



Sonniges 440 m² Bauland in Bennwil - ruhig, gut erschlossen

📍 Hauptstrasse undefined
4431 Bennwil

ZUM INSERAT



Hauptstrasse undefined 4431 Bennwil

Herzlich willkommen! Ich freue mich, Ihnen diese moderne Immobilie präsentieren zu dürfen.

Inhalt

3	Beschreibung
4	Übersicht zum Objekt
5	Details
6	Objektdaten
7	Infos zur Lage
8	Gemeindeinfos
9	Galerie
11	Weitere Informationen
12	Bewerten
13	Beilagen



Deborah Schorn

☎ +41 61 511 92 50

✉ schorn@immozebra.ch

ImmoZebra GmbH

Ich freue mich, Ihnen diese
Liegenschaft persönlich
vorzustellen.

08.05.2026

Beschreibung

Sonniges 440 m² Bauland in Bennwil - ruhig, gut erschlossen

An der Lagebezeichnung Näbematt in Bennwil wartet ein 440 m² grosses, voll erschlossenes Bauland auf Ihr Projekt. Die sonnige Hanglage mit Blick ins Grüne liegt angenehm ruhig und kinderfreundlich; per Auto sind der Autobahnanschluss Diegten sowie der Bahnhof Hölstein Süd in wenigen Minuten erreicht - ideal für alle, die naturnah wohnen und dennoch gut angebunden bleiben möchten.

Sonnige Hanglage mit Weitsicht ins Grüne in familienfreundlicher Umgebung.

Dieses Grundstück (Parzellen-Nr. 830, Plan-Nr. 34) liegt im Gebiet Näbematt in Bennwil BL. Die Parzelle umfasst 440 m², ist erschlossen und befindet sich in der Bauzone WG2. Die Nachbarschaft ist geprägt von Einfamilienhäusern; hier wohnen Sie ruhig, kinderfreundlich und mit viel Tageslicht durch die leicht erhöhte Hanglage. Der Blick geht über das Dorf bis zu den Wiesen und Hügeln – das Naherholungsgebiet beginnt praktisch vor der Haustüre.

Die Erreichbarkeit ist komfortabel: rund 1.7 km zum Autobahnanschluss Diegten und ca. 2.2 km zum Bahnhof Hölstein Süd. Das Grundstück eignet sich für ein individuelles Wohnprojekt gemäss dem kommunalen Baureglement WG2 (Ausnutzung und Bauvorschriften gemäss Gemeinde Bennwil).

Das Bauland kann entweder zur Hälfte mit 440 m² oder als gesamte Parzelle mit 880 m² erworben werden. Für den Kauf der gesamten Fläche besteht ein separates Inserat.

Verfügbar ab sofort, Kaufpreis CHF 275'000. Bauland kaufen in Bennwil – ideal für Bauherrschaften, die ländliche Ruhe mit guter Anbindung im Baselbiet suchen und ein Grundstück kaufen möchten.

Jetzt Bauland in Bennwil kaufen und mit der Planung starten - vereinbaren Sie einen Termin zur Besichtigung.

Übersicht

Hauptstrasse 1, 4431 Bennwil

CHF 275'000

Verkaufspreis / CHF

Sofort

Verfügbarkeit

440 m²

Grundstücksfläche

**Hauptstrasse
undefined,
4431 Bennwil**

Adresse

Bauland

Objektart



Kinderfreundlich



Hanglage



Ruhig



Sonnig



Bergblick

„Entdecken Sie Ihr neues Zuhause – alle wichtigen Fakten auf einen Blick.“

Details

Eigenschaften des Objekts

Grundstück

- Bauparzelle 440 m²
-
- Grüne Hanglage mit weiter Sicht über Wiesen und Hügel
-
- Teilweise eingezäunt (Holzzaun)
-
- Zufahrt direkt ab Hauptstrasse

Lage & Umgebung

- Ruhige, sonnige Dorfrandlage in Bennwil (BL)
-
- Kinderfreundliches Wohnumfeld mit Einfamilienhäusern
-
- Wenig Verkehr, naturnahe Umgebung
-
- Weitblick ins Grüne und auf die Hügel
-
- Gute Besonnung dank offener Lage

Erschliessung & Zone

- Bauzone WG2
-
- Parzellen-Nr. 830, Lagebezeichnung Näbematt, Plan-Nr. 34

Objektdaten

Alle Details auf einen Blick

Objektdetails

Objektart	Bauland
Adresse	Hauptstrasse, 4431 Bennwil
Parzelle	830

Flächen

Grundstückfläche	440 m²
------------------	--------

Finanzen

Verkaufspreis	CHF 275'000
Vermarktungsart	Kauf
Verfügbarkeit	Sofort

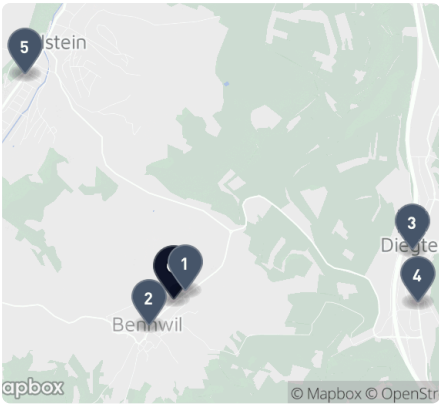
Infos zur Lage

4431 Bennwil



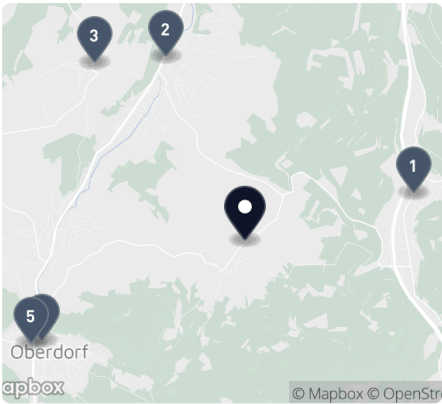
Schulen

- | | | |
|---|-------------------------|--------|
| 1 | altes Schulhaus | 2.2 km |
| 2 | Kreisschule TED | 2.2 km |
| 3 | Kindergarten Sunneschyn | 2.3 km |
| 4 | Schulhaus Rübmatt | 2.4 km |



Öffentlicher Verkehr

- | | | |
|---|--------------|--------|
| 1 | Obere Matten | 30 m |
| 2 | Bennwil Dorf | 379 m |
| 3 | Mühle | 1.9 km |
| 4 | Oberdiegten | 1.9 km |
| 5 | Hölstein Süd | 2.2 km |



Einkaufen

- | | | |
|---|-----------------|--------|
| 1 | Volg | 2.0 km |
| 2 | Spar | 2.4 km |
| 3 | s'Leni | 2.8 km |
| 4 | LANDI Oberdorf | 2.8 km |
| 5 | Coop Supermarkt | 3.0 km |



Gemeinde 4431 Bennwil

Steuerbelastung	Gemeinde	Kanton
Bennwil	13.4%	13%

Gemeindedaten

Altersverteilung	0-24: 28% 25-54: 37% 55+: 35%
Zivilstand	Ledig: 54% Verheiratet: 46%
Wohnfläche pro Kopf	55 m²
Netto-Migrationsrate	-2.44% (Stand 2023)
Bevölkerung	668
Arbeitskräfte	421

Geographie

Bennwil vereint die Ruhe und Schönheit des Baselbieter Juras mit einer familienfreundlichen Wohnqualität und guter Erreichbarkeit der umliegenden Zentren. Die charmante Gemeinde im Waldenburgerthal bietet ein naturnahes Umfeld, viel Lebensqualität und ideale Voraussetzungen für alle, die entspannt wohnen und dennoch gut angebunden sein möchten. Bennwil im Bezirk Waldenburg (BL) liegt auf ca. 500 m ü. M. und zählt rund 700 Einwohnerinnen und Einwohner. PostAuto verbindet das Dorf in 8-10 Min. mit Oberdorf/Niederdorf; dort fährt die BLT-Linie 19 im 15-Min.-Takt nach Liestal. Über Sissach erreichen Autofahrer die A2-Ausfahrt in etwa 12 Min.; Liestal liegt rund 12 km, Basel rund 25 km entfernt. Kindergarten und Primarschule befinden sich im Ort, die Sekundarschule in Hölstein, das Gymnasium in Liestal. Einkauf: Volg Hölstein (3 km) und Coop Waldenburg (4 km); Naherholung auf den Jurahöhen, z. B. Belchenflue (8 km) und Wasserfallen (12 km).

Die Gemeinde Bennwil bietet ÖV-Anbindung, kurze Wege nach Liestal und viel Naherholung - prüfen Sie hier Ihren nächsten Wohnschritt.

Galerie





Diese Immobilie hat Sie überzeugt?

Ihre Kontaktperson



Deborah Schorn

☎ +41 61 511 92 50

✉ schorn@immozebra.ch

ImmoZebra GmbH

Ich freue mich, Ihnen diese Liegenschaft persönlich vorzustellen.

Onlinedossier schon angesehen?

Besuchen Sie das Onlinedossier für aktuelle Updates.

https://avendo.ch/immo/34431HAX02?utm_source=documentation

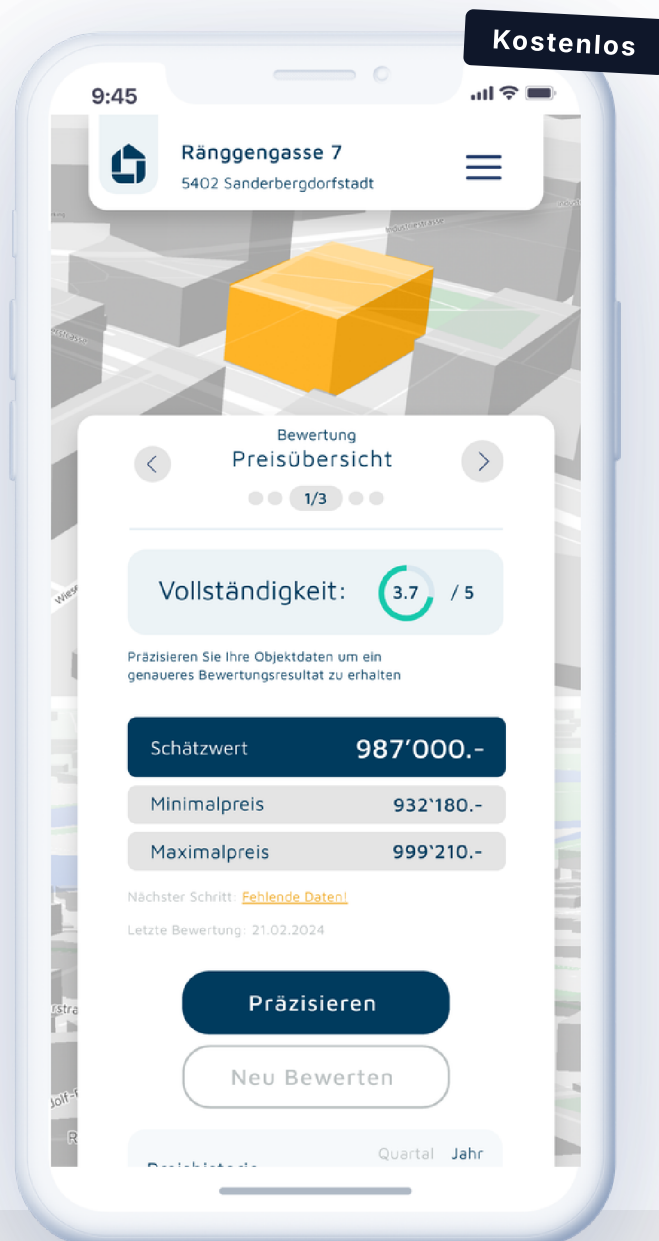


Hausbesitzer aufgepasst!

Kennen Sie den tagesaktuellen **Marktwert** Ihrer Immobilie?

Sind Sie stets über **Baueingaben** und **Verkaufsobjekte** in Ihrer Nachbarschaft informiert?

Vertrauen Sie auf die führende schweizer Lösung — Ihre persönliche Immobilienübersicht ist in nur **drei Minuten** bereit!



- ✓ Unbegrenzt kostenlos nutzbar
- ✓ Tagesaktuelle Baueingaben
- ✓ Die präziseste Preisbewertung der Schweiz
- ✓ Vergleichsobjekte in der Region
- ✓ Stetig neue Funktionen

Jetzt scannen





Massstab 1: 500

0 2 4 6m

Parzelle Nr. 830

Auszug aus dem Geoinformationssystem Basel-Landschaft

© Kantonale Verwaltung Basel-Landschaft

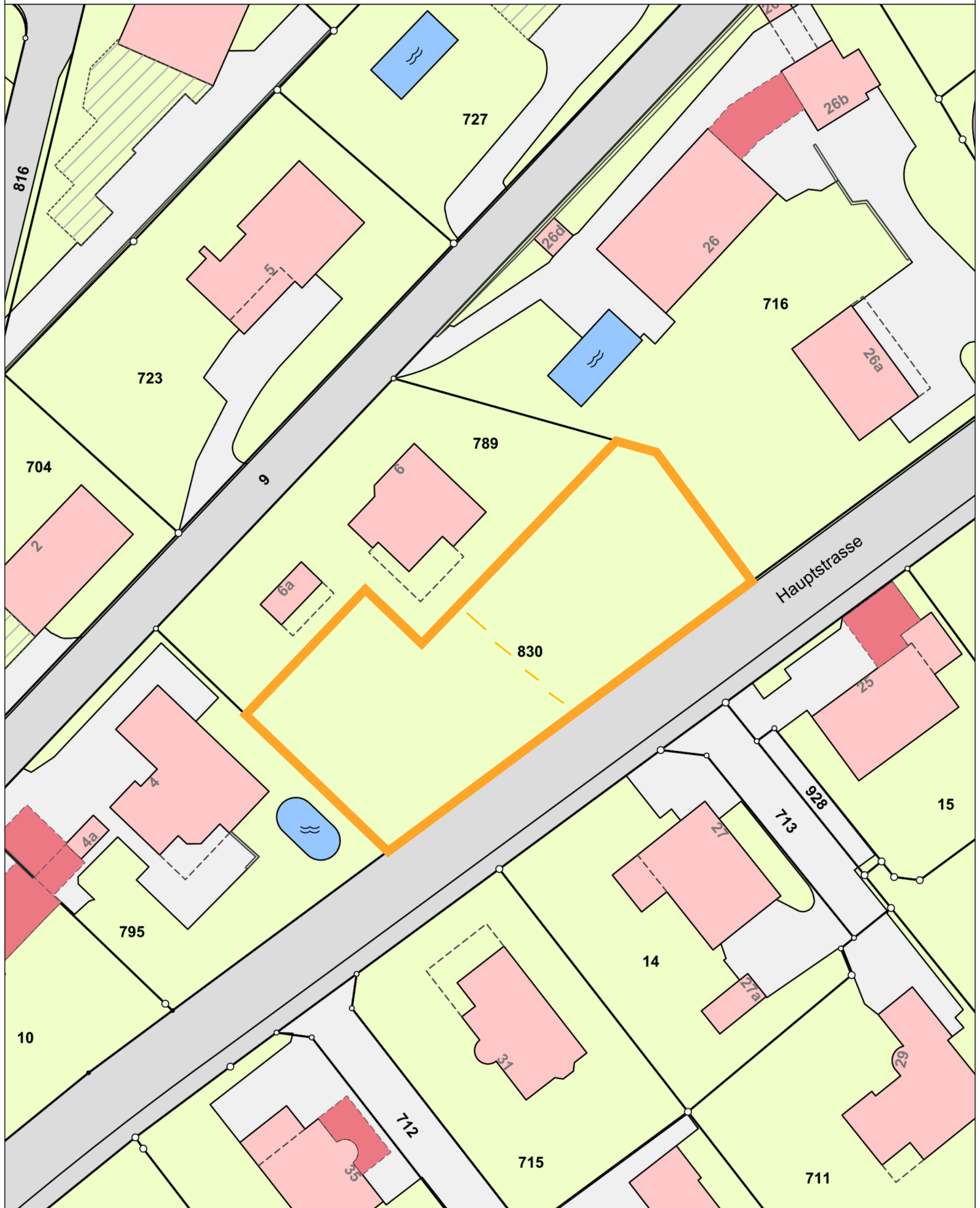
Swiss Map Raster, SWISSIMAGE, Geol.Atlas, histor.Karten: Quelle swisstopo

**BASEL
LANDSCHAFT**

VOLKSWIRTSCHAFTS- UND GESUNDHEITSDIREKTION
AMT FÜR GEOINFORMATION

Liestal, 06.05.2026 15:18 Uhr

Die aus dem Geoinformationssystem publizierten Daten haben nur informativen Charakter. Aus diesen Daten und deren Darstellung können deshalb keine rechtlichen Ansprüche irgendwelcher Art abgeleitet werden. Auskunft erteilt die GIS-Fachstelle, Tel. 061 552 56 73.





ImmoZebra®

ImmoZebra GmbH

Güterstrasse 144, 4053 Basel

Tel: +41 61 511 92 50

immozebra.ch

Datengrundlage & Haftungsbeschränkung

Diese Dokumentation dient rein informativen Zwecken und stellt keine rechtlich bindende Grundlage dar.

08.05.26