

Règlement de zones - tableau - art. 64

dénomination	village	centre	forte densité	moyenne densité	faible densité	coteau	artisanale	industrielle	mixte artis. et hab. Quiess - Avoullat
destination habitat	collectif + individ.	collectif	collectif + individ.	collectif + individ. 15)	individuel 15)	individuel	limité 7)	limité 7)	collectif + individ.
commerce	oui	oui	sous réserve 1)	sous réserve 1)	non 10)	sous réserve 1)	oui	oui 8)	oui
travail	sous réserve 1)	sous réserve 1)	sous réserve 1)	sous réserve 1)	sous réserve 1)	sous réserve 1)	sous réserve 1)	oui 8)	sous réserve 1)
ruraux	sous réserve 1)	non	non	non	non	non	non	non	non
serres	non	non	non	non	non	non	non	oui	non
caisses/emballages	non	non	non	non	non	non	oui	oui	oui
densité ordre	contiguïté 3)	rez contigu 3)	dispersé 2)	dispersé 2)	dispersé 2)	dispersé 2)	dispersé 2)	dispersé 2)	dispersé 2)
indice u	prof. max. 10 m 9)	sur alignement prof. max. 40 m 9)	0.7	0.4	0.4	0.5	-	-	0.4 - 0.6 12)
parcelle min.	-	-	-	-	-	-	e.s. 60 % 9)	e.s. 50 % 9)	-
hauteur niveaux	3	5	5	4	2	2	-	-	-
H. maximum	voir art. 65	17 m	18 m	14.5 m 15)	9 m	9 m	10 m	10 m	10 m
distances minimum	3 m	3 m	3 m	3 m	3 m	3 m	3 m	5 m	3 m
normale	1/3 h	1/3 h	h + 9 m = 2/3 h h - 9 m = 1/2 h	h + 9 m = 2/3 h h - 9 m = 3 m	1/2 h	1/2 h	1/2 h	-	1/2 h
frontale	-	-	-	-	-	-	-	-	-
longueur maximum 4)	40 m	40 m	40 m	40 m	40 m	30 m	-	-	40 m
esthétique caractère	existant	-	-	-	-	-	-	-	-
toit	2 pans 11)	-	-	-	-	-	-	-	-
couverture	structurée + foncée	-	-	-	terrasse h max m 5.5	terrasse h max 5.5 m	-	-	-
alignement	obligatoire	oblig. ou + 2 m	-	-	-	-	absence d'align. = min. 5	-	absence d'align. = min. 5 m
plan de quartier surf. min	2'000 m2	3'000 m2	5'000 m2	5'000 m2	5'000 m2	5'000 m2	-	10'000 m2	-
u max.	-	-	0.8	0.5	0.5	0.6	-	e.s. 60 %	-
niveaux de bruit	III	III 14)	II 14)	II 14) 15)	II 14) 15)	II	III	IV 11)	III 14)
eaux usées et eaux de surface	système séparatif								
remarques	<p>1) autorisés dans la mesure où ils ne comportent pas de gêne excessive pour le voisinage</p> <p>2) constructions jumelées ou en bandes autorisées avec servitude ou plan d'ensemble selon art. 28</p> <p>3) rupture de contiguïté selon art. 29</p> <p>4) sauf en cas d'alignement obligatoire ou de plan de quartier</p> <p>5) e.s. = emprise au sol (surface bâtie / surface du terrain)</p> <p>6) toit plat interdit sauf terrasse aménagée (h. max. = 1 niveau)</p> <p>7) logement nécessaire à la surveillance des installations, autorisé s'il est incorporé au bâtiment</p> <p>8) sauvegarde de l'environnement réservée</p> <p>9) profondeur maximum depuis l'alignement</p> <p>10) autorisé en bordure de la route cantonale</p> <p>11) plan de quartier Alpwater degré de sensibilité III</p> <p>12) indice 0.6 max. pour commerce et artisanat - indice 0.4 max. pour habitation</p> <p>13) voir cahier des charges</p> <p>14) pour les parcelles contiguës à la route cantonale RCS9, le degré de sensibilité est augmenté d'un point</p> <p>15) pour les parcelles situées dans les zones Grand-Toula (Ouest) et Vacco (EST), restrictions selon rapport 47 OAT d'avril 2007 et rapport bruit d'avril 2012</p>								

Adopté par le Conseil municipal, en sept

Homologué par le Conseil d'Etat, le 20, n

