

PROJECTION VIDE → MEUBLÉ

Duplex en attique — Cudrefin

Se projeter dans son futur intérieur



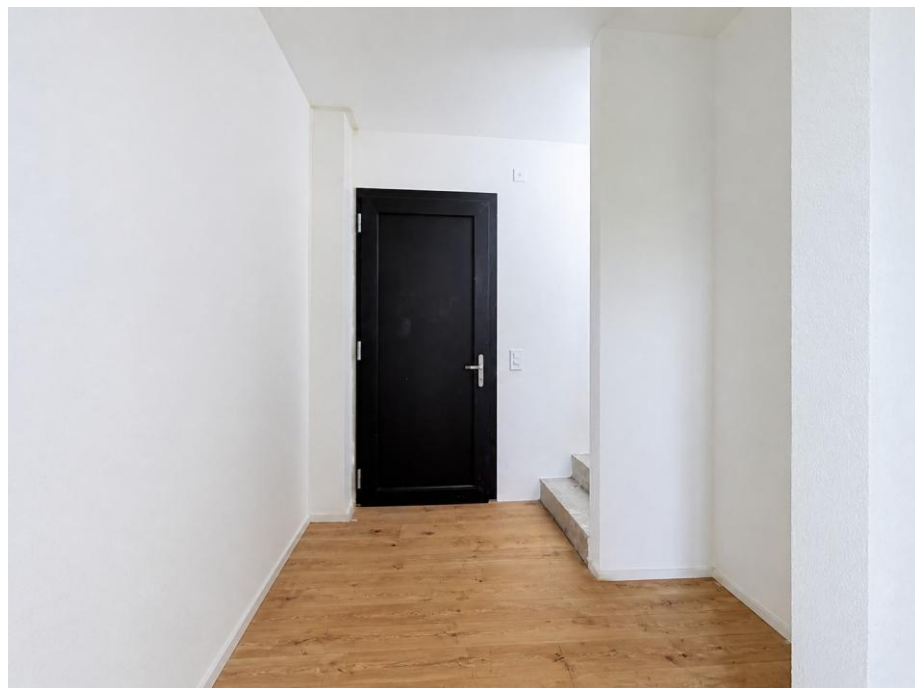
Entièrement neuf et jamais habité, ce duplex de 200 m² se livre prêt à vivre. Pour vous aider à imaginer votre futur chez-vous, chaque espace est présenté ci-après en « vide / meublé » : l'état actuel du bien à gauche, une projection meublée à droite (home staging virtuel).

4,5 pièces • 200 m² • Neuf, jamais habité • Pompe à chaleur géothermique • Vue lac & préalpes

Les visuels « meublé » sont des projections générées virtuellement (home staging), non contractuelles et fournies à titre purement illustratif. Elles suggèrent un aménagement possible et n'engagent ni sur le mobilier, ni sur les finitions.

Entrée

VIDE · ÉTAT ACTUEL



MEUBLÉ · PROJECTION (HOME STAGING)



Dès le seuil, le ton est donné. Habillée d'un tasseautage de bois clair et d'un miroir élancé, l'entrée devient un espace d'accueil chaleureux qui invite à découvrir le reste du duplex.

Escalier & dégagement

VIDE · ÉTAT ACTUEL



MEUBLÉ · PROJECTION (HOME STAGING)



L'escalier menant à l'étage de vie se pare de bois clair, prolongé par un coin fonctionnel : console suspendue, miroir et végétal composent une transition élégante entre les niveaux.

Chambre parentale

VIDE · ÉTAT ACTUEL



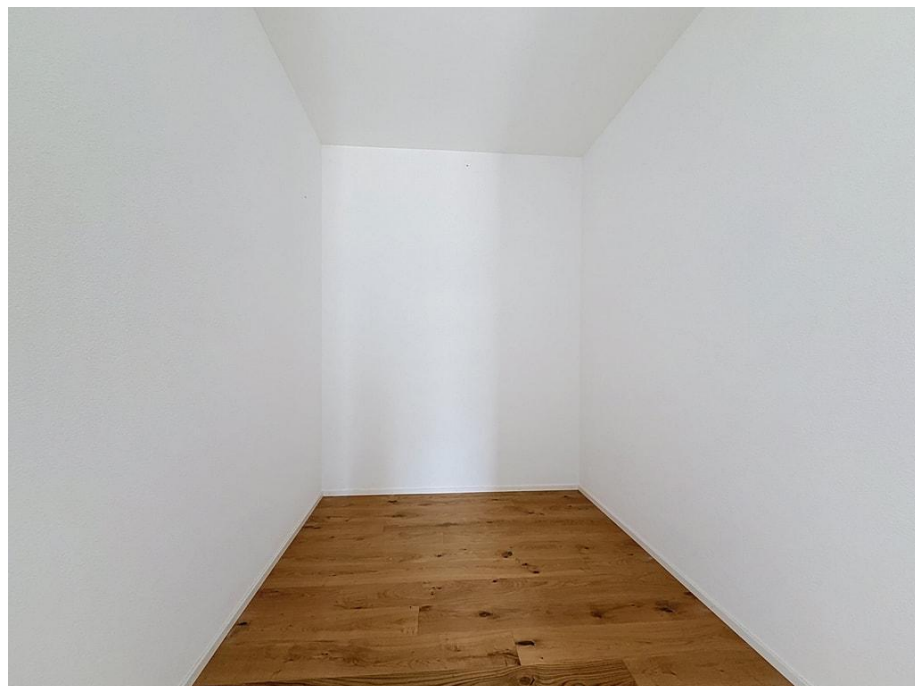
MEUBLÉ · PROJECTION (HOME STAGING)



La suite parentale s'ouvre sur une belle échappée par sa baie à cadre noir. Tête de lit habillée, éclairages d'ambiance et tons sable : un cocon apaisant, prolongé par sa salle d'eau privative.

Dressing

VIDE · ÉTAT ACTUEL



MEUBLÉ · PROJECTION (HOME STAGING)



L'espace attenant se transforme en un véritable dressing sur mesure : penderies, rangements et éclairage intégré pour un quotidien organisé, dans l'esprit d'une suite d'hôtel.

Salle d'eau privative

VIDE · ÉTAT ACTUEL



MEUBLÉ · PROJECTION (HOME STAGING)



Douche à l'italienne à ciel de pluie, vasque posée sur plan bois, niche rétroéclairée et miroir circulaire : la salle d'eau de la suite conjugue matériaux nobles et lumière douce.

Chambre 2

VIDE · ÉTAT ACTUEL



MEUBLÉ · PROJECTION (HOME STAGING)



Volume net et lumineux, ouvert sur les toits et les reliefs. Mur en tasseaux de bois, mobilier bas et lumière tamisée dessinent une chambre contemporaine et accueillante.

Chambre 3

VIDE · ÉTAT ACTUEL



MEUBLÉ · PROJECTION (HOME STAGING)



Troisième chambre baignée de lumière naturelle par sa fenêtre à cadre noir. Parquet chêne, tons clairs et touches de bois : un espace polyvalent, idéal en chambre d'enfant, d'amis ou en bureau.

Deuxième salle de douche avec WC

VIDE · ÉTAT ACTUEL



MEUBLÉ · PROJECTION (HOME STAGING)



La seconde salle de douche reprend les codes de la suite : plan en bois foncé, vasque posée, douche de plain-pied et finitions soignées, pour un espace à la fois pratique et raffiné.

ÉTAGE · ATTIQUE

Cuisine ouverte

VIDE · ÉTAT ACTUEL



MEUBLÉ · PROJECTION (HOME STAGING)



Sous la toiture cathédrale rythmée de velux, la cuisine s'affirme avec son îlot central, ses façades en bois foncé et son plan clair. Ouverte sur les espaces de vie, elle devient le cœur convivial de l'étage.

ÉTAGE · ATTIQUE

Salle à manger

VIDE · ÉTAT ACTUEL



MEUBLÉ · PROJECTION (HOME STAGING)



En prolongement de la cuisine, l'espace repas accueille de grandes tablées sous la charpente. Table conviviale, buffet et lumière zénithale composent un lieu de partage chaleureux et intemporel.

ÉTAGE · ATTIQUE

Salle à manger

VIDE · ÉTAT ACTUEL



MEUBLÉ · PROJECTION (HOME STAGING)



Autre vue de la cuisine et de la salle à manger.

Séjour sous charpente

VIDE • ÉTAT ACTUEL



MEUBLÉ • PROJECTION (HOME STAGING)



Le séjour se déploie sous une charpente apparente d'une rare amplitude. Vitrage toute hauteur, canapé généreux et éclairages d'ambiance : un salon spectaculaire, ouvert sur la loggia et la vue.

Séjour & mezzanine

VIDE · ÉTAT ACTUEL



MEUBLÉ · PROJECTION (HOME STAGING)



Autre vision du volume de vie, dominé par sa mezzanine. Poutres, sous-pente adoucie et grande paroi vitrée sur la terrasse : cachet et confort réunis au sommet du duplex.

VIDE · ÉTAT ACTUEL



MEUBLÉ · PROJECTION (HOME STAGING)



Niché sous pente, le WC de l'étage se pare de vert sauge, de bois clair et d'un éclairage indirect : un espace d'appoint discret, soigné jusque dans le moindre détail.

Loggia

VIDE · ÉTAT ACTUEL



MEUBLÉ · PROJECTION (HOME STAGING)



Point d'orgue du duplex, la loggia prolonge le séjour sous son plafond de bois. Salon d'extérieur, végétal et lumière du couchant en font un lieu suspendu, tourné vers le lac et les préalpes.

Loggia

VIDE · ÉTAT ACTUEL



MEUBLÉ · PROJECTION (HOME STAGING)



Point d'orgue du duplex, la loggia prolonge le séjour sous son plafond de bois. Salon d'extérieur, végétal et lumière du couchant en font un lieu suspendu, tourné vers le lac et les préalpes.

Caractéristiques principales

- 4,5 pièces · environ 200 m² · duplex en attique, entièrement neuf et jamais habité
- Rez-de-chaussée : suite parentale (chambre, salle d'eau, WC & dressing), 2 chambres et une seconde salle de douche avec WC
- Étage : cuisine ouverte sur la salle à manger, grand séjour sous charpente apparente, mezzanine et loggia
- Finitions haut de gamme : parquet chêne massif, cuisine équipée à îlot, plans en pierre, douches à l'italienne à ciel de pluie
- Chauffage par pompe à chaleur géothermique ; confort optimal et sobriété énergétique
- Lumière naturelle exceptionnelle : velux, grandes baies vitrées et vitrages toute hauteur
- Vue dégagée sur le lac de Neuchâtel et les préalpes

Surfaces indicatives. Les projections meublées sont des visuels de home staging virtuel, non contractuels, fournis à titre illustratif.