonné, lumineux et convivial. Le salon dialogue avec la cuisine et la salle à manger pour un lieu de vie fluide, parfait pour la vie de famille comme pour recevoir.

REZ-DE-CHAUSSÉE

Séjour & salle à manger

AVANT — état actuel



APRÈS — projection (home staging)



Autre aménagement possible pour ce séjour-salle à manger : une grande table conviviale prolongée par un salon cosy. Parquet chevron, tons clairs et lumière naturelle créent une atmosphère accueillante et intemporelle.

REZ-DE-CHAUSSÉE

Séjour & salle à manger

AVANT — état actuel



APRÈS — projection (home staging)



Baigné de lumière par ses multiples ouvertures, ce généreux séjour offre toute la place pour un salon et une salle à manger spacieux. Un volume modulable, à agencer selon vos envies, au cœur de la maison.

REZ-DE-CHAUSSÉE

Cuisine

AVANT — état actuel



APRÈS — projection (home staging)



La cuisine actuelle, vétuste, laisse place à une cuisine moderne et fonctionnelle : façades épurées, plan de travail clair et électroménager intégré. Baignée de lumière naturelle, elle peut s'ouvrir sur le séjour pour un espace de vie fluide.

REZ-DE-CHAUSSÉE

WC visiteurs avec douche

AVANT — état actuel



APRÈS — projection (home staging)



Ce coin d'eau daté se transforme en un WC visiteurs avec douche, élégant et pratique. Carrelage ton pierre, douche de plain-pied et finitions soignées pour un espace net, lumineux et contemporain au rez-de-chaussée.

REZ-DE-CHAUSSÉE

WC visiteurs avec douche

AVANT — état actuel



APRÈS — projection (home staging)



Vue côté lavabo : le même espace d'eau, repensé avec une vasque suspendue, une douche de plain-pied et un éclairage soigné. Pratique et accueillant, il rend service aux invités comme au quotidien.

1^{er} — COMBLES

Chambre parentale

AVANT — état actuel



APRÈS — projection (home staging)



Une fois isolés et habillés, les combles deviennent une chambre parentale douce et enveloppante. Sous-pente adoucie, tons chauds et belle lumière naturelle : un cocon paisible et confortable sous les toits.

1^{er} — COMBLES

Chambre parentale

AVANT — état actuel



APRÈS — projection (home staging)



Autre vision de la suite, mettant à l'honneur la charpente d'origine. Poutres apparentes et grand volume sous combles offrent un caractère unique, une superbe toile de fond pour un espace nuit d'exception. Possibilité de fermer le mur jusqu'au fenêtre afin de créer une deuxième chambre derrière la porte. Au fond de la pièce, il est aussi envisageable de mettre une cloison afin de créer une deuxième salle de bain avec douche et WC grâce à l'arrivée d'eau.

1^{er} — COMBLES

Chambre parentale

AVANT — état actuel



APRÈS — projection (home staging)



Il faut imaginer fermer le tout en créant un mur supplémentaire avec une porte qui mène directement à cette belle deuxième chambre sous charpente. Un coin nuit baigné de lumière par le Velux, prolongé par un dressing sur mesure. Charpente apparente et rangements intégrés réunissent cachet et confort.

SOUS-SOL

Séjour (appartement indépendant)

AVANT — état actuel



APRÈS — projection (home staging)



Le sous-sol offre la possibilité de créer un appartement indépendant. Cet espace, aujourd'hui daté, devient un séjour accueillant et lumineux avec accès au jardin. Idéal en logement locatif, pour accueillir des proches ou exercer une activité indépendante.

SOUS-SOL

Cuisine (appartement indépendant)

AVANT — état actuel



APRÈS — projection (home staging)



L'ancien office se mue en une cuisine équipée pleine de charme : façades vert sauge, étagères ouvertes et matériaux naturels. Fonctionnelle et conviviale, elle complète idéalement l'appartement du sous-sol.

SOUS-SOL

Chambre (appartement indépendant)

AVANT — état actuel



APRÈS — projection (home staging)



Cette pièce devient une chambre confortable et apaisante. Sols rénovés, tons doux et belle clarté par ses deux fenêtres : un véritable espace nuit pour l'appartement indépendant.

SOUS-SOL

Chambre (appartement indépendant)

AVANT — état actuel



APRÈS — projection (home staging)



Seconde vue de la chambre envisageable au sous-sol : un volume régulier, lumineux et facile à meubler. Parfait pour l'appartement indépendant, une chambre d'amis ou un bureau.

SOUS-SOL

Salle de bain & buanderie

AVANT — état actuel



APRÈS — projection (home staging)



L'actuel local technique laisse place à une salle de douche moderne intégrant l'espace buanderie. Douche de plain-pied, rangements et emplacements lave-linge / sèche-linge : tout le confort au quotidien.

EXTÉRIEUR

Façade & accès

AVANT — état actuel



APRÈS — projection (home staging)



La belle bâtisse au cachet préservé, toiture caractéristique et volets verts, retrouve tout son éclat avec un jardin d'accueil soigné. Massifs fleuris, haies taillées et accès dégagé valorisent l'entrée de la propriété.

EXTÉRIEUR

Jardin

AVANT — état actuel



APRÈS — projection (home staging)



Le terrain, aujourd'hui en friche, recèle un véritable potentiel. Une fois aménagé : pelouse verdoyante, allée en pas japonais et espaces de détente au calme. Un cadre paisible, complété par 4 places de parc extérieures.

INFORMATIONS

Surfaces & dimensions indicatives

- Surface habitable : environ 170 m²
- Emprise au sol : environ 29,3 m × 10,0 m — volume bâti d'environ 492 m³
- Niveaux : rez-de-chaussée et combles aménageables, plus un sous-sol
- Grand volume de vie au rez-de-chaussée : environ 80 m²
- Combles : 3 chambres possibles, ou 2 chambres + espace polyvalent + salle de douche
- Sous-sol : appartement indépendant de 3 pièces envisageable, ou espaces complémentaires
- Extérieur : 4 places de parc + jardin

Surfaces et dimensions indicatives, issues d'un relevé non géométré. Des plans dimensionnés détaillés sont disponibles sur demande.