



Ihr Mietobjekt in Wil SG, Bronschhoferstr. 2a

Retail

Verkauf: 823 m²

EG: 343m²

1.UG: 480m²



Sichtbare Lage zu attraktivem Mietzins

Key Facts

Grosszügige Gewerbefläche über zwei Etagen:

- Adresse: Bronschhoferstr. 2a, Wil SG
- Bezug: nach Vereinbarung
- Nutzung: Retail, Showroom, Dienstleistung
- Nettomiete: 200'000 CHF p.a.

Flächen:

Stock	Mietobjekt	ca. m2
UG	Laden	480
EG	Laden	343
OG	Büro, WC	115
Total		938



Wil SG, Bronschhoferstr. 2a

Flächenplan EG



Flächenplan UG



Standort Wil – urban, kaufkräftig, stabil

Wil ist ein **bedeutendes regionales Zentrum in der Ostschweiz** mit solider wirtschaftlicher Basis und stabiler Nachfrage im Detailhandel. Die Stadt profitiert von ihrer strategischen Lage zwischen St. Gallen und Winterthur sowie einer guten Verkehrsanbindung.

- Rund 24'000 Einwohner in der Stadt Wil
- **Über 75'000 Einwohner im Einzugsgebiet** (Wil und Umgebung)
- Zentrale Funktion als Versorgungsstandort für die Region
- Gute Erreichbarkeit durch Bahn (IC-Anschluss) und Strasse
- **Solide Kaufkraft und hohe Standorttreue** im regionalen Kontext

Innenstadt Wil – kompakt, etabliert, gut frequentiert

Die Innenstadt von Wil überzeugt durch ihre kompakte Struktur und eine klare Funktion als regionaler Einkaufs- und Dienstleistungsstandort.

- Historisch gewachsene **Altstadt mit hoher Aufenthaltsqualität**
- **Zentrale Einkaufsachsen mit stabiler Passantenfrequenz**
- Starke Nutzung durch lokales Publikum und Pendler
- Gute Mischung aus Detailhandel, Gastronomie und Dienstleistungen
- Ganzjährige Frequenz ohne starke touristische Abhängigkeit

Mikrolage – zentrale Versorgungs- und Frequenzlage

Die Lage innerhalb von Wil profitiert von ihrer Einbindung in die bestehenden Kundenströme und ihrer guten Sichtbarkeit.

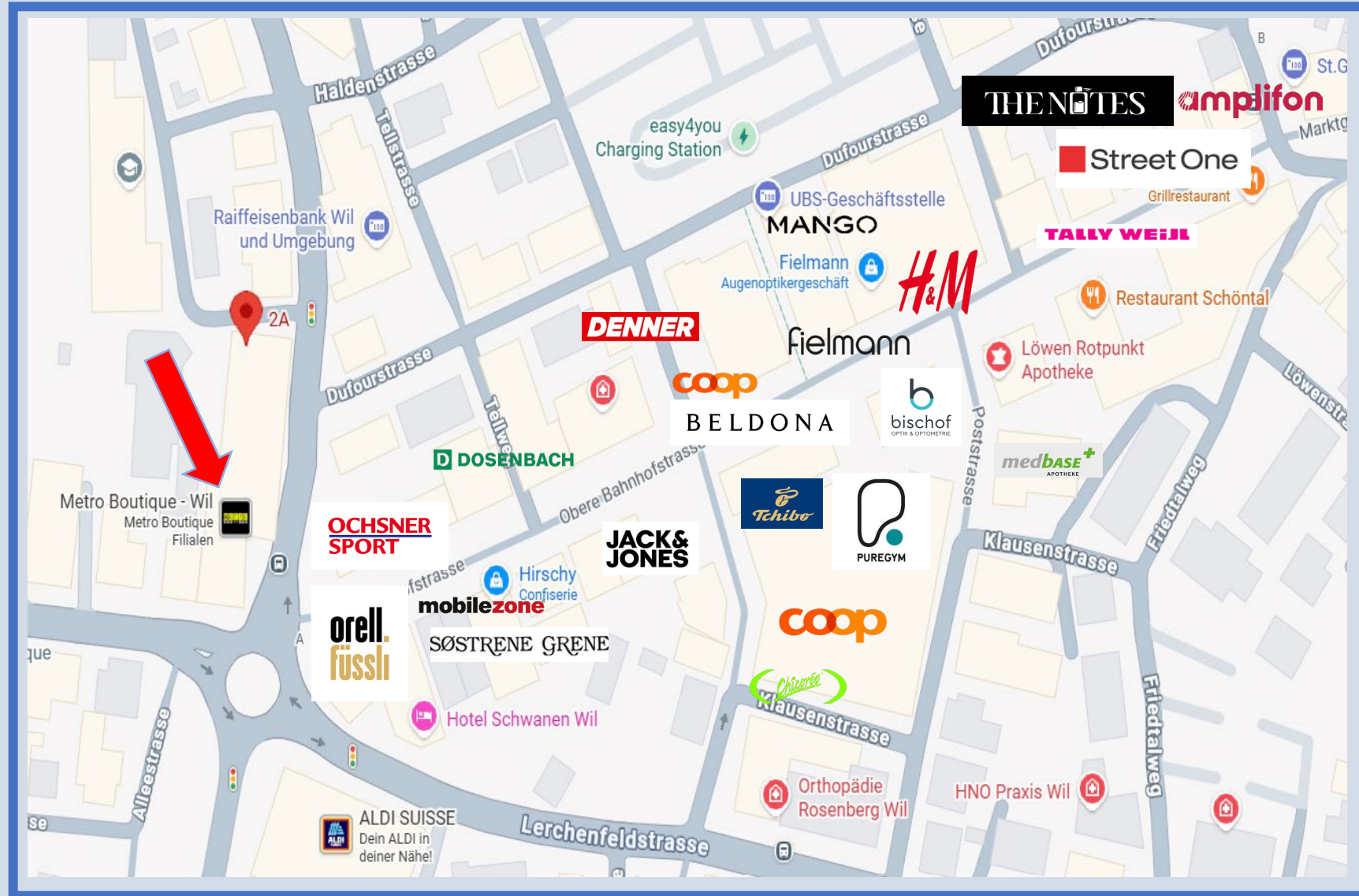
- Gute Anbindung an zentrale Verkehrsachsen und ÖV
- Hohe Alltagfrequenz durch Nahversorgung und Dienstleistung
- **Sichtbare und etablierte Geschäftslage**
- Frequenz über den gesamten Tagesverlauf stabil
- Attraktiv für Konzepte mit regionalem Fokus und klarer Positionierung

Mietermix

Wil SG, Bronschhoferstr. 2a

Attraktives Umfeld

- Unmittelbare **Nähe zur oberen Bahnhofstrasse** (Ladenmeile)
- **Sehr gute Sichtbarkeit vom Kreisel** und den Hauptverkehrsstrassen Wils aus
- **Gute Passantenfrequenz** durch Anwohner, Pendler und regionales Publikum
- **Zentrale Lage** in unmittelbarer Nähe zum Bahnhof Wil
- **Direkte Anbindung** an wichtige Verkehrs- und Versorgungsachsen
- Etabliertes Umfeld mit **durchgängiger Tagesfrequenz**
- Etabliertes Fashion-Geschäft



 Release
Impressionen der Liegenschaft
Wil SG, Bronschhoferstr. 2a



Kontakt

Haben Sie weitere Fragen?

Dann freue ich mich auf Ihre Rückmeldung und unseren Austausch.



Irina Schell
Lead Vermarktung

+41 76 493 16 68

schell@release-immobilien.ch

Vertraulichkeit

Vorangehende Angaben sind absolut vertraulich zu behandeln, zur ausschliesslichen persönlichen Prüfung des Angebotes zu verwenden und dürfen keinerlei Dritten weitergegeben werden.

Provision

Das Angebot ist für den Mietinteressenten provisionsfrei. Die Provision für die Leistungen der Release Immobilien GmbH wird von der heutigen Mieterin getragen.