



Bauland mit unverbaubarer Weitsicht in Rümlingen (2'024 m²)

ZUM INSERAT



📍 Kamberweg undefined
4444 Rümlingen

Kamberweg undefined 4444 Rümlingen

Herzlich willkommen! Ich freue mich, Ihnen diese moderne Immobilie präsentieren zu dürfen.

Inhalt

3	Beschreibung
4	Übersicht zum Objekt
5	Details
6	Objektdaten
7	Infos zur Lage
8	Gemeindeinfos
9	Galerie
12	Weitere Informationen
13	Bewerten



Marion von Rohr

☎ +41 61 511 92 51

✉ vonrohr@immozebra.ch

ImmoZebra GmbH

Ich freue mich, Ihnen diese
Liegenschaft persönlich
vorzustellen.

28.05.2026

Beschreibung

Bauland mit unverbaubarer Weitsicht in Rümelingen (2'024 m²)

Am sonnigen Hang oberhalb des Dorfkerns von Rümelingen eröffnet dieses 2'024 m² grosse Bauland eine freie, unverbaubare Weitsicht über Kirche, Viadukt und die grüne Hügellandschaft des Baselbiets. Die ruhige Lage am Kamberweg und die Zone WG2 schaffen ideale Voraussetzungen für ein Wohn- oder Mischprojekt zum Kaufen mit stabilem, langfristigem Wert.

Unverbaubare Panorama-Aussicht über Dorf, Kirche und Viadukt.

Am Kamberweg in 4444 Rümelingen BL wartet eine seltene Gelegenheit zum Kaufen: 2'024 m² Bauland (Parzelle Nr. 561) in sonniger, ruhiger Hanglage mit fantastischer Weitsicht. Die Topografie eignet sich hervorragend für eine gestaffelte, terrassierte Architektur mit grossen Fensterflächen und Aussenbereichen. Gemäss Bau- und Zonenordnung liegt das Grundstück in der Wohn-/Geschäftszone WG2 - ideal für Wohnnutzung mit optionalen stillen Gewerben oder Praxisräumen, je nach kommunalen Vorgaben. Die Zufahrt erfolgt über eine Quartierstrasse; das ländliche Umfeld bietet kurze Wege in die Natur sowie eine gute Anbindung an ÖV und die regionale Infrastruktur des oberen Baselbiets. Highlights: unverbaubares Panorama, ganztägig Sonne, ruhige Nachbarschaft, sofort verfügbar. Das Grundstück ist prädestiniert für private Bauherrschaften, Entwickler oder Investoren, die im Baselbiet ein Baugrundstück kaufen und ein wertstabiles Projekt realisieren möchten. Kaufpreis: CHF 949'000.

Erleben Sie die Aussicht vor Ort und planen Sie Ihr Projekt - jetzt Termin sichern und dieses Bauland in Rümelingen kaufen.

Übersicht

Kamberweg 1, 4444 Rümlingen

CHF 949'000

Verkaufspreis / CHF

Sofort

Verfügbarkeit

2024 m²

Grundstücksfläche

Kamberweg
undefined,
4444
Rümlingen

Adresse

Bauland

Objektart



Hanglage



Sonnig



Ruhig



Bergsicht



Kinder



Garten

„Entdecken Sie Ihr neues Zuhause – alle wichtigen Fakten auf einen Blick.“

Details

Eigenschaften des Objekts

Lage & Aussicht

- Erhöhte Hanglage über dem Dorf
- Unverbaubare Weitsicht ins Grüne
- Blick auf Viadukt und Kirchturm
- Sonnige und sehr ruhige Umgebung
- Adresse an der Quartierstrasse Kamberweg

Erschliessung & Zugang

- Zufahrt über asphaltierte Quartierstrasse
- Hanggrundstück - Planung/ Terrassierung projektabhängig
- Naturnahe Umgebung mit direkter Naherholung
- Verfügbar ab sofort

Grundstück & Nutzung

- Bauland, Parzelle Nr. 561
- Grundstücksfläche ca. 2'024 m²
- Wohn- / Geschäftszone WG2
- Geeignet für Wohn- und verträgliche Gewerbenutzung gemäss Vorschriften
- Bauprojekt auf Anfrage verfügbar

Kauf & Daten

- Verkaufspreis CHF 949'000
- Marketing: Verkauf (Bauland)
- Standort: 4444 Rümlingen BL, Schweiz

Objektdaten

Alle Details auf einen Blick

Objektdetails

Objektart	Bauland
Adresse	Kamberweg, 4444 Rümlingen
Parzelle	561

Flächen

Grundstückfläche	2024 m²
------------------	---------

Finanzen

Verkaufspreis	CHF 949'000
Vermarktungsart	Kauf
Verfügbarkeit	Sofort

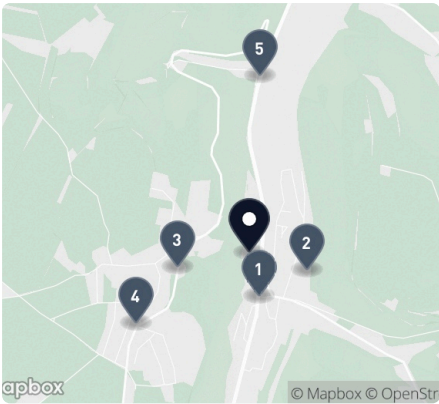
Infos zur Lage

4444 Rümlingen



Schulen

1	Primarschule	1.6 km
2	Kreisschule Homburg – Schulhau...	1.9 km
3	Primarschule Rünenberg	2.7 km
4	Kindergarten Sunneschyn	3.0 km
5	Kreisschule TED	3.0 km



Öffentlicher Verkehr

1	Rümlingen Dorf	169 m
2	Rümlingen	248 m
3	Chamber	307 m
4	Bodenacher	556 m
5	Tschatttau	762 m



Einkaufen

1	Hofladen Christine Kunz-Schaub	1.9 km
2	Volg	2.0 km
3	Volg	2.8 km
4	Volg	3.3 km



Gemeinde 4444 Rümlingen

Steuerbelastung

Gemeinde

Kanton

Rümlingen

13.3% 13%

Gemeindedaten

Altersverteilung 0-24: 29% | 25-54: 37% | 55+: 34%

Zivilstand Ledig: 57% | Verheiratet: 43%

Wohnfläche pro Kopf 50 m²

Netto-Migrationsrate 0.00% (Stand 2023)

Bevölkerung 434

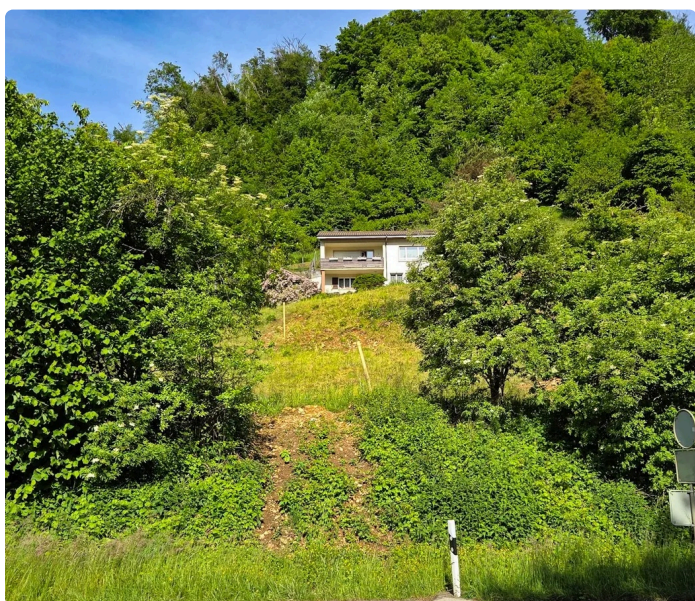
Arbeitskräfte 283

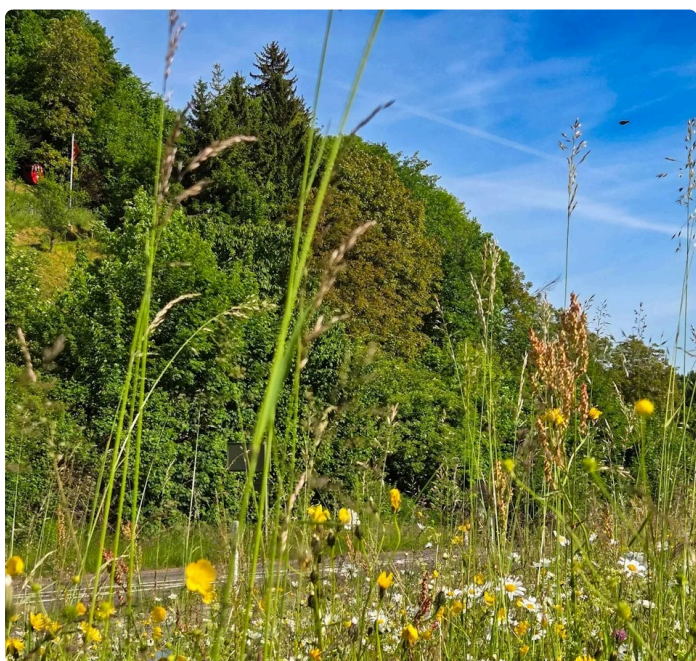
Geographie

Rümlingen vereint die Ruhe des Baselbieter Homburgertals mit einer alltagstauglichen Infrastruktur und guten Verkehrsverbindungen. Die charmante Gemeinde bietet naturnahes Wohnen in einer grünen Umgebung und gleichzeitig kurze Wege Richtung Sissach, Olten und Basel. Familien, Pendler und Naturliebhaber profitieren hier gleichermassen von einer angenehmen Wohnatmosphäre, praktischen Einkaufsmöglichkeiten sowie vielseitigen Freizeit- und Naherholungsgebieten direkt vor der Haustür. Rümlingen (ca. 1'000 Einwohner/innen) liegt im Baselbieter Homburgertal am Bahnhof der S-Bahn S9 Sissach-Olten mit Stundentakt; Sissach erreicht man in 8 Min., Olten in 22 Min. Per Strasse sind es ca. 10 Min. zur A2-Ausfahrt Sissach; Fahrzeiten: Gelterkinden 8 Min., Basel 35 Min., Olten 25 Min. Kita und Primarschule vor Ort, Sekundarschule in Gelterkinden, Kantonsschule Liestal. Einkauf im Volg; grössere Auswahl mit Coop/Migros, Apotheke und Ärzten in Gelterkinden (6 km). Naherholung: Wisenbergturm (5 km), Belchenflue (12 km).

Die Gemeinde Rümlingen bietet stündliche S-Bahn, kurze Wege zur A2 und Einkauf in Gelterkinden; Jura-Wanderziele liegen nahe - praktisch für Alltag und Freizeit

Galerie







Diese Immobilie hat Sie überzeugt?

Ihre Kontaktperson



Marion von Rohr

☎ +41 61 511 92 51

✉ vonrohr@immozebra.ch

ImmoZebra GmbH

Ich freue mich, Ihnen diese Liegenschaft persönlich vorzustellen.

Onlinedossier schon angesehen?

Besuchen Sie das Onlinedossier für aktuelle Updates.

https://avendo.ch/immo/34444KAX01?utm_source=documentation

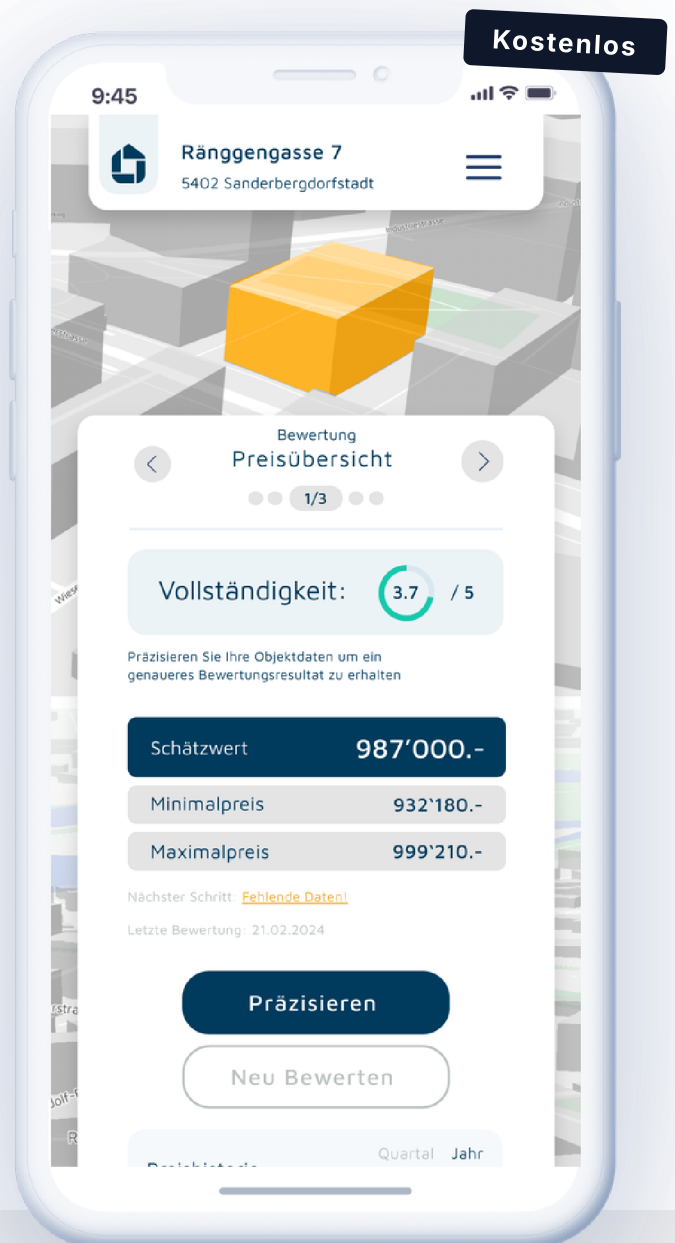


Hausbesitzer aufgepasst!

Kennen Sie den tagesaktuellen **Marktwert** Ihrer Immobilie?

Sind Sie stets über **Baueingaben** und **Verkaufsobjekte** in Ihrer Nachbarschaft informiert?

Vertrauen Sie auf die führende schweizer Lösung — Ihre persönliche Immobilienübersicht ist in nur **drei Minuten** bereit!



- ✓ Unbegrenzt kostenlos nutzbar
- ✓ Tagesaktuelle Baueingaben
- ✓ Die präziseste Preisbewertung der Schweiz
- ✓ Vergleichsobjekte in der Region
- ✓ Stetig neue Funktionen

Jetzt scannen





ImmoZebra®

ImmoZebra GmbH

Güterstrasse 144, 4053 Basel

Tel: +41 61 511 92 50

immozebra.ch

Datengrundlage & Haftungsbeschränkung

Diese Dokumentation dient rein informativen Zwecken und stellt keine rechtlich bindende Grundlage dar.

28.05.26